



AGENZIA DEL DEMANIO

**Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara**

Scadenza presentazione offerte:
21 NOVEMBRE 2022 - Ore 12:30

AVVISO DI VENDITA



Avviso prot. n. **2022 / 10756 /DRAM** del **04.10.2022**

L'AGENZIA DEL DEMANIO


istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE



ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N° L O T T O	Dati Identificativi Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	<ul style="list-style-type: none"> • FOTO • PREZZO BASE • CAUZIONE 	Referente
1	Schede: CBB0398 Comune: Campomarino, (CB) C.da Ramitelli Catasto Terreni : Fg. 43 p.lla 269 Superficie : 8.160 mq Categoria . Semin arbor Stato occupazionale: occupato	Descrizione: appezzamento di terreno posto ad Est del comune di Campomarino, in zona periferica e con destinazione agricola. Accesso: dalla strada pubblica denominata via delle Viti prospiciente alla p.lla 149, attraverso un percorso carraio formatasi con il passaggio dei mezzi agricoli nel corso del tempo, presumibilmente una servitù di fatto, sulle p.lle 68 e 282. Titolo: Decreto di devoluzione del 03/02/1994 n. 2487/93 R.E. - Pretura Circondariale di Termoli. Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E – Verde Agricolo". Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 19.750,00 (Euro diciannovemilasettecentocinquanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 1.975,00 (Euro millenovecentosettantacinque/00)</p>	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it Tel. 085 4411072
2	Scheda: CBB0408 Comune: Guglionesi (CB), C.da Colle di Breccia Catasto Terreni: Fg. n. 1, p.lla 67 Superficie: 10.420 mq. Categoria: seminativo. Stato occupazionale: locato	Descrizione: appezzamento di terreno posto a Nord – Ovest del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola. Accesso: dalla S.P. 127 ci si immette in una via denominata catastalmente stradella sita in C.da di Breccia. Titolo: Decreto di devoluzione del 19/05/1994 n. 2066/94 R.E. - Pretura Circondariale di Larino. Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Agricola". Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 8.450,00 (Euro ottomilaquattrocentocinquanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 845,00 (Euro ottocentoquarantacinque/00)</p>	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it Tel. 085 4411072



3	<p>Scheda: CBB0466</p> <p>Comune: Larino (CB) Via E. de Rosa, n. 15 loc. Piano San Leonardo</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 77 p.lla 28, Sub 5, Sub 6</p> <p>Superficie: Sub 5: 167 mq Sub 6: 172 mq.</p> <p>Categoria : Cat. C/6, Cl. 4 Cat. C/3, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p>	<p>Descrizione: Autorimessa e rimessaggio al piano seminterrato, utilizzato per i mezzi di proprietà dell'Enel agenzia di Larino, fa parte di un complesso edilizio destinato prevalentemente a Caserma dei Carabinieri ed è stato realizzato nei primi anni '70,.</p> <p>Accesso: attraverso una servitù di passaggio sulla p.lla 350, dalla strada statale n. 87 e n. 3.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura di Larino N. 16/98 RE del 22/04/1998</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "C2" – Zona di espansione.”.</p> <p>Regolarità edilizia: Il complesso è stato realizzato con licenza edilizia datata 19.10.1972 e successiva variante datata 08.07.1973; Cambio Destinazione Urbanistica permesso di costruire in sanatoria, n. 3/2009 del 25.11.2009; Cambio di destinazione d'uso. permesso di costruire in sanatoria n. 14/2015 del 29/09/2015, rilasciati dal comune di Larino. In data 26.11.2018, è stata trasmessa dal comune di Larino una SCA (Segnalazione certificata di agibilità).</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 01/2026.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1420 148 1816 459" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1272 539 1930 603" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 71.550,00 (Euro settantunomilacinquecentocinquanta/00)</p> </div> <div data-bbox="1317 970 1886 1034" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 7.155,00 (Euro settemilacentocinquantacinque/00)</p> </div>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
---	--	--	---	---

4	<p>Schede: CBB0588</p> <p>Comune: Vinchiature (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 21 p.la 323</p> <p>Superficie : 790 mq</p> <p>Categoria : Incolt. Prod.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno a forma lunga e stretta, posto a est del comune di Vinchiature, in zona periferica e con destinazione agricola</p> <p>Accesso: dalla Strada Statale 17, attraversando fondi di altra proprietà, pertanto trattasi di fondo intercluso.</p> <p>Titolo: Decreto di sclassifica del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 9444 del 27.12.2001, pubblicato sulla G.U. Serie n. 129 del 06.02.2002.</p> <p>Destinazione Urbanistica:</p> <p>100 mq in zona 'C1' Espansione Residenziale Semintensiva;</p> <p>150 mq in zona 'I' Aree per Attrezzature e servizi pubblici;</p> <p>140 mq in zona 'C2' Espansione Residenziale del tipo estensivo;</p> <p>400 mq in zona 'E' Area destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole, zootecniche e produttive connesse all'agricoltura.</p> <p>Inoltre sulla particella n. 323 del foglio 21 è prevista la realizzazione di una strada di piano.</p> <p>Altri condizionamenti: L'intero agro del Comune di Vinchiature è stato classificato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 194 del 20 Settembre 2006 Zona Sismica pari a 1. Vincoli specifici: L'intero agro del Comune di Vinchiature è dichiarato di notevole interesse paesaggistico, art. 157 D.Lgs. n.42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 900,00 (Euro novecento/00)</p> <p>Cauzione: € 90,00 (Euro novanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
---	---	--	--	---

<p>5</p>	<p>Scheda: CBB0618 Comune: Campobasso (CB), C.da Macchie Catasto Terreni: Fg. n. 44 p.lle 90, 570, 101,191,192, 235, 193, 194, 582, 584, 586, 588, 590, 102. Superficie: 16.310 mq. Categoria: Seminativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: area situata in zona strategica prossima al nucleo urbano della città, in un contesto ambientale in espansione abitativa. Accesso: sono presenti due accessi, uno dalla Strada Provinciale 41, protetto da un cancello in ferro a battente di notevoli dimensioni che si presenta in stato di degrado, l'altro da Contrada Macchie, privo di cancellata ed inserito in un contesto di ville residenziali. Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Campobasso N. 677 del 10/04/2000. Destinazione urbanistica: Zona "F" e Zona "N" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1308 92 1899 448" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1384 459 1816 523" data-label="Text"> <p>Prezzo base: € 60.900,00 (Euro Sessantamilanovecento/00)</p> </div> <div data-bbox="1279 555 1921 587" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 6.090,00 (Euro Seimilanovanta/00)</p> </div>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>6</p>	<p>Schede: CBB0678 Comune: Lucito (CB), Loc Castello. Catasto Terreni : Fg. 12 p.lla 164 Superficie : 1.200 mq Categoria: Uliveto Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Castello, a nord rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 2,5 Km. Accesso: dalla pubblica viabilità (Strada Provinciale 163), solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto trattasi di fondo intercluso Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006 Destinazione Urbanistica: "E1 – Agricola propriamente detta", Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<div data-bbox="1301 644 1899 1023" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1447 1082 1753 1145" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 180,00 (Euro centoottanta/00)</p> </div> <div data-bbox="1476 1169 1724 1233" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 18,00 (Euro diciotto/00)</p> </div>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>

<p>7</p>	<p>Schede: CBB0681 Comune: Lucito (CB), Loc Morgia. Catasti Terreni : Fg. 17 p.lle 350 e 351 Superficie : 4.350 mq Categoria: Pasc. Cespug. e Semin Arbor. Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Morgia, ad Ovest rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 3,7 Km. Accesso: solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto trattasi di fondo intercluso Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006 Destinazione Urbanistica: “E1 – Agricola propriamente detta”, Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 441 1072</p>
			<p>Prezzo Base: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 52,00 (Euro cinquantadue/00)</p>	
<p>8</p>	<p>Scheda: CBB0708 Comune: Montefalcone nel Sannio (CB) - Via Istonia Catasto Terreni Fg. 8 p.lla: 456 Superficie: 3.940 mq. Categoria : Seminativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno pianeggiante avente forma regolare, posto a sud-est dal centro abitato da cui dista pochi chilometri. Accesso: strada comunale sterrata Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 11/2002 Cron. 1657, Rep. 540 del 10/11/2003 emesso dal Tribunale di Campobasso. Destinazione urbanistica: Zona “D1 – Insediamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali”. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 441 1072</p>
			<p>Prezzo Base: € 13.000,00 (Euro tredicimila/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.300,00 (Euro milletrecento/00)</p>	

<p>9</p>	<p>Schede:CBB0840 Comune: Campomarino (CB), C.da Ciamaluca (ex Ramitelli) Catasto Fabbricati : Fg. 19 p.IIa 230 sub. 81 Superficie: 2,5 vani; Categoria A/3.;; Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Unità immobiliare sita in zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Campomarino, all'interno di un complesso residenziale denominato "Santa Monica" prospiciente alla Strada Statale Adriatica. L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano della scala A di tale condominio e si sviluppa su una superficie di circa 60,00 mq. E' composto da un corridoio/disimpegno, soggiorno con angolo cucina a vista, camera da letto, ripostiglio e servizio igienico.</p> <p>Accesso: alla S.P.128 – Strada Provinciale del Rettifilo, svoltando a sinistra in direzione della "Locanda Santa Monica"</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato n. 156 del 25.03.2010 emesso dal Tribunale di Iarino – S.S. di Termoli</p> <p>Regolarità edilizia: Concessione di costruzione n. 65 del 04.02.1976, Concessione di costruzione più variante n. 76 del 31.10.1977, Concessione Edilizia n. 30 del 27.05.1983 e concessione edilizia n. 57 del 18.12.1984;</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 29.000,00 (Euro ventinovemila/00)</p> <p>Cauzione: € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>10</p>	<p>Scheda: CBB0806 Comune: Guglionesi (CB), C.da Perazzeto Catasto Terreni: Fg. n. 60, p.IIa 324 Superficie : 1.470 mq. Categoria: seminativo; Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno intercluso posto a Est del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: Limitato, in quanto terreno intercluso tra le p.IIe 290,334,323 del Foglio 60, e p.IIa 186 del Foglio 70 del comune di Guglionesi (CB);</p> <p>Titolo: Decreto interdirettoriale di sdemanializzazione del 25/03/2009 - Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica – a Demanio dello Stato (Patrimonio).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.500,00 (Euro /tremilacinquecento00)</p> <p>Cauzione: € 350,00 (Euro trecentocinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>

<p>11</p>	<p>Schede:CBB0811 Comune: Campomarino (CB), Catasto Terreni: Fg. 4 p.IIa 3579</p> <p>Superficie : 730 mq Categoria: Incolto produttivo Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma trapezoidale e completamente pianeggiante è ubicato nell'isolato angolo compreso tra via Alcide De Gasperi e la perpendicolare di via Zaccagnini, della località Campomarino Lido.</p> <p>Accesso: dalla via Zaccagnini.</p> <p>Titolo: Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Abruzzo e Molise prot. 8950 del 15.07.2014 in ottemperanza alla legge di conversione 18 maggio 2004 n. 140.</p> <p>Destinazione Urbanistica: 400 mq in zona "B1 – Completamento saturo semintensiva 330 mq in zona "B3 - Completamento saturo semintensiva</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 41.320,00 (Euro quarantunomilatrecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 4.132,00 (Euro quattromilacentotrentadue/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>12</p>	<p>Scheda: CBB0845/p Comune: Roccavivara (CB) Contrada Canneto</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 1 p.IIa: 375 Sub 1 e 2</p> <p>Superficie Ragg.: 1131 mq</p> <p>Categoria : D/8.</p> <p>Stato occupazionale: locato</p>	<p>Descrizione: Complesso Immobiliare di tipo produttivo, composto da a) piazzale esterno di uso comune ai fabbricati mq. 5860, b) Capannone di tipo industriale e deposito mq. 930, c) Edificio ad uso Uffici, e depositi al piano terra mq. 300, d) Piccolo fabbricato adibito a deposito mq. 52.</p> <p>Accesso: Il compendio è raggiungibile dalla strada comunale di S. Maria del Canneto.</p> <p>Titolo: Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: "E1" Zona agricola speciale.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile edificato anteriormente al 1/09/1967.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è locatone con regolare contratto con scadenza 30.06.2023</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 106.000,00 (Euro centoseimila/00)</p> <p>Cauzione: € 10.600,00 (Euro diecimilaseicento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

13

Scheda: CBB0631

Comune: Campobasso
(CB) - Via S. Antonio
Abate

Catasto Fabbricati
Fg. 118
p.IIa: 355 Sub 3
p.IIa 356 Sub 17
p.IIa 357 Sub 13 e 14

Superficie:
162 mq, Vani 8,5

Categoria : A3

Stato occupazionale:
libero.

Descrizione: L'unità immobiliare è posta al primo piano di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra ed è composta da ingresso-cucina, soggiorno, due camere, un w.c., una corte di pertinenza esclusiva di circa 28 mq., oltre ad un ulteriore vano dotato di w.c. La proprietà si completa con una cantina di circa mq. 4,00.

Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale.

Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pretura di Campobasso.

Destinazione urbanistica: Zona "A – Centro Storico."

Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della "Licenza Edilizia". Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una finestra e per la trasformazione di una finestra in balcone autorizzati rispettivamente con Decreti Sindacali del 17/08/1960 e del 25/02/1961 e, altresì, con Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Inoltre è presente la scia n. 11009 del 05/06/2012 per la sostituzione del solaio comprensiva di collaudo statico riportante lo stato di fatto del bene. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato "liberamente alienabile".

Certificazione impianti: ----.

Classe energetica: G

Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.



Prezzo Base: € 37.260,00
(Euro trentasettemiladuecentosessanta/00)

Cauzione: € 3.726,00
(Euro tremilasettecentoventisei/00)

Maria Mastrangelo
Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it
Tel. 085 4411072

14

Scheda: CBB0632

Comune: Campobasso
(CB) - Via S. Antonio
Abate

Catasto Fabbricati
Fg. 118
p.IIa: 357 Sub 12

Superficie:
99 mq, Vani 6

Categoria : A4, Cl. 4

Stato occupazionale:
libero

Descrizione: Appartamento posto al secondo e terzo piano di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra. E' composto da soggiorno-cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno per un totale di mq. 66 ed è dotato di una cantina di circa mq 52.

Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale

Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pretura di Campobasso.

Destinazione urbanistica: Zona "A – Centro Storico."

Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della "Licenza Edilizia". Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia, risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una finestra e per la trasformazione della finestra in balcone, che riguardano l'intero fabbricato. Sono presenti i Decreti Sindacali del 17/08/1960 e del 25/02/1961 e, altresì, la Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato "liberamente alienabile".

Certificazione impianti: ----.

Classe energetica: G



Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.





Prezzo Base: € 25.100,00
(Euro venticinquemilacent0/00)

Cauzione: € 2.510,00
(Euro duemilacinquecentodieci/00)



Maria Mastrangelo
Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it
Tel. 085 4411072



<p>15</p>	<p>Scheda: CBB0798</p> <p>Comune: Campomarino (CB) - C.da Vallone delle Poste</p> <p>Catasto Terreni Fg. 11 p.lle: 1611 e 1612</p> <p>Superficie: 14.868 mq.</p> <p>Categoria : Uliveto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno censito ai mappali n. 1611 e 1612, foglio n. 11 del comune di Campomarino (CB).La <u>particella n. 1612</u> ha configurazione regolare ed è destinata ad uliveto, è priva di un ordinato sistema di canalizzazione di irrigazione. La <u>particella n. 1611</u> ha configurazione irregolare e allo stato attuale si presenta incolta ricoperta di vegetazione erbacea spontanea nonché di arbusti tipici della macchia mediterranea.</p> <p>Accesso: attraverso il tratto intermedio della strada provinciale del Rettifilo, a circa 2 km da Campomarino Alto.</p> <p>Titolo: Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 4848 del 10.04.2014 in ottemperanza alla legge di conversione 18 maggio 2004 n. 140.</p> <p>Destinazione urbanistica: "F/2" (servizi al turismo) e per circa 710 mq destinata a sede stradale</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 128.610,00 (Euro centoventottomilaseicentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 12.861,00 (Euro dodicimilaottocentosessantuno/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>16</p>	<p>Schede: ISB0537</p> <p>Comune: Macchiagodena (IS), Loc Pietrarina</p> <p>Catasto Terreni : Fg. 5 p.lla 428</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Superficie : 1.440,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno, posto in leggero declivio e sito in zona semicentrale.</p> <p>Accesso: dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Decreto di Assegnazione ai sensi dell'art. 85 D.P.R. N. 602/73, come modificato dal D.Lgs n. 46/99 n. 747del 16.07.2005 emesso da Tribunale di Isernia.</p> <p>Destinazione Urbanistica: "C/1 – espansione residenziale"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 20.750,00 (Euro ventimilasettecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 2.075,00 (Euro duemilasettantacinque/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>



<p>17</p>	<p>Scheda: ISB0982</p> <p>Comune: Castelpetroso (IS) SS 17 Appulo Sannitica</p> <p>Catasto Terreni Fg. 60 p.lle: 114, 116, 150, 151, 152, 153, 154, 398, 401, 402, 403, 404, 405</p> <p>Superficie: 2250 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p>	<p>Descrizione: Terreno con giacitura pianeggiante e di forma pressoché regolare.</p> <p>Accesso: raggiungibile dalla SS 17 (Appulo Sannitica)</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – N. 174/13 del 19.03.2013 emesso dal Tribunale di Isernia (IS)</p> <p>Destinazione urbanistica: parte del terreno ricade in zona “D – Insediamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali” ed in parte in zona “Strada di previsione del Programma di fabbricazione”.</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto con scadenza il 30/06/2028</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 18.030,00 (Euro diciottomilamilatrenta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.803,00 (Euro milleottocentotré/00)</p>	
<p>18</p>	<p>Schede: CBB0677</p> <p>Comune: Lucito (CB), Loc Castello.</p> <p>Catasto Terreni : Fg. 12 p.lla 159</p> <p>Superficie : 2.130 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte</p>	<p>Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Castello, a nord rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 2,5 Km.</p> <p>Accesso: dalla pubblica viabilità (Strada Provinciale 163), solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto trattasi di fondo intercluso</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006</p> <p>Destinazione Urbanistica: “E1 – Agricola propriamente detta”,</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 320,00 (Euro trecentoventi/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 32,00 (Euro trentadue/00)</p>	


<p>19</p>	<p>Schede: ISB0707, ISB0708, ISB0709, ISB0712, ISB0713, ISB0714 e ISB0715</p> <p>Comune: Pettoranello del Molise</p> <p>Catasto Terreni : Fg. 1 p.la 681 (106 mq), Fg. 2 p.lle 618 e 620 (124mq), Fg. 3 p.la 438 (240mq), Fg. 6 p.la 628 (26mq) e p.lle 1030 e 1032 (1.688mq), Fg. 11 p.lle 405 e 407 (116mq) e Fg. 7 p.lle 1114 e 1116(mq);</p> <p>Superficie : 2.688</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>ISB0707: Terreno di natura agricola sito in contrada Colle San Leonardo, identificato al catasto terreni con la particella n. 681 del foglio 1. La particella posta a ridosso della strada comunale risulta leggermente scoscesa verso nord e completamente ricoperta da arbusti di medio fusto.</p> <p>ISB0708: Trattasi di due appezzamenti di terreno siti in contrada Colle San Leonardo, identificati al catasto terreni con le particelle 618 e 620 del foglio 2. Le particelle sono contigue e costeggiano la strada comunale, hanno giacitura pianeggiante e sono totalmente ricoperte da cotica erbosa.</p> <p>ISB0709: Terreno di natura boschiva, posto tra Colle San Leonardo e la Strada Statale 17, identificato al catasto terreni con la particella 438 del foglio 3. Il bene è ubicato lunga una interpoderale dalla quale è facile accedervi</p> <p>ISB0712: Trattasi di terreno ubicato a ridosso del centro storico del Comune di Pettoranello del Molise. Foglio 6 p.la 628. Il bene consiste in una esigua striscia di terreno posto tra fabbricati in pietra destinati a civile abitazione.</p> <p>ISB0713: Terreno di natura boschiva posto lungo la strada comunale Valle dalla quale è possibile accedervi. Foglio 6 p.la 1030 e 1032. Il lotto, risulta fortemente scosceso verso nord, e totalmente ricoperto da piante alto-medio fusto.</p> <p>ISB0714: Lotto di terreno, sito nei pressi del campo sportivo comunale, all'estrema periferia sud del territorio comunale. Foglio 11 p.la 405 e 407. Le particelle non sono contigue in quanto attraversate dal Tratturo Pescasseroli-Candela, risultano completamente ricoperte da piante ad alto fusto.</p> <p>ISB0715: Lotto di terreno completamente ricoperto da piante ad alto fusto e intercluso tra terreni di proprietà privata. Foglio 7 p.lle 1114 e 1116. I beni sono ubicati nel tratto boschivo tra la strada interpoderale Tassete e la Strada Statale 17.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita emesso dal Tribunale Ordinario di Isernia al rep. N. 617 del 07.06.2005.</p> <p>Destinazione Urbanistica: zona E-Agricola ad eccezione della particella 1028 del foglio 6 ricadente in zona A-Centro Storico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 1.480,00 (Euro millequattrocentoottanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 148,00 (Euro centoquarantotto/00)</p>	<p style="text-align: center;">Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072</p>
-----------	---	---	---	---



<p>20</p>	<p>Schede: CBB0778/P/1 Comune: Rotello(CB), Via Verdi Catasto Fabbricati : FG. 34 p.la 546 sub. 5 Superficie catastale : 130 mq; Categoria C/3 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Descrizione: Locale deposito, al centro del paese, in un piano seminterrato e composto da un unico ambiente. Accesso: da via Verdi Titolo: Decreto di devoluzione n. 19/99 del 22.10.1999 emesso dal Tribunale di Larino Conformità Urbanistica: Concessione Edilizia n. 737 pratica 10/84 del 26.03.1984 e relativi allegati; Progetto edilizio di Variante Edilizia esaminato dalla commissione edilizia con parere favorevole n. 19 del 31.03.1987, Certificato di abitabilità o agibilità del 02.08.2001; CILA per opere interne presentata al Comune con prot. 5091 del 26.10.2020; SCIA in sanatoria prot. 83 del 07.01.2022, per opere difformi alla C.E. 10/84. Il bene è locato con regolare contratto con scadenza 06/2026. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1386 92 1814 411" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1400 438 1803 507" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 9.800,00 (Euro novemilaottocento/00)</p> </div> <div data-bbox="1406 534 1796 603" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 980,00 (Euro novecentottanta/00)</p> </div>	<p>Maria Mastrangro Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072</p>
<p>21</p>	<p>Schede: CBB0778/P/2 Comune: Rotello(CB), Via Verdi Catasto Fabbricati : FG. 34 p.la 546 sub. 7 Superficie catastale : 135 mq; Categoria C/1 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Descrizione: Locale commerciale sito al piano terra (rialzato) accessibile direttamente dalla strada destinato a bar/pub che si completa con i locali di pertinenza quali cucina e wc siti al piano seminterrato collegati internamente da una scala. Sull'adiacente terrazzo sono stati realizzati dei piccoli vani ad uso cucina e ripostiglio. Accesso: da via Verdi Titolo: decreto di devoluzione n. 19/99 del 22.10.1999 emesso dal Tribunale di Larino Conformità Urbanistica: Concessione Edilizia n. 737 pratica 10/84 del 26.03.1984 e relativi allegati; Progetto edilizio di Variante Edilizia esaminato dalla commissione edilizia con parere favorevole n. 19 del 31.03.1987, Certificato di abitabilità o agibilità del 02.08.2001; CILA per opere interne presentata al Comune con prot. 5091 del 26.10.2020; SCIA in sanatoria prot. 83 del 07.01.2022, per opere difformi alla C.E. 10/84. Classe energetica: G Il bene è locato con regolare contratto con scadenza 02/2026. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1368 644 1832 995" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1361 1069 1848 1137" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 27.700,00 (Euro ventisettemilasettecento/00)</p> </div> <div data-bbox="1348 1181 1863 1249" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 2.770,00 (Euro duemilasettecentosettanta/00)</p> </div>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072</p>



<p>22</p>	<p>Schede: CBB0898/p/1 Comune: Termoli (CB), Loc Pantano Basso. Catasto Terreni: Fg. 52 p.lle 212, 213, 216 e 226 Superficie : 3.761 mq Categoria . Rel Acque es. Stato occupazionale: parzialmente occupati</p>	<p>Descrizione: Suoli di una forma assimilabile a strette e lunghe strisce di terreno di giacitura pianeggiante il cui soprassuolo è costituito da terreno vegetale e in parte da opere di urbanizzazione quali strade di collegamento tra i vari lotti industriali.</p> <p>Accesso: da terreni di privati possessori.</p> <p>Titolo: Decreto di sdemanializzazione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 7526 del 18.10.2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19.03.2005;</p> <p>Destinazione Urbanistica:</p> <p>Particelle : 212, 213 e 216/p : Consorzio del Nucleo Industriale – Zona area no zonizzata; Particelle : 216/p e 226 : Consorzio del Nucleo Industriale – lotti industriali, artigianali e commerciali</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 26.993,00 (Euro ventiseimilanovecentonovantatre/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 2.699,30 (Euro duemilaseicentonovantanove/30)</p>	<p style="text-align: center;">Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>23</p>	<p>Schede: CBB0898/p/2 Comune: Termoli (CB), Loc Pantano Basso. Catasto Terreni: Fg. 52 p.lle 214, 224, 225, 227 e 228 Superficie : 3.580 mq Categoria . Rel Acque es./Seminativo Stato occupazionale: parzialmente occupati:</p>	<p>Descrizione: Suoli di una forma assimilabile a strette e lunghe strisce di terreno di giacitura pianeggiante il cui soprassuolo è costituito da terreno vegetale e in parte da opere di urbanizzazione quali strade di collegamento tra i vari lotti industriali.</p> <p>Accesso: da terreni di privati possessori.</p> <p>Titolo: Decreto di sdemanializzazione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 7526 del 18.10.2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19.03.2005;</p> <p>Destinazione Urbanistica:</p> <p>Particella : 214/p : Consorzio del Nucleo Industriale – Zona area no zonizzata; Particelle : 214/p, 224, 225, 227 e 228: Consorzio del Nucleo Industriale – lotti industriali, artigianali e commerciali</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 25.977,00 (Euro venticinquemilanovecentosettantasette/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 2.597,70 (Euro duemilacinquecentonovantasette/70)</p>	<p style="text-align: center;">Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>



<p>24</p>	<p>Schede:CBB0774 Comune: Campobasso (CB), Via Sicilia 134/A Catasto Fabbricati : Fg. 57, p.lla 1009 sub. 76 Superficie : 41 mq Categoria : C/2 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Locale a piano terra di un condominio, sito in zona periferica e composto da un unico ambiente con vano wc .</p> <p>Accesso: da area condominiale,</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento del 14.01.2004 n. 41/2000 Reg. Es. Imm., emesso dal Tribunale di Campobasso</p> <p>Conformità urbanistica: concessione edilizia n. 164 del 27.07.1978 e successiva variante n. 187 del 08.09.1982 e n. 95 del 07.06.1984.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 14.000,00 (Euro quattordicimila/00)</p> <p>Cauzione: € 1.400,00 (Euro millequattrocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>25</p>	<p>Schede: CBB0640 Comune: Termoli (CB), Loc Pantano Basso. Catasto Terreni: Fg. 51 p.lle 282, 356 e 358 Superficie : 4.254 mq Categoria : Incolto prod Stato occupazionale: parzialmente occupati:</p>	<p>Descrizione: Suoli di una forma assimilabile a strette e lunghe strisce di terreno di giacitura pianeggiante il cui soprassuolo è costituito da terreno vegetale e in parte da opere di urbanizzazione quali strade di collegamento tra i vari lotti industriali.'</p> <p>Accesso: da terreni di privati possessori.</p> <p>Titolo: Decreto di Sdemanializzazione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 7526 del 18.10.2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19.03.2005;</p> <p>Destinazione Urbanistica:</p> <p>Particelle : 282/p e 358/p : "Consorzio del Nucleo Industriale – lotti industriali, artigianali e commerciali, Servizi ed area non zonizzata ricadente all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale"; Particelle : 282/p e 358/p : "E1" Particella 356 : "Consorzio del Nucleo Industriale –area non zonizzata ricadente all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 21.580,00 (Euro ventunomilacinquecentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 2.158,00 (Euro duemilacentocinquantotto/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>

<p>26</p>	<p>Schede:CBB0733 Comune: Salcito (CB), Località Carpineto; Catasto Terreni : Fg. 23 p.le 87, 109 e 110</p> <p>Superficie : 16.510 mq Categoria: Seminativo Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Descrizione: lotto di terreno agricolo irregolare posto in leggero declivio. E' situato in zona extraurbana a circa 3,5 Km dal centro abitato.</p> <p>Accesso: solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà, trattasi di fondo intercluso.</p> <p>Titolo: 'Decreto di Trasferimento ex artt. 586 C.P.C. e 85 d.P.R. n. 603/72' n. 52 del 19.01.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione Urbanistica: "E" – Agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 11.720,00 (Euro undicimilasettecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 1.172,00 (Euro millecentosettantadue/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072</p>
<p>27</p>	<p>Schede:CHB0005 – 7/p – 8 – 10 – 14 – 16 – 17 – 20 – 21 - 27</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.Ile 177 – 4029 – 4030 – 178 – 656 – 657 – 221 – 654 – 655 – 253 – 644 – 645 – 646 – 647 – 648 – 649 – 650 – 651 – 628 – 629 – 626 – 627 - 165</p> <p>Sup. scoperta (mq. 1965)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti lungo la strada provinciale, totalmente incolti ed in forte pendio, confinante con proprietà privata e Strada Provinciale.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata e per una piccola porzione Zona "E" – Usi Agricoli</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 470,00 (Euro quattrocentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 47,00 (Euro quarantasette/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>


28	<p>Schede:CHB0022 - 24</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.IIe 176 - 182</p> <p>Sup. scoperta (mq. 85)</p> <p>Stato occupazionale: Parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti dietro un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, coltivati parzialmente in leggero pendio, confinanti con proprietà privata.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 900,00 (Euro novecento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 90,00 (Euro novanta/00)</p>	
29	<p>Scheda:CHB0023</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.IIe 4017 - 4018</p> <p>Sup. scoperta (mq. 137)</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti a confine con un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, incolti ed in leggero pendio, confinanti con proprietà privata e Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609 4411083</p>
			<p>Prezzo Base: € 1.480,00 (Euro millequattrocentottanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 148,00 (Euro centoquarantotto/00)</p>	



<p>30</p>	<p>Scheda: CHB0619 Comune: San Vito Chietino Indirizzo: C.da Bufara Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.IIe 186, 191 ,243, 4030, 4031, 4161, 4162 Sup. scoperta (mq. 4.870) Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno. È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno. Accesso: Strada Comunale Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959 Destinazione urbanistica: E "Agricola" – art. 29 delle vigenti N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.117,00 (Euro millecentodiciassette/00)</p>	
<p>31</p>	<p>Scheda: CHB0281 Comune: San Vito Chietino Indirizzo: Via Orientale Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 8, P.IIe 109 - 101 Sup. scoperta (mq. 1230) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni a ridosso della strada comunale Via Orientale, in notevole declivio ricoperti di vegetazione incolta. Accesso: da Via Orientale Titolo: Decreto Interministeriale del 14.02.1951 Destinazione Urbanistica: Verde Pubblico (Zona di Rispetto) Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 24,00 (Euro ventiquattro/00)</p>	



<p>32</p>	<p>Scheda: CHB0752 e CHB478/p Comune: Villa Santa Maria Indirizzo: Strada Provinciale 119, contrada Turcano Dati catastali: C.T. del comune di Villa Santa Maria Fg. 16, P.Ile 320 - 862 Sup. coperta mq.63 Sup. scoperta mq. 672 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951 Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 5.460,00 (Euro cinquemilaquattrocentosessanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 546,00 (Euro cinquecentoquarantasei/00)</p>	<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
<p>33</p>	<p>Scheda: CHB0656 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 51, P.Ile 211 – 292 – 486 – 516 – 4085 - 4086 Sup. scoperta mq. 12.500 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 5.389,00 (Euro cinquemilatrecentottantanove/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 538,90 (Euro cinquecentotrentotto/90)</p>	<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>



34	<p>Scheda: CHB0657 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 52, P.IIe 211 – - 540 – 541 – 542 – 4139 - 4140 Sup. scoperta mq. 17.830 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 10.597,00 (Euro diecimilacinquecentonovantasette/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 1.059,70 (Euro millecinquantanove/70)</p>	<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
35	<p>Scheda: CHB0658 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato e Bardella Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 60, P.IIe 51 – 109 - 425 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 884,00 (Euro ottocentottantaquattro/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 88,40 (Euro ottantotto/40)</p>	



<p>36</p>	<p>Scheda: CHB0659 Comune: Ortona Indirizzo: C.da Rogatti Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 64, P.IIe 220 - 227 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 1.536,00 (Euro millecinquecentotrentasei/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 153,60 (Euro centocinquantatre/60)</p>	
<p>37</p>	<p>Scheda: CHB0565/p Comune: Ortona Indirizzo: Parco Ciavocco Dati catastali: C.T. del comune di Ortona Fg. 25, P.IIa 246 Sup. scoperta mq. 160 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto di forma rettangolare, ubicato all'interno del parco Ciavocco, in parte scosceso ed in parte semipianeggiante. Accesso: sentiero pedonale all'intero del Parco Ciavocco Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione del 17.07.1965 Destinazione Urbanistica: "F1- Parco Urbano – art. 33 N.T.A."</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 2.880,00 (Euro duemilaottocottanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 288,00 (Euro duecentottantotto/00)</p>	



<p>38</p>	<p>Scheda: CHB0817 Comune: Pizzoferrato Indirizzo: Loc. Valle del sole – Via Fucsia Dati catastali: C.F. del comune di Pizzoferrato Fg. 22, P.IIa 272, Sub. 16 – Cat. A/3 – Rendita € 216,91; Sub. 24 – Cat. C/2 – Rendita € 30,21 Sup. coperta (mq. 67 (A/4) 14 (C/2) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appartamento con posto auto riservato nell'autorimessa condominiale sito nel condominio C29 del villaggio turistico Valle del Sole. L'alloggio è sito al primo piano composto da sala/soggiorno con cucinotto con angolo cottura separato, disimpegno, servizio igienico e camera da letto oltre ad ampio balcone; attraverso una scala interna è possibile accedere al locale mansardato con un'ulteriore camera da letto. Gli immobili sono dotati di impianti elettrico ed idrico. Accesso: Strada pubblica Titolo: Decreto acquisizione al patrimonio dello Stato a seguito di rinuncia all'eredità prot. 13437 del 04.12.2019 Destinazione urbanistica: Zona B2 – Completamento di interesse turistico. Certificazione energetica: Classe F. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 32.300,00 (Euro trentaduemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.230,00 (Euro tremiladuecentotrenta/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
<p>39</p>	<p>Scheda: PEB0001 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 1 – 211 – 216 - 683 Sup. scoperta mq. 10.250 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni posti al di sopra ed al di sotto della strada provinciale in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.930,00 (Euro tremilanovecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione: € 393,00 (Euro trecentonovantatre/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>


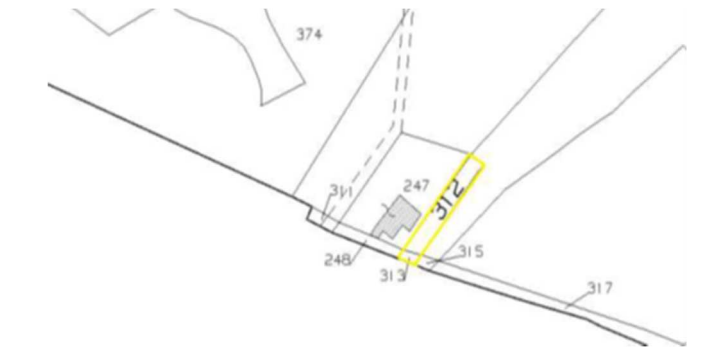
40	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIa 342, Fg. 4, P.IIa 212 Sup. scoperta mq. 2.199 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti regolari a giacitura pianeggiante Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 2.150,00 (Euro duemilacentocinquanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 215,00 (Euro duecentoquindici/00)</p>	
41	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 326 – 327 - 523 Sup. scoperta (mq. 1.508 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni a giacitura pianeggiante di forma irregolare, con presenza di alcuni alberi da ulivo. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 1.580,00 (Euro millecinquecentottanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 158,00 (Euro centocinquantotto/00)</p>	



<p>42</p>	<p>Scheda: PEB0004 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 53 – 276 – 284 - 290 Sup. scoperta (mq. 3.220 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 441 1039</p>
			<p>Prezzo Base: € 2.000,00 (Euro duemila/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 200,00 (Euro duecento/00)</p>	
<p>43</p>	<p>Scheda: PEB0005 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 178 – 179 - 181 Sup. scoperta mq. 10.640 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in lieve pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 7.690,00 (Euro settemilaseicentonovanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 769,00 (Euro settecentosessantannove/00)</p>	



<p>44</p>	<p>Scheda: PEB0006 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 48 – 52 - 296 Sup. scoperta mq. 6.550 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 360,00 (Euro trecentosessanta/00)</p>	
<p>45</p>	<p>Scheda: PEB0007 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 479 – 480 – 481 – 482 – 483 - 484 Sup. scoperta mq. 9.100 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni agricoli non contigui, a giacitura in lieve di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 4.820,00 (Euro quattrocentottantadue/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 482,00 (Euro quattrocentottantadue/00)</p>	



46	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 8 - 9</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.670</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 1.970,00 (Euro millenovecentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 197,00 (Euro centonovantasette/00)</p>	
47	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 10 - 11</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.400</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 441 1039</p>
			<p>Prezzo Base: € 1.680,00 (Euro milleseicentottanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 168,00 (Euro centosessantotto/00)</p>	



<p>48</p>	<p>Scheda: PEB0634 Comune: Collectorvino Indirizzo: C.da Salette, Lungofiume Fino Dati catastali: C.T. del comune di Collectorvino Fg. 1, P.IIa 209 Sup. scoperta mq. 18.000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura pianeggiante con forma a "fuso" abbastanza allungata sito sugli argini del Fiume Fino. Accesso: proprietà privata Titolo: Decreto di Sdemanializzazione n. 7909 del giusto decreto dei Tribunale di Pescara del 19.04.2006 Destinazione urbanistica: Zona Agricola vedi art. 34 della N.T.A con vincolo di "Rispetto di Rispetto dei Corsi d'Acqua" vedi art. 38 della N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 19.620,00 (Euro diciannovemilaseicentoventi/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 1.962,00 (Euro millenovecentosessantadue/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>49</p>	<p>Scheda: PEB0652 Comune: Penne Indirizzo: C.da Conaprato Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.IIa 59 Sup. scoperta mq. 3.080 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale Accesso: Strada provinciale Titolo: Eredità giacente – provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012 Destinazione urbanistica: Zona B4 "Completamento delle Contrade Agricole" vedi art. 17 della N.T.A Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 26.958,00 (Euro ventiseimilanovecentocinquantotto/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 2.695,80 (Euro duemilaseicentonovantacinque/80)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

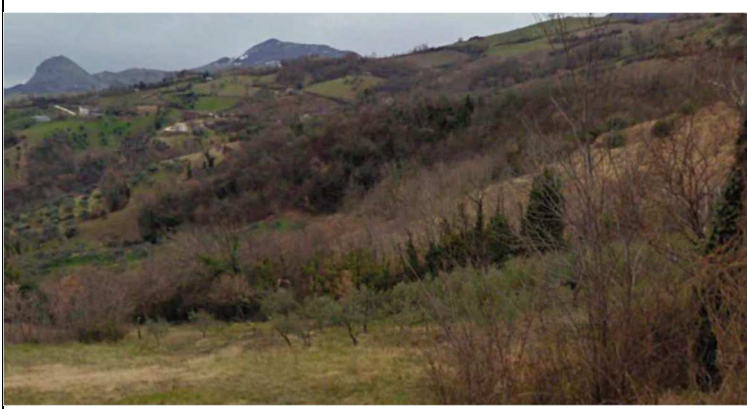
<p>50</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.Ile 468 – 469 – 470 – 471 - 472 Sup. scoperta mq. 2.187 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne. Accesso: Strada Statale 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola Normale" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00)</p>		<p>Cauzione: € 380,00 (Euro trecentottanta/00)</p>		
<p>51</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.Ile 312 - 313 Sup. scoperta mq. 98 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte di una attività commerciale. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona D/1 "Zona Artigianale" vedi art. 40 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00)</p>		<p>Cauzione: € 184,00 (Euro centottantaquattro/00)</p>		

<p>52</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.IIe 534 – 535 - 537</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.450</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio.</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>53</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 23, P.IIe 525 – 526 – 528 – 529 - 530</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.620</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura piana, in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 480,00 (Euro quattrocentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

<p>54</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 - 467</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.180</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte coltivato, facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	
<p>55</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Sablanico Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 22, P.IIe 10 - 119</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.910</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto appartenente all'ex tracciato della Ferrovia Montesilvano – Penne, di forma allungata e a giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: dalla strada Comunale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA, D/2 "Zona di nuovo impianto a prevalente destinazione produttiva" vedi art. 39 e 41 del vigente N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 36.800,00 (Euro trentaseimilaottocento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 3.680,00 (Euro tremilaseicentottanta/00)</p>	

<p>56</p>	<p>Scheda: PEB0183 Comune: Corvara Indirizzo: Contrada Le Mandre Dati catastali: C.T. del comune di Corvara Fg. 13, P.IIe 419 – 420 – 617 – 618 Sup. scoperta mq. (9.800) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura acclive, incolto con una folta vegetazione spontanea, presenta un manto di terreno roccioso con detriti provenienti dallo smottamento del monte sovrastante Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.370,00 (Euro milletrecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 137,00 (Euro centotrentasette/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>57</p>	<p>Scheda: PEB0233/p Comune: Castiglione a Casauria Indirizzo: Loc. Casarecchio Dati catastali: C.T. del comune di Castiglione a Casauria Fg. 9, P.IIe 421 – 422 – 456 Sup. scoperta mq. (9.600) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura collinare, di forma triangolare, coperto da pascoli cespugliati attualmente inutilizzati. Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>

58	<p>Scheda: PEB0520</p> <p>Comune: Pescara</p> <p>Indirizzo: Via Tirino</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Pescara Fg. 41, P.IIa 1817</p> <p>Sup. scoperta mq. (515)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo ex condotta di bonifica a giacitura piana a servizio dei limitrofi terreni, attualmente incolto.</p> <p>Accesso: Via Tirino</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione n. 7909 del 25.06.1980</p> <p>Destinazione urbanistica: Piano Particolareggiato "Fontanelle" in parte zona "Viabilità" ed in parte "verde pubblico – parco pubblico".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 215,00 (Euro duecentoquindici/00)</p> <p>Cauzione: € 21,50 (Euro ventuno/50)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 441 1039 – 335/1974609</p>
59	<p>Scheda: CHB0602</p> <p>Comune: Chieti</p> <p>Indirizzo: Via del Sagittario – Loc. Brecciarola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Chieti Fg. 50, P.IIa 420</p> <p>Sup. scoperta (mq. 190)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto, ex canaletta di bonifica con tratti in leggero declivio.</p> <p>Accesso: Via Sagittario</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione n. 72178 del 18.07.1977</p> <p>Destinazione urbanistica: "Destinazione all'Agricoltura ed a Particolare Servizi ed Impianti"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 292,00 (Euro duecentonovantadue/00)</p> <p>Cauzione: € 29,20 (Euro ventinove/20)</p>	

60	Scheda: PEB0034 Comune: Civitaquana Indirizzo: Fraz. di Colle Vertieri Dati catastali: C.T. del comune di Civitaquana Fg. 17, P.IIa 258 Sup. scoperta mq. 7.700 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno incolto, con una folta vegetazione spontanea a giacitura scoscesa. Accesso: Fondo intercluso senza nessun accesso dalla strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: E1 – zona Agricola Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo base: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00)	
			Cauzione: € 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00)	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 1**" allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

- A) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- B) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Deposito provvisorio presso la tesoreria dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Abruzzo il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Molise il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice IPA: **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
- c) polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

C) Informativa sulla privacy di cui all' "**Allegato 3**", sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. A) (**allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 10756 del 04.10.2022 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA PER IL LOTTO**". In particolare:

- nella busta A, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**DOCUMENTI**", andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 3 A), 3 B) e 3 C), unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- nella busta B, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**OFFERTA PER IL LOTTO ...**", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, il modello di offerta "**Allegato 1**", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise in Piazza Italia, 15- 65121 Pescara, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 21.11.2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno **23.11.2022 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia 15 in Pescara, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A "**DOCUMENTI**") e delle offerte (busta B "**OFFERTA PER IL LOTTO ...**"), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o

garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del contratto di compravendita a cura del notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Ferdinanda Caruso (tel. 085/44110247 - e.mail: ferdinanda.caruso@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 10756 del 04.10.2022.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____