



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO:Fossato aragonese sito in Napoli alla via Nuova Marina, attiguo alla Torre Spinella quale parte dell'immobile demaniale NAB0195.
Intervento di installazione di reti protettive.**

CIG: 9384816329

CUP: G62F22000420001

TD: 3171150

Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L.n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- il fossato attiguo all'immobile denominato "Torre Spinella" sito in Napoli alla via Nuova Marina, risulta invaso dalla presenza di rifiuti di varia natura;
- il suddetto fossato è sito nelle vicinanze dell'immobile demaniale "NABP912 Torre Brava", per il quale la Scrivente Agenzia, in seguito alle risultanze della riunione congiunta con il Comune di Napoli svoltasi il 10.01.2022, ha già eseguito un intervento di messa in sicurezza, giusta determina protocollo n. 9802 del 16.06.2022, nell'ambito del quale si è resa necessaria l'installazione di una rete a protezione del fossato della Torre Brava, al fine di impedire il passaggio ed evitare l'accumulo dei rifiuti;
- a valle dell'intervento di pulizia dei fossati della Torre Brava e della Torre Spinella, effettuato dal Comune di Napoli, nel febbraio scorso, ed alla luce dell'attuale stato del fossato della Torre Spinella privo di reti protettive, nuovamente invaso di rifiuti di varia natura, si ritiene opportuno effettuare anche per quest'ultimo, un intervento di installazione di reti protettive analogamente a quanto già eseguito per il fossato della Torre Brava, rilevatosi efficace per limitare l'accumulo dei rifiuti;
- con riferimento ad entrambe le Torri demaniali suddette, sono in corso le attività tecniche per la corretta individuazione dell'estensione delle proprietà statali rispetto alle limitrofe proprietà aliene;
- con atto prot. n. 2022/13101/DRCAM del 24.08.2022, si è provveduto alla nomina dello scrivente, arch. Ciro Liguori, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di



-
- programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto e del Team di Lavoro;
- il servizio in oggetto consiste nelle seguenti attività: pulizia della vegetazione spontanea dei prospetti della cinta muraria e della torre "Spinella e chiusura del fossato, f.p.o. di rete metallica allo scopo di migliorare la protezione del fossato anche dall'eventuale intromissione di oggetti aventi dimensioni più ridotte;

Considerato che

- il RUP con atto prot. n. 2022/13827/DRCAM del 07/09/2022, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:
 - a) di aver inviato a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo a quattro operatori economici:

Denominazione operatore	Partita iva
CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	02548981212
FRANCESCO COMUNE COSTRUZIONI S.R.L.	05036651213
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04159281213
PROGETTO 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	07416870637

- b) di aver ricevuto un solo preventivo dall'O.E. PROGETTO 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO che ha offerto un ribasso pari a **9,71 %** sull'importo posto a base di gara;
 - c) di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD 3171150) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando PROGETTO 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti; DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta;
 - d) di aver acquisito l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma del ribasso pari a 9,71% sull'importo posto a base di gara, da cui ne deriva un importo di affidamento pari a € **34.112,70** (trentaquattromilacentododici/70), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 8.697,83 per oneri della manodopera soggetti a ribasso e € 298,58 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed € 1.366,14 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
 - e) di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N.4;
 - il RUP, con medesimo atto, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'affidamento in argomento all'Operatore Economico PROGETTO 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO P. IVA 07416870637 con un importo pari a € **34.112,70** (trentaquattromilacentododici/70), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 8.697,83 per oneri della manodopera soggetti a ribasso e € 298,58 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed € 1.366,14 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Rilevato che

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio (20 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato, da intendersi allegati alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 45 del 17.06.2022 che individua l'assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione e affida la direzione ad interim della SpP – Polo Territoriale SUD al dott. Mario Parlagreco;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. 2022/13827/DRCAM del 07.09.2022 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico PROGETTO 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO P. IVA 07416870637, **con un importo di € 34.112,70** (trentaquattromilacentododici/70), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 8.697,83 per oneri della manodopera soggetti a ribasso e € 298,58 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed € 1.366,14 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art.15);

DI DARE ATTO che dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI PROCEDERE all'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale" per l'anno 2022;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

