

Prot. 2022/ 1890/RI del 20/09/2022

## VERBALE DI APERTURA BUSTE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto: individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis co. 4 del D.Lgs. 351/2001 dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Teatro Rossi" sito a Pisa, Via Collegio Ricci, 1 - PID0020.**

Il giorno 20/09/2022 alle ore 08.30 presso la sede dell'Agenzia del demanio in via Laura 64 a Firenze, si è dato inizio alle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis co. 4 del D.Lgs. 351/2001 dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Teatro Rossi" a Pisa.

Premesso che:

- con Avviso prot. 2022/1662/RI del 04/08/2022, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio per oltre 30 giorni consecutivi, è stata resa informativa sull'intenzione di dare avvio ad una procedura negoziata per l'affidamento in concessione di valorizzazione dell'immobile denominato Teatro Rossi a Pisa;
- l'opportunità di ricorrere ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara è derivata dalla circostanza che la precedente gara aperta relativa all'immobile in oggetto, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale - Contratti Pubblici n. 146 del 20 dicembre 2021, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) è andata deserta;
- si è pertanto ritenuto necessario, per verificare l'esistenza di eventuali operatori interessati alla valorizzazione del complesso in oggetto e contenere costi e tempi di una ulteriore procedura di gara, espletare una preventiva indagine di mercato;
- con Avviso prot. 2022/1662/RI del 04/08/2022 è stato quindi pubblicato l'invito a manifestare interesse alla concessione in oggetto, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande **le ore 12.00 del giorno 16/09/2022;**

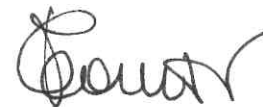
### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

alla presenza dei colleghi Paolo Francioni e Cristina Cossu in qualità di testimoni, dà atto che risultano pervenute entro il termine ultimo fissato nell'avviso di manifestazione d'interesse, n. 3 buste e precisamente:

- busta nr. 1 prot. 12481 del 23/08/2022 presentata da "Compagnia dei Cenci";
- busta nr. 2 prot 13291 del 09/09/2022 presentata dal sig. Maurizio Cataldo Vassallo;
- busta nr. 3 prot. 13566 del 14/09/2022 presentata dal sig. Lorenzo Tagliatela- Società Hinory S.r.l.s.

Dalla verifica delle dichiarazioni e documentazioni prodotte, risultano ammissibili alle successive fasi tutti e tre gli operatori economici che verranno pertanto invitati a partecipare alla procedura negoziata.

Tiziana Toniutti



I testimoni

Cristina Cossu

Paolo Francioni

