



Ancona, data del protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO PREZZI**

Intervento del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali" ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n.108 - Intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione delle Ex Casermette di Torre del Parco sito a Camerino (MC) – scheda Patrimoniale MCD0014 – CUP: G14E21003940006 – CIG 9081048DDD – 9047624F81

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR

Premesso che

- con nota prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, l'ing. Elisa Rossini, in forza presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
- nel quadro degli interventi PNRR e progetti complementari, il Ministro dell'Economia e delle Finanze con proprio decreto del 6 agosto 2021 ha disposto l'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna

Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone e target*;

- la Cabina di coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, ha deliberato in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di "Individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal **Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n.108";
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A3 del Piano complementare sisma intitolata "Rigenerazione urbana e territoriale", di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali";
- con Ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione On.le Avv. Giovanni Legnini n. 11 del 30 dicembre 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, è stato approvato l'elenco di n. 8 "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali" ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, che costituisce parte integrante della presente ordinanza (cfr. all. 2).
- con la medesima ordinanza, all'art. 4, questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche è stata individuata **soggetto responsabile per le fasi della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi relativi all'intervento nel Comune di Camerino, per un importo complessivo di € 9.998.000**;
- l'intervento, cui il presente atto si riferisce è rappresentato dalla Riqualficazione compendio **ex casermette**, già Demanio militare a Torre del Parco a Camerino;
- con Contratto prot. n. 2022/2435/DRM del 28/03/2022, è stata affidata allo Studio Tecnico Gruppo Marche, con sede a Macerata, fraz. Villa Potenza, C. da Potenza n. 11, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, da redigere in conformità alle Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- con Contratto prot. n. 2022/2565/DRM del 30/03/2022, è stata affidata alla società tra professionisti E.I.G. s.r.l., con sede a Muccia, in via Aldo Moro n. 6, la redazione delle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, da redigere in conformità alle Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- la documentazione prodotta dai suddetti OO.EE. (PFTE, Rilievi e indagini) è stata acquisita al prot. di questa Agenzia, rispettivamente al n. 2022/4476/DRM del 08/06/2022 e al n. 2022/4561/DRM del 10/06/2022;

- il Commissario straordinario alla ricostruzione, ha indetto con nota CGRTS-0011015-P-02/05/2022 con protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 2022/3611/DRM del 06/05/2022, la Conferenza dei servizi preliminare (ex art. 14, comma 3, della Legge 2421/1990) che ha rilasciato il proprio parere favorevole;
- il Comune di Camerino, con Deliberazione del Commissario straordinario Dott. Paolo De Biagi, assunta con i poteri della Giunta comunale, n. 96 del 10/06/2022, protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 2020/4624/DRM del 13/06/2022, ha disposto: "Di adottare, ai sensi dell'art. 2, c.4 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n. 25 e dell'art.30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, la variante parziale al P.R.G. in località Torre del Parco "Ex casermette" connessa all'intervento complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea 2 "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali": ADEGUAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI SICUREZZA PER IL RICOVERO DI BENI MOBILI CON ANNESSI LABORATORI DI RESTAURO IN OTTO EX CASERMETTE DI TORRE DEL PARCO – CAMERINO, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017";
- la società Cavallaro & Mortoro s.r.l., incaricata della verifica delle indagini, vulnerabilità sismica e PFTE ex art. 26 del Codice, con note acquisite al protocollo di questa Agenzia in data 14/06/2022 rispettivamente al n. 2022/4636/DRM e al n.2022/4638/DRM ha rilasciato il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- il RUP, sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto conclusivo allegato, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto preposto alla verifica del progetto riportante le risultanze dell'attività svolta, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, i rilievi e la vulnerabilità sismica possono ritenersi validi in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento con la seguente prescrizione integrativa: che l'intervento persegua, con riferimento al contenimento dei consumi energetici, le eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera, come risulta dal verbale di validazione prot. n. 2022/4703/DRM del 15/06/2022;
- con determina prot. 2022/4823/DRM del 20/06/2022 questa DR Marche ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (comprensivo delle Indagini, rilievi preliminari - compresa la relazione geologica e idrogeologica - valutazione della sicurezza strutturale) denominato "Adeguamento sismico, rifunionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in otto ex casermette di Torre del Parco", per un importo complessivo di € 9.998.000, di cui al Q.T.E. (di seguito il **"Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"**);

Considerando che

- la Regione Marche con delibera di Giunta regionale n. 1001 del 1 agosto

2022 ha provveduto all'aggiornamento straordinario infrannuale del prezzario regionale in materia di lavori pubblici così come disposto dall'art. 27 del Decreto legge n. 50 del 17/05/2022, con vigenza immediata;

- con provvedimento prot. n. 2022/7265/DRM del 06/09/2022 il RUP ha autorizzato la modifica contrattuale ex 106, commi 1 lett. c) e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii del contratto prot. 2022/2435/DRM del 28/03/2022 stipulato con l'operatore economico Studio Tecnico Gruppo Marche ed avente ad oggetto la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e, conseguentemente, il predetto affidatario ha provveduto ad apportare le modifiche e gli aggiornamenti necessari agli elaborati tecnico economici del predetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica secondo quanto disposto dal prezzario in materia di lavori pubblici aggiornato all'anno 2022 – seconda edizione;
- l'O.E. incaricato ha consegnato la relativa documentazione con prot. n. 2022/7517/DRM del 14/09/2022;

Atteso

- che i documenti costitutivi del PFTE integrato, di cui sopra, sono i seguenti:

PFTE “Adeguamento sismico, rifunzionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in otto ex casermette di Torre del Parco”:

1.	F-GA-1	Relazione illustrativa
2.	F-GA-2	Relazione tecnica
3.	F-GB	Calcolo della spesa
4.	F-GC	Quadro tecnico economico
5.	F-GD-1	Schema di contratto
6.	F-GD-2	Capitolato speciale d'appalto
7.	F-GD-3	Specifiche tecniche opere edili
8.	F-GD-4	Specifiche tecniche impianti meccanici
9.	F-GD-5	Specifiche tecniche impianti elettrici speciali
10.	F-GD-6	Specifiche tecniche cam
11.	F-GK	Cronoprogramma
12.	F-GL	Piano sicurezza e coordinamento
13.	F-GO	Piano di gestione delle materie
14.	F-GP	Prime indicazioni di progettazione antincendio
15.	F-GR-1	Studio di prefattibilità ambientale
16.	F-GR-2	Rilievo arboreo
17.	F-GR-3	Relazione di sostenibilità dell'opera
18.	F-GS	Piano di manutenzione preliminare
19.	F-GV	Valutazione del rischio bellico (vrb)
20.	F-RA0	Inquadramento urbanistico
21.	F-RA1-1	Planimetria
22.	F-RA1-2a	Rilievo vegetazione arborea
23.	F-RA1-2b	Rilievo alberi
24.	F-RA1-2c	Confronto alberi con il nuovo progetto
25.	F-RA1-2d	Alberi da abbattere
26.	F-RC1-1	Planimetria di confronto
27.	F-AA2-2	Planimetria
28.	F-AA2-1	Edificio servizi

29.	F-AA2-2	Blocco depositi 1
30.	F-AA4-1	Sezione di dettaglio interventi
31.	F-AA5-1	Vista assonometrica
32.	F-AA5-2	Viste prospettiche esterni
33.	F-AA5-3	Viste prospettiche interni
34.	F-MI0-1	Schema impianto idrico antincendio
35.	F-MN0-1	Schema impianti meccanici
36.	F-EE0-1	Schema quadri elettrici
37.	F-ES0-1	Schema rivelazione incendi
38.	F-ES0-2	Schema evacuazione sonora
39.	F-ES0-3	Antintrusione e tvcc

“Indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, per l’intervento di adeguamento sismico e rifunionalizzazione delle ex casermette di Torre del Parco”:

1. E.01.RD_Relazione ricerca documentale;
2. E.02-03.PM_Indagini strutturali;
3. E.04.PL_Piano di lavoro;
4. E.05.0.RG_Relazione geologica;
5. E.05.1.RI_Relazione idrologica idraulica;
6. E.06.0_Viarch
7. E.06.1_Tavola 1 Camerino;
8. E.07.RT_Relazione tecnico illustrativa sulle metodologie di rilievo;
9. E.08-15.F01_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
10. E.08-15.F04_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
11. E.08-15.F05_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
12. R.09-15.F06_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
13. E.08-15.F07_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
14. E.08-15.F08_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
15. E.08-15.F09_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
16. E.08-15.F10_Punti di stazione topografica e rilievo quadro fessurativo;
17. E.09.DF_Documentazione fotografica
18. E.11-13-13.RS_Relazione strutturale
19. E.13.F01_Relazione sulle strategie di intervento
20. E.13.F04_Relazione sulle strategie di intervento
21. E.13.F05_Relazione sulle strategie di intervento
22. E.13.F06-07-08_Relazione sulle strategie di intervento
23. E.13.F09_Relazione sulle strategie di intervento
24. E.13.F10_Relazione sulle strategie di intervento
25. E.16_Planimetria generale
26. E.17-18-19.F01_Rilievo architettonico quotato – stato attuale
27. E.17-18-19.F04_Rilievo architettonico quotato – stato attuale
28. E.17-18-19.F05_Rilievo architettonico quotato – stato attuale
29. E.17-18-19.F06-07-08_Rilievo architettonico quotato – stato attuale
30. E.17-18-19.F09_Rilievo architettonico quotato – stato attuale
31. E.17-18-19.F10_Rilievo architettonico quotato – stato attuale
32. E.20-22.F01_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 01
33. E.20-22.F04_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 04
34. E.20-22.F05_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 05

- 35. E.20-22.F06_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 06
 - 36. E.20-22.F07_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 07
 - 37. E.20-22.F08_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 08
 - 38. E.20-22.F09_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 09
 - 39. E.20-22.F010_Abachi degli elementi – architettonici ricorrenti e particolari costruttivi – fabbricato 10
 - 40. E.21.F_A_Pianta degli impianti
 - 41. E.21.F_B_Pianta degli impianti
- che la documentazione aggiornata è stata sottoposta a verifica ex art. 26 D.Lgs 50/2016 a cura della Società Cavallaro & Mortoro s.r.l., incaricata della verifica delle indagini, vulnerabilità sismica e PFTE ex art. 26 del Codice, con esito di congruità e annotazioni giusta verbale di verifica prot. n. 2022/7584/DRM del 16/09/2022, poi allegato all'atto di validazione;
 - che il RUP, Ing. Elisa Rossini, ha attestato con atto del 16/09/2022 prot. n. 2022/7585/DRM la validazione del progetto da porre a base di gara di cui all'art. 26 comma 8 del Codice, comprensivo delle annotazioni proprie dell'atto di verifica;
 - che il Quadro tecnico-economico di cui il PFTE validato risulta come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Bene: scheda MCD0014 - CAMERINO - località Torre del Parco			
Intervento di adeguamento sismico e rifunionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in otto ex Casermette di Torre del Parco - Camerino			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 6 766 906,17
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 98 099,86
A3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		€ 430 136,96
A	Importo a base d'appalto (A1 + A2+ A3)		€ 7 295 142,99
	Importo soggetto a ribasso (A-A2))		€ 7 197 043,13
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 10 213,50
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, sorveglianza archeologica, e altre spese amministrative	1%	€ 67 669,06
B3	Imprevisti (fino al 10%)	2,0%	€ 135 338,12
B4	Accantonamento revisione prezzi ex art. 29 D.L. n. 4/2022 (1,5%)	1,5%	€ 101 503,59
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 145 902,86
B6	Spese per pubblicità		€ 4 500,00
B7	Spese tecniche per Rilievi, Indagini strutturali, Vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Relazione geologica comprensiva di indagini geognostiche e idrogeologiche, Relazione archeologica, Relazione paesaggistica, Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.		€ 205 858,23
B8	Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.		€ 484 323,34
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, e di verifica e validazione		€ 110 025,80
B10	Spese per Supporto al RUP e DEC		€ 51 587,01
B11	Spese per Supporto legale e università		€ 173 757,51
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, Redazione Ape e Accatastamento		€ 25 000,00
B11	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 25 000,00
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	1,0%	€ 72 951,43
B13	Contributo Anac		€ 800,00
B14	Contributi cassa di previdenza per progettisti (di B7+B8)	4,00%	€ 27 607,26
B15	Contributi cassa per attività di verifica al 4% (di B9)	4,00%	€ 4 401,03
B16	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B10)	4,00%	€ 1 000,00
B17	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 729 514,30
B18	I.V.A. 22% su accertamenti, e altre spese amministrative (22% di B2)	22,00%	€ 14 887,19
B19	I.V.A. al 10% su imprevisti (10% di B3)	10,00%	€ 13 533,81
B20	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€ 10 150,36
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22,00%	€ 990,00
B22	I.V.A. 22% su spese tecniche comprensive del 4% cassa di prev. (22% di B7+B8+B14)	22,00%	€ 157 913,54
B23	I.V.A. 22% per attività di verifica comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B9 e B15)	22,00%	€ 25 173,90
B24	I.V.A. 22% per collaudi comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B10 e B16)	22,00%	€ 5 720,00
B25	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	10,00%	€ 7 295,14
B26	Attrezzature ed arredi interni		€ 90 240,00
B	TOTALE (B1+...B25)		€ 2 702 857,01
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 9 998 000,00

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni indicate in Premessa – quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (comprensivo delle Indagini, rilievi preliminari -compresa la relazione geologica e idrogeologica- valutazione della sicurezza strutturale) denominato **“Adeguamento sismico, rifunionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in otto ex casermette di Torre del Parco”**, per un importo complessivo di € 9.998.000, di cui al Q.T.E.;
- di dare atto che l'appalto è il terzo lotto di complessivi tre per i quali è previsto l'affidamento tramite procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, e riguarda l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e della realizzazione delle opere in oggetto;

- che la spesa è finanziata con i fondi PNRR di cui in premessa;
- che l'acquisizione dei successivi livelli di progettazione, pur integrati con l'appalto dell'esecuzione dei lavori, avverrà con la successiva elaborazione ed approvazione congiunta dei Progetti Definitivi/Esecutivi, in quanto le tipologie di intervento previste per la fattispecie di manutenzione straordinaria e ripristino consentono la definizione e l'identificazione di ogni elemento progettuale in forma, tipologia, dimensione, prezzo, qualità, comprendendo tutti gli aspetti che sono necessari per la realizzazione dell'opera, in conformità con il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Il Direttore
Cristiana Torretta
Documenti firmati digitalmente ai sensi del
d.lgs. 2/2002 art. 36 c. 5 s. mm. ii.
CN=CORRETTA CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAT11-06340981007
RSA/2048 bits

Struttura della progettazione
Referente: Ing. Elisa Rossini
Tel. 071/2899136
Email: elisa.rossini@agenziademanio.it