



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER N. 3 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ACQUASANTA TERME (FM), AMANDOLA (AP) E CAMERINO (MC)

CPV 45214610-9

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

FASCICOLO DEL BENE

LOTTO 3 – CAMERINO



Localizzazione degli interventi

Si riporta nella figura seguente evidenziato con il tratto verde, l'individuazione del bene oggetto di intervento ubicato nel Comune di Camerino (MC).



Fig.1 – Vista satellitare di Amandola (MC): in evidenza il lotto di intervento in colore verde

Inquadramento del complesso immobiliare

Inquadramento territoriale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Macerata	Camerino	Località Torre del Parco, lungo la S.P. 256 "Settempedana"	43.192112, 13.052368

Inquadramento catastale

Catastralmente l'edificio è identificato come segue:

Catasto fabbricati:

Catasto fabbricati						
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
1	24	Bene comune non censibile				
1	172		F/1			

1	173		F/1			
1	174		F/1			
1	175		C/6	1	48	74,37
1	176		C/2	1	242	337,45
1	178		F/1			
1	90		C/2	1	424	591,24
1	91		C/2	1	424	591,24
1	92		C/2	1	424	591,24
1	93		C/2	1	424	591,24
1	94		C/2	1	424	591,24
1	95		C/2	1	424	591,24
1	96		C/2	1	424	591,24
1	97		C/2	1	424	591,24
1	98		C/2	1	424	591,24
1	99		C/2	1	424	591,24
1	100		C/2	1	424	591,24
1	101		C/2	1	424	591,24
1	102		C/2	1	424	591,24
1	103		C/2	1	318	
1	104	Bene comune non censibile				
1	105		C/2	1	424	591,24
1	106		C/2	1	424	591,24
1	107		C/2	1	424	591,24
1	108		C/2	1	424	591,24
1	109		C/2	1	424	591,24
1	110		C/2	1	424	591,24
1	111		C/2	1	424	591,24
1	112		C/2	1	424	591,24
1	113		C/2	1	424	591,24
1	114	1	A/3	1	5,5 vani	244,28
1	114	2	C/2	1	209	291,44

Di seguito è riportato l'estratto di mappa catastale con indicato l'immobile oggetto di intervento.

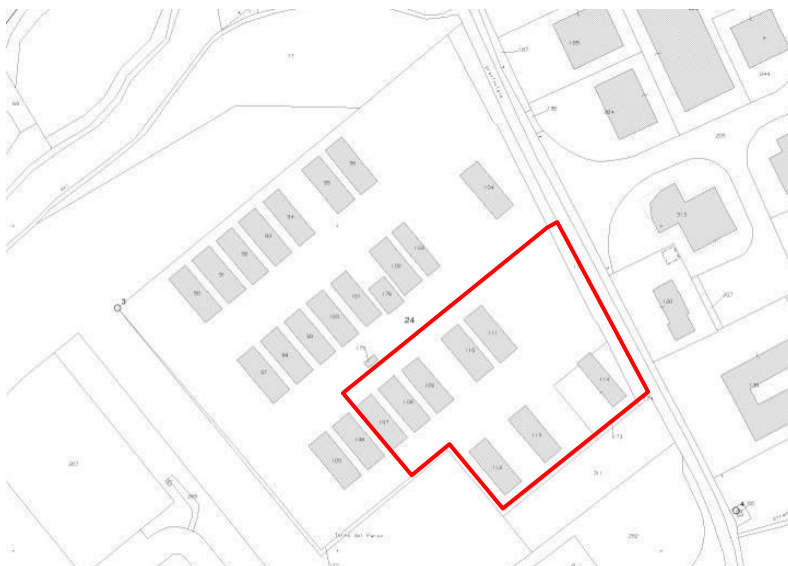
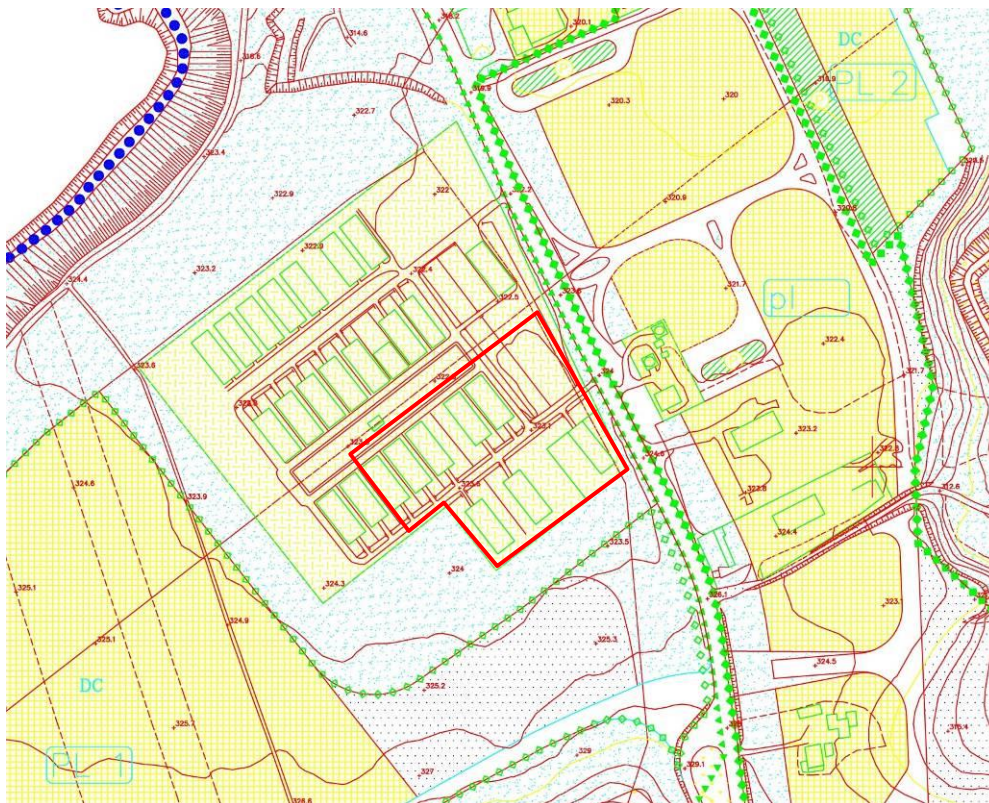


Fig.2 – stralcio catastale con evidenziata l'area di intervento

1.1 Inquadramento urbanistico e vincoli

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Camerino – aggiornamento gennaio 1999 in accoglimento delle prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale – il complesso ricade nella zonizzazione delle “Aree a Vincolo di Legge nazionali e regionali” e più specificatamente in quella delle “Aree a vincolo militare” – art. 39 delle N.T.A..



AREE VINCOLATE DA LEGGI NAZIONALI E REGIONALI N.B.2			
VINCOLO PAESISTICO (LEGGE 1497/39)	ART.39	▲▲▲▲▲▲▲▲	
VINCOLO DI SALVAGUARDIA RISORSE IDRICHE (VEDI TAV. 03/3)	ART.39		
VINCOLO MILITARE	ART.39	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	

L'area è sottoposta a Vincolo paesistico D.M. 31/07/1985 (Legge Galasso) in quanto dichiarata “Area di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29/06/1939, n. 1497, art. 1 (numeri 3 e 4)” così come riportato nella tavola 10/37 del D.M. 31/07/1985 e nella Tavola Generale dei Vincoli; risulta infine soggetta a Vincolo paesistico Zona Alta Valle del Potenza mentre è assente il Vincolo Idrogeologico (R.D. per 3267/1923 e L.R. 6/2005).

Inoltre il bene è dichiarato di interesse storico-architettonico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, “presenta un valore storico documentario di rilievo in quanto materialmente rappresentativo di un'epoca e in quanto elemento identitario a livello territoriale”.

Infine tramite fotografie aeree e ricognizioni di superficie, esternamente all'area nel lato nord-occidentale del compendio, è stata identificato un edificio di età romana, interpretato come villa rustica, inserito come bene culturale nel Sistema di catalogazione nazionale con il numero 320421. Le ricerche non hanno definito la reale estensione delle strutture sepolte, che sembrano estendersi all'interno dell'area di intervento. Pertanto vi è un acclarato rischio archeologico.

Documentazione fotografica

Di seguito la documentazione fotografica di inquadramento dell'edificio.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

