



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'esito di gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM relativa all'intervento di razionalizzazione dell'immobile Ex caserma Busignani, Verona.

**Smart CIG n. ZB6386070D**

**CUP: G38I21001040001**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del 04/04/2022 prot. n. 2022/594RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Busignani", sito in Verona alla Piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. lgs. n. 95/2012. identificativo VRD01 per l'importo a base di gara pari ad € 250.081,22 oltre Cassa ed IVA di legge;
- con provvedimenti prot. n. 2021/2148RI/DR-VE del 20/10/2021, sono stati nominati R.U.P. l'Ing. Marica Cestaro e assistenti al RUP il Geom. Marco Lunardi e l'Arch. Alessandro Capone;
- con determina del 14/07/2022, prot. 2022/1318RI/DR-VE l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico a RINA CHECK S.R.L con sede in Genova alla Via Corsica, 12 P.IVA: 01927190999 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 77,22 con un ribasso del 45,970%; di conseguenza, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad € 135.118,88 esclusi oneri

previdenziali ed IVA di legge è stato sottoscritto il contratto di appalto in data 25/10/2022 prot. n. 2022/1248RI/DR-VE;

- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail inviata in data 17/10/2022, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:

- Gruppo Editoriale EFFEMMETI s.r.l. P. Iva 03563130719;
- Lexmedia S.r.l. P. Iva 09147251004.

- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

1. Lexmedia S.r.l. ha presentato due preventivi:

- Preventivo n. 5311 del 18/10/2022:

LA NOTIZIA ED. NAZIONALE  
GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE  
IL GIORNALE NORD EST  
IL FATTO QUOTIDIANO CENTRO NORD  
**Importo complessivo € 607,00 iva esclusa**

- Preventivo n. 5312 del 18/10/2022:

LA NOTIZIA ED. NAZIONALE  
GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE  
IL GIORNALE NORD EST  
IL CORRIERE DELLA SERA ED. LOCALE (CORRIERE VENETO)  
**Importo complessivo € 807,00 iva esclusa**

2. -Gruppo Editoriale EFFEMMETI s.r.l preventivo n. 890 del 19/10/2022

Gazzetta Aste e Appalti pubblici, (nazionale)  
La Notizia (nazionale)  
Tuttosport ed. nord  
IL GIORNALE area Nord est  
**Importo complessivo € 675,00 iva esclusa**

rilevato che il preventivo n. 890 del 19/10/2022 presentato dal Gruppo Editoriale EFFEMMETI s.r.l risulta il migliore e congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali sarà pubblicato (in particolare, rispetto al preventivo n. 5311 del 18/10/2022 della Società Lexmedia, la rivista Tuttosport ha una diffusione media maggiore rispetto al Fatto Quotidiano) e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;

**DETERMINA**

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico **Gruppo Editoriale EFFEMMETI s.r.l** con sede in Via Gramsci, 73/A 71122 Foggia (FG) C.F. e Partita IVA 03563130719 il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (LA NOTIZIA ED. NAZIONALE e GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE) e due testate giornalistiche locali (IL GIORNALE NORD EST e Tuttosport ed. nord) per l'importo di € **675,00** IVA esclusa;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2022.10.31 11:44:08  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

CESTARO MARICA  
2022.11.02 14:54:48  
Il responsabile dell'Area tecnica  
CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits