



Bolzano, 17/11/2021
Prot. 2022/3372/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento:

- TNB0006 – Caserma dei Carabinieri di Levico Terme
- TNB0329 – Commissariato del Governo di Trento
- TNB0411 – Questura di Trento
- TNB0436 – Caserma dei Carabinieri di Lavarone
- TNB0454 – Caserma dei Carabinieri di Rovereto

CUP: E16J20001810001 – CIG: 9375638D39

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA del 08/08/2022, l'Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/2428/DR-TAA del 31/08/2022 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite gara telematica n. 3170581 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per

l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo complessivo stimato a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali, è stato quantificato in € 515.756,98 (euro cinquecentoquindicimilasettecentocinquantesi/98) di cui € 7.264,19 (euro settemiladuecentosessantaquattro/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 05/09/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 102 del 02/09/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05/10/2022 alle ore 12:00, sono pervenute n. 8 offerte;
- con nota prot. n. 2022/2823/DR-TAA del 05/10/2022, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- in data 04/11/2022, come da verbale di gara n.1 prot. n. 2022/3277/DR-TAA del 09/11/2022, si è svolta la prima seduta pubblica telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- con verbale di gara assunto a prot. n. 2022/3312/DR-TAA del 14/11/2022, la Commissione giudicatrice di gara, ad esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal R.T. costituendo composto da "Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria S.R.L. (Mandatara), Ingegneria e Dintorni SRL e Geol. Riccardo Cortiana (Mandanti)", con punteggio complessivo pari a 98,16 e ribasso offerto pari a 42,24%;
- ai sensi all'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta prima classificata sopra richiamata è risultata anomala;

CONSIDERATO CHE

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- ad esito alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala il R.U.P, con verbale prot. n. 2022/3371/DR-TAA del 17/11/2022, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara al concorrente primo classificato R.T. costituendo composto da "Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria S.R.L. (Mandatara), Ingegneria e Dintorni SRL e Geol. Riccardo

Cortiana (Mandanti)”, con sede legale in Piazzetta L. Trombini n.5 – 23037 Tirano (SO), P.Iva 00846800142, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 42,24%;

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare i verbali di cui alla procedura di gara in oggetto e di approvare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **RTI costituendo composto da:**
 - **Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria S.R.L.** (mandataria) con sede legale in Piazzetta L. Trombini n.5 – 23037 Tirano (SO), P.Iva 00846800142, che eseguirà la quota del 89,86 %;
 - **Ingegneria e Dintorni SRL** (mandante) con sede legale in via G.B. Candotti n.79 – Codroipo (UD), P.Iva 02973750306, che eseguirà la quota del 7,08 %;
 - **Geol. Riccardo Cortiana** (mandante) con sede legale in via Biancamano n.14 – Monza (MB), P.Iva 02266300967, che eseguirà la quota del 3,06 %;
- che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 300.969,63 oltre iva ed oneri previdenziali di cui € 7.264,19 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 42,24%;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di dare atto che si potrà procedere al contratto una volta decorsi i termini dello *stand still* di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica, a spese dell'aggiudicatario e previa formale costituzione del raggruppamento temporaneo;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza