



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

### **DETERMINA A CONTRARRE**

ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, relativa all'affidamento del servizio sotto soglia comunitaria per le attività professionali volte all'aggiornamento catastale dell'immobile demaniale catastalmente distinto al Fg. 92 plla 190 del Comune di Bari destinato ad ufficio pubblico sede dell'ISTAT sito in Bari alla via Della Torretta angolo via De Gironda.

Affidamento diretto ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 (convertito con mod. con L. 108/2021). CIG: Z643826218 - CUP: G96H17000010001.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **VISTI**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

il D.P.R.18/04/1994 n. 383 e la L. 7/8/1990 n. 241;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

---

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;  
la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;  
la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

### **CONSIDERATO CHE**

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

a seguito della ristrutturazione dell'immobile demaniale in parola si rende necessario di affidare le attività professionali finalizzate all'aggiornamento catastale dello stesso

è pertanto necessario individuare un professionista a cui affidare le prestazioni professionali in questione con ogni attività, atto e adempimento propedeutici, inerenti, conseguenti o comunque relativi;

il compenso professionale per l'esecuzione delle attività di cui sopra è stato quantificato in €. 2.650,00 oltre Iva e Cassa previdenza;

il RUP con RDO n. 3239687 del 13/10/2022 – MePa, ha avviato la Trattativa Diretta con l'operatore economico geom. Giacomo Bruno con studio in Acquaviva delle Fonti in via Don cesare Franco n. 6/E – c.f BRNGCM62R19A048B e P.IVA 04363220726, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari al n. 2909;

il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è scaduto il 18/10/2022 alle ore 12:00;

con verbale di spoglio prot. 2022/19589 del 11/11/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'apertura della documentazione caricata sul portale MePa da parte dell'operatore economico invitato che risulta conforme a quanto richiesto ed ha constatato che la percentuale di sconto offerta del predetto operatore economico è pari al 20%;

con verbale prot. 2022/19606 del 11/11/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare la regolarità dei requisiti generali in capo al suddetto professionista;

la copertura economica è garantita sul cap. 7754 commessa FNDPRBA04030181 - FRERAZBAB092104;

### **DETERMINA**

che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, del servizio meglio descritto sopra al geom. Giacomo Bruno con studio in Acquaviva delle Fonti in via Don Cesare Franco n. 6/E – c.f BRNGCM62R19A048B e P.IVA 04363220726, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari al n. 2909 che ha presentato una percentuale di ribasso del 20% (ventipercento) su € 2.650,00 cosicché l'importo complessivo di affidamento è pari ad € 2.120,00 (duemilacentventi/00) oltre Iva e Cassa di

previdenza, di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso essendo il servizio di natura professionale;

che siano previste le clausole contrattuali di legge e quelle previste dagli atti di regolazione ed indirizzo, incluse:

- quelle inerenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii;
- quelle che prevedono, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti, la risoluzione del contratto ed il pagamento del solo delle prestazioni effettivamente ricevute e nei limiti dell'utilità della stessa, applicazione di penale in misura non inferiore al 10%;

di stipulare il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità elettronica;

di imputare l'importo dell'affidamento sul capitolo cap. 7754 commessa FNDPRBA04030181 - FRERAZBAB092104

di incaricare il RUP di ogni atto conseguente e successivo alla presente, ai fini della piena attuazione della stessa, ivi compresi quelli in materia di pubblicità e trasparenza nel rispetto delle disposizioni di legge, regolamentari e di quelle proprie della stazione appaltante.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



ARDITO DAVIDE  
2022.11.15 15:03:52

Il Responsabile Area Tecnica:  
Ing. Davide Ardito



PATERNOSTRO MARIA  
2022.11.15 10:38:46

Il Responsabile Unità Operativa Servizi Tecnici:  
Ing. Maria Paternostro



LABELLARTE ANGELO  
2022.11.11 10:55:04

Il Responsabile Unità Operativa Affidamento:  
Ing. Angelo Labellarte

