



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Attività specialistiche di cui al Piano di Caratterizzazione dell'area serbatoi del compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Stamperia", sito in Lonate Pozzolo (VA), Via Piemonte n. 17.

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto prot. 2022/380/Atti del 14/03/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Alessandro Leo quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività relative all’indagine ambientale di cui all’oggetto;

#### **PREMESSO CHE:**

- lo Stato è proprietario dell’area sita in Comune di Lonate Pozzolo (VA), Via Piemonte n. 17 denominato “ex Stamperia” di cui alla scheda VABP030;
- a seguito di attività di caratterizzazione effettuata sull’area, è stata riscontrata la presenza di serbatoi interrati che contenevano idrocarburi combustibili per l’alimentazione di vecchia centrala termica, cisterne che sono state messe in sicurezza;
- la Direzione regionale ha presentato ad ARPA in data 12/01/2021, il piano di dismissione dei serbatoi interrati per il quale è stato rilasciato il parere di competenza in data 04.02.2021;
- durante l’attività di rimozione dei serbatoi è stata rilevata la presenza di residui di idrocarburi ed è stata riscontrata, dai tecnici ARPA, la necessità di redigere un Piano di caratterizzazione integrativo;
- la Direzione regionale ha, quindi, presentato in data 17.08.2021 il Piano di caratterizzazione integrativo ad ARPA;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nell’ambito del suddetto Piano di caratterizzazione integrativo, ARPA Lombardia ha provveduto in data 09.05.2022 e 10.05.2022 ad eseguire i sopralluoghi presso l’area in oggetto ed a effettuare, nelle medesime date, il prelievo di campioni che sono stati successivamente analizzati in laboratorio;
- con preventivo in data 26.09.2022 ARPA Lombardia ha quantificato le prestazioni effettuate in complessivi € 1.735,00 fuori campo IVA;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l’affidamento, ai sensi dell’art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, delle attività specialistiche di cui al Piano di Caratterizzazione dell’area serbatoi del compendio di proprietà dello Stato denominato “ex Stamperia”, sito in Lonate Pozzolo (VA), Via Piemonte n. 17, all’ente ARPA Lombardia, come da preventivo formulato che ammonta ad € 1.735,00 fuori campo IVA;

**DI CONFERMARE** che l’importo suddetto trova copertura finanziaria per l’anno 2022 nella commessa B759PRVABP03018;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI FORMALIZZARE** la procedura di affidamento diretto mediante accettazione del preventivo presentato;

**DI AUTORIZZARE** il RUP ad acquisire il CIG (Codice Identificativo gara) tramite il portale ANAC all'url [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it);

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della prestazione (CUP) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 2/2005)

Visto  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2022.11.18 15:55:30  
CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.11.18 16:42:09  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits