



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA – ESERCITO NONCHE' IN USO AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – CONSIGLIO DI STATO, SITUATI NELLE REGIONI CAMPANIA, LAZIO, UMBRIA E MARCHE.

Lotto 2 – UMBRIA: CASERMA “GARIBALDI” PGB101

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale

UMBRIA



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale

UMBRIA



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

DATI GENERALI				
CASERMA GARIBALDI "FABBRICATO VOLPI"	PGD0101	ID 4163 FABBRICATO 5	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	PERUGIA	SPOLETO	VIA CERQUIGLIA, 51	Gradi Decimali (GD): Latitudine 42.741974; Longitudine 12.736856.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

**INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**



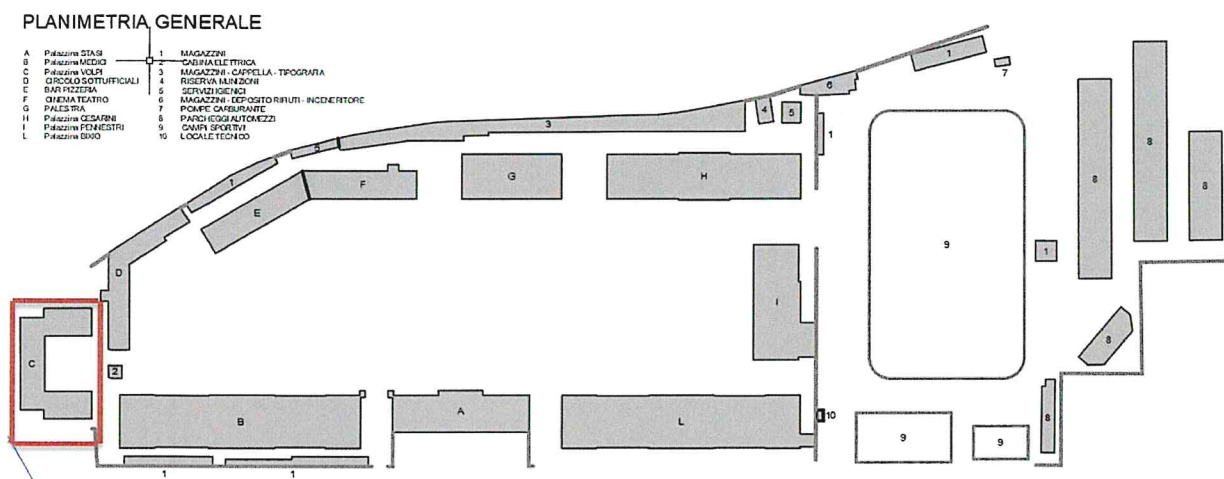




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale UMBRIA

**INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



**DATI IMMOBILE**

FOGLIO 165	PARTICELLA 1540	SUBALTERNO //
------------	-----------------	---------------

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	AGIBILITÀ SI/NO
1.282	5.461	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI

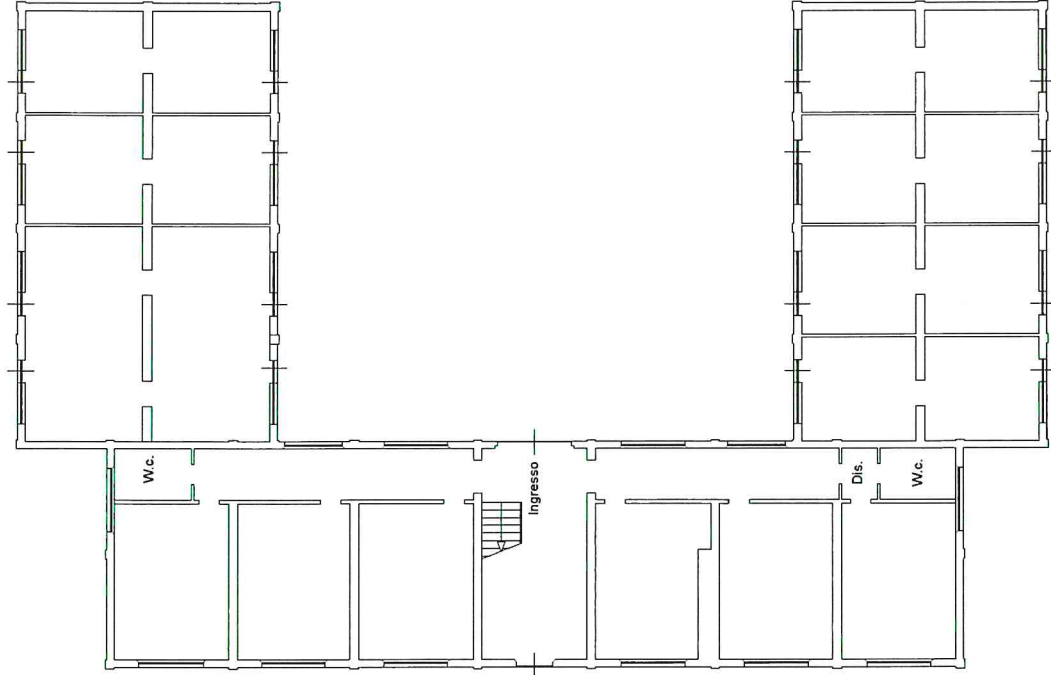


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

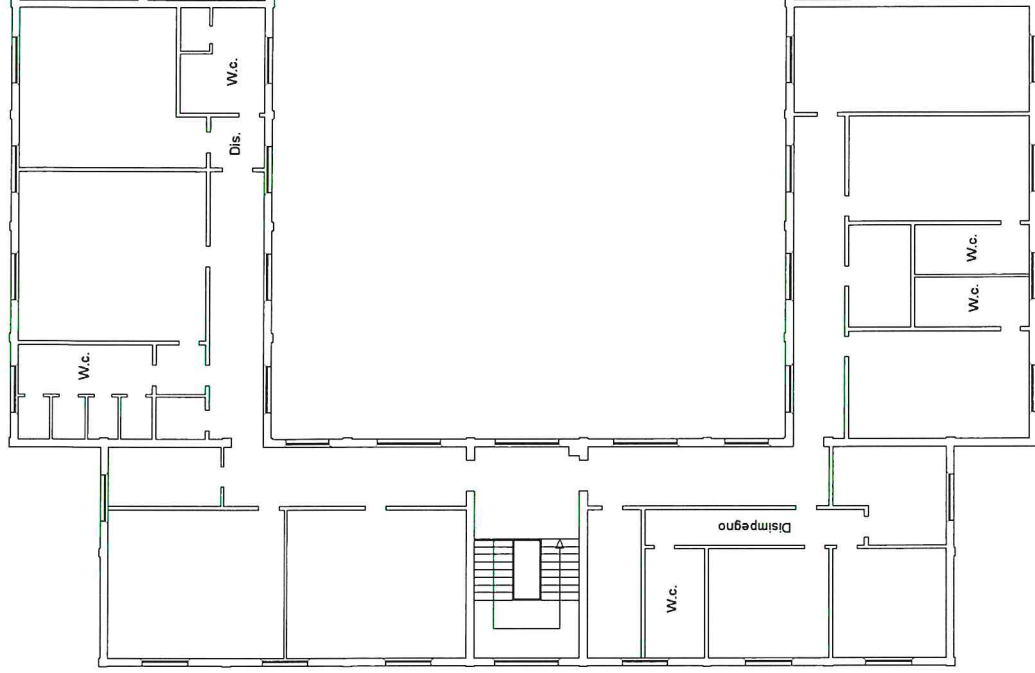
Direzione Regionale UMBRIA

**INSERIRE PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

## EDIFICIO n.5



PIANO TERRA  
H: 3,60



PIANO PRIMO  
h: 4,50





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

**INSERIRE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CDU**
- ✓ **SE PRESENTI:**
  - **SCHEDA DI LIVELLO ZERO**



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2020

Data: 20/11/2020 - Ora: 11.00.44 Fine  
Visura n.: T97839 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO ( Codice: I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 165 Particella: 1540

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	165	1540			1		B/1	1	120617 m³	Totale: 28771 m² Catastale	Euro 112.127,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2019 protocollo n. PG0087493 in atti dal 09/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15870.1/2019)
Indirizzo	VIA DELLA CERQUIGLIA n. 53 piano: SI-T-1-2-3;												
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

### INTESTATO

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune 1921 - Sezione - Foglio 165 - Particella 1540

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA





## DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA





## DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA





## DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA





## DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA











4° Rep. – 11a Div.

**INFORMAZIONI PRELIMINARI PER LE VERIFICHE DA EFFETTUARSI SU EDIFICI E OPERE STRATEGICHE O RILEVANTI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ORDINANZA PCM N.3274 DEL 20/03/2003 - ARTICOLO 2, COMMI 3 E 4**

## "LIVELLO 0"

## LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO

SCHEDA N.		DATA 21.06.2005		
COMPENSORIO/CASERMA		CASERMA GARIBALDI - PAL. VOLPI		
INDIRIZZO		SPOLETO		
C.A.P.				
COORDINATE GEOGRAFICHE (GAUSS-BOAGA IN METRI)		X , Y		
REGIONE	UMBRIA	ENTE TECNICO SEZIONE STACCATA AUTONOMA PESCARA	2° RGT GRANATIERI	
PROVINCIA	PERUGIA			
COMUNE	SPOLETO			
ZONA AI SENSI ORDINANZA PCM N. 3274 DEL 20/03/2003	1	2	3	4
O SUCCESSIVE DELIBERE REGIONALI.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CATEGORIA CLASSIFICAZIONE AI SENSI D.M. 19/03/1982	I	II	III	n.c.
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

USO

## USO

TOTALE UNITÀ D'USO		N.	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
STATO DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/>	GIA' CONSEGNA TO ALL'UTENTE		CAMERATE
	<input type="checkbox"/>	IN COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/> LE STRUTTURE	
			<input type="checkbox"/> STRUTTURE ULTIMATE	
CONDIZIONI D'USO	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTALMENTE UTILIZZ.		
	<input type="checkbox"/>	PARZIALMENTE UTILIZZ.		
	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO		
E' PREVISTO IL TRASFERIMENTO/CESSIONE DELL'ATTUALE FUNZIONE ENTRO MESI/ANNI, IN ALTRO EDIFICIO				

UNITA' D'USO						UTENZA POTENZIALE									
N. °		CODICE				SUP.%	MEDIA			MAX				H/GG	
1		A	1	0	3	100									

**CLASSIFICAZIONE**

ELENCO AI SENSI DEL D.P.C.M. N. 252	EDIFICI E OPERE STRATEGICI AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE	<b>A</b> <input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICI E OPERE RILEVANTI IN RELAZIONE ALLE CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE COLLASSO	<b>B</b> <input type="checkbox"/>
LIVELLO DI PRIORITA' AI SENSI DELLA DELLA ORDINANZA DEL DPC	<b>PRIORITA' 1</b> SE EDIFICIO APPARTIENE ALLA ZONA SISMICA 1 O 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRIORITA' 2</b> SE EDIFICIO APPARTIENE ALLA ZONA SISMICA 3	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA D'USO****CODICE TIPOLOGIE INFRASTRUTTURE(classificazione generale)****A Infrastrutture strategiche****A.1 edifici**

- A.1.0.1 sedi di enti centrali di rilievo per le attività di concorso alla protezione civile
- A.1.0.2 sedi di Comandi di tutti i livelli e relative sale operative
- A.1.0.3 alloggi collettivi di servizio di reparti operativi
- A.1.0.4 mense e sale convegno a diretto servizio dei reparti operativi
- A.1.0.5 rimesse, magazzini ed officine a supporto diretto dei reparti operativi
- A.1.0.7 aviorimesse per il ricovero/manutenzione di velivoli per il soccorso e trasporto
- A.1.0.8 infrastrutture per le telecomunicazioni (interno base)
- A.1.0.9 centrali elettriche e cabine di trasformazione a servizio di basi operative
- A.1.0.10 centrali idriche a servizio di basi operative
- A.1.0.11 immobili per il servizio antincendio e la protezione locale
- A.1.0.12 presidi ospedalieri utilizzabili per il soccorso alla popolazione
- A.1.0.13 immobili per esigenze C.C. per funzione ordine pubblico
- A.1.0.14 altri edifici

**A.2 opere infrastrutturali**

- A.2.0.1 edifici per la funzionalità di basi marittime
- A.2.0.2 edifici per la funzionalità di basi aeree (assistenza la volo, REMOCA, etc.)
- A.2.0.3 infrastrutture per le telecomunicazioni (fuori base)
- A.2.0.4 oleodotti e depositi carburanti a servizio di basi aeree e marittime
- A.2.0.5 altre infrastrutture

**B Infrastrutture rilevanti (se non comprese nella tipologia A)****B.1 edifici**

- B.1.0.1 mense e sale convegno
- B.1.0.2 cinema, teatri e sale conferenze
- B.1.0.3 edifici didattici
- B.1.0.4 edifici per il culto
- B.1.0.5 alloggi collettivi
- B.1.0.6 uffici aperti al pubblico
- B.1.0.7 Palestre e tribune di impianti sportivi all'aperto
- B.1.0.8 edifici destinati alla vendita di merci
- B.1.0.9 edifici di cubatura superiore a 5.000 mc per ogni scala (comprese le scale di sicurezza)
- B.1.0.10 altri edifici

**B.2 Strutture il cui collasso può comportare gravi danni**

- B.2.0.1 edifici destinati alla custodia di materiale pericoloso in caso di crollo
- B.2.0.2 edifici destinati alla custodia di materiale costoso
- B.2.0.3 edifici di rilevante valore storico – artistico
- N.0.0.0 Edificio non rientrante tra quelli strategici o rilevanti

## ETA' DI COSTRUZIONE

RIFERIMENTO NORMATIVA SISMICA				INTERVENTI SUCCESSIVI DI MODIFICA
ANNO DI PROGETTAZIONE	ANNO DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE	ANNO DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SUCCESSIVI	RIFERIMENTO NORMATIVA SISMICA	TIPO D'INTERVENTO STRUTTURALE
			NORM. NON SISMICA	
			R.D. 18/04/09	
			R.D. 2229/39	
			L.1684/62	
			D.M. 3/3/75	
			D.M. 19/6/1984	
			D.M. 24/1/1986	
			D.M. 16/1/1996	

6

## DOCUMENTAZIONE INFORMATIVA DISPONIBILE SUL FABBRICATO

ELABORATI REPERIBILI		TIPO DI INDAGINE SVOLTE	
PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	GEOLOGICHE, GEOFISICHE E GEOTECNICHE	<input type="checkbox"/>
PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE	<input type="checkbox"/>	QUALITÀ DEI MATERIALI: EDIFICI IN C.A.	<input type="checkbox"/>
PROGETTO ARCHITETTONICO DI INTERVENTI SUCCESSIVI	<input type="checkbox"/>	VULNERABILITÀ EDIFICI IN MURATURA	<input type="checkbox"/>
PROGETTO STRUTTURALE DI INTERVENTI SUCCESSIVI	<input type="checkbox"/>	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>		

7

## DATI METRICI

N° PIANI INTERRATI	0	N° PIANI FUORI TERRA	4	N° PIANI TOTALI	4
SUPERFICIE COPERTA (MQ)	645	SUPERFICIE UTILE A LORDO MURATURA INTERNA	VOLUMETRIA	(MC)	
			INTERRATA		
640		FUORI TERRA	5.461		
640		TOTALE	5.461		
640					
640					
Ci sono sostanziali diversità di superficie tra i piani? SI/NO		2.560			
Se SI, riportare nella colonna accanto le superfici dei singoli piani					
Se NO, riportare nella colonna accanto la somma totale della superficie.					

8



**TIPOLOGIA STRUTTURALE**

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - MURATURA	<input type="checkbox"/> 2 - CEMENTO ARMATO	<input type="checkbox"/> 3 - ACCIAIO	<input type="checkbox"/> 4 - MISTA
--	---	--------------------------------------	------------------------------------

**TECNOLOGIA DEL SISTEMA RESISTENTE (per edifici in muratura)**

<input type="checkbox"/> 1 - PIETREME IRREGOLARE	<input type="checkbox"/> 2 - PIETREME CON RICORSI	<input type="checkbox"/> 3 - PIETREME DI TUFO	<input type="checkbox"/> 4 - PIETRA SQUADRATA, BLOCCHI CLS O TUFO	<input type="checkbox"/> 5 - MATTONI	<input checked="" type="checkbox"/> 6 - BLOCCHI LATERIZIO PIENO, SEMIPIENO O FORATO
--	---	---	---	--------------------------------------	---

**TECNOLOGIA DEL SISTEMA RESISTENTE (per edifici in cemento armato o a telai in acciaio)**

<input type="checkbox"/> 1 - STRUTTURA INTELAIATA A TRAVI E PILASTRI (ANCHE PER EDIFICI IN ACCIAIO)	<input type="checkbox"/> 2 - GETTATO IN OPERA A SETTI E/O CASSEFORME TUNNEL	<input type="checkbox"/> 3 - PREFABBRICATO A PANNELLI PORTANTI	<input type="checkbox"/> 4 - PREFABBRICATO A TRAVI E PILASTRI	<input checked="" type="checkbox"/> 5 - C.A. E MURATURE PORTANTI
---	---	--	---	--

**TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (compresa copertura piana o a terrazzo)**

<input type="checkbox"/> 1 - SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/> 2 - SOLAI IN PUTRELLE METALLICHE E TAVELLONI	<input type="checkbox"/> 3 - SOLAI IN TRAVETTI IN C.A. E TAVELLONI	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - SOLAI IN LATEROCEMENTO O SOLETTE IN C.A.	<input type="checkbox"/> 5 - SOLAI A VOLTE IN PIETRA O IN LATERIZIO
---	---	--	--	---

**TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (coperture a tetto)**

<input type="checkbox"/> 1 - LEGNO	<input type="checkbox"/> 2 - PUTRELLE METALLICHE E TAVELLONI	<input type="checkbox"/> 3 - TRAVETTI IN C.A. E TAVELLONI	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - LATEROCEMENTO O SOLETTE IN C.A.	<input type="checkbox"/> 5 - VOLTE IN PIETRA O IN LATERIZIO
------------------------------------	--	---	---	---

9

**DATI GEOMORFOLOGICI**

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - PIANURA	<input type="checkbox"/> 2 - DESCLIVIO
---	--

10

**EVENTUALE CENSIMENTO DI VULNERABILITA' EFFETTUATO SULL'EDIFICIO IN ESAME**

EDIFICIO CENSITO NEL PERIODO	1986-1989 <input type="checkbox"/>	2000-2003 <input type="checkbox"/>	N. SCHEDA	INDICE VULNERABILITA' CALCOLATO
ESITO VULNERABILITA' O INDAGINI SUI MATERIALI	EDIFICIO CHIUSO <input type="checkbox"/>		PROVVEDIMENTI URGENTI <input type="checkbox"/>	EDIFICIO APERTO <input type="checkbox"/>
EVENTO SISMICO DEL	ESITO AGIBILITA'			
EVENTUALI NOTE				

**QUESITI TECNICI:**

DOMANDA	RISPOSTA	PARAMETRI CRITICI
La configurazione in pianta è compatta e approssimativamente simmetrica rispetto a due direzioni ortogonali, in relazione alla distribuzione delle masse e rigidità?	SI/NO NO	//////// 
Quale è il rapporto tra i lati di un rettangolo in cui l'edificio risulta inscritto?	1,5	> 4
Quale è il massimo valore di rientri o sporgenze espresso in percentuale della dimensione totale dell'edificio nella direzione del rientro o delle sporgenze?	65 %	>25%
I solai possono essere considerati infinitamente rigidi nel loro piano rispetto agli elementi verticali?	SI	////////
Quale è la minima estensione verticale di un elemento resistente dell'edificio (quali telai e pareti) espressa in percentuale dell'altezza dell'edificio?	%100	< 100%
Quali sono le massime variazioni da un piano all'altro di massa e rigidità espressa in percentuale della massa e della rigidità del piano contiguo con valori più elevati?	0 %	> 20%
Quali sono i massimi restringimenti della sezione dell'edificio, in percentuale, alla dimensione corrispondente al primo piano, ed a quella corrispondente al piano immediatamente sottostante?	%0	>30% >10%
Sono presenti elementi non strutturali particolarmente vulnerabili o in grado di influire negativamente sulla risposta delle strutture( es. tamponamenti rigidi distribuiti in modo irregolare in pianta o in elevazione, camini o pareti di grandi dimensioni in muratura)?	NO	////////

IL COMPILATORE	Ten. Col. William Arch. Basciano	E-MAIL	
N° TEL.	085 693420	N° FAX.	085 690596
DATA	21.06.2005		

## DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA

