



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA – ESERCITO NONCHE' IN USO AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – CONSIGLIO DI STATO, SITUATI NELLE REGIONI CAMPANIA, LAZIO, UMBRIA E MARCHE.

Lotto 2 – UMBRIA: CASERMA “GARIBALDI” PGB101

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale

UMBRIA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale xxxxxxxx

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA – ESERCITO NONCHE' IN USO AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – CONSIGLIO DI STATO, SITUATI NELLE REGIONI CAMPANIA, LAZIO, UMBRIA E MARCHE.

Lotto 2 – UMBRIA: CASERMA "GARIBALDI" PGD0101

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale

UMBRIA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

DATI GENERALI				
CASERMA GARIBALDI	PGD0101	ID 4163 FABBRICATO 8	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	PERUGIA	SPOLETO	VIA CERQUIGLIA, 51	Gradi Decimali (GD): Latitudine 42.742714; Longitudine 12.735808.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEROFOTOGRAMMETRIA





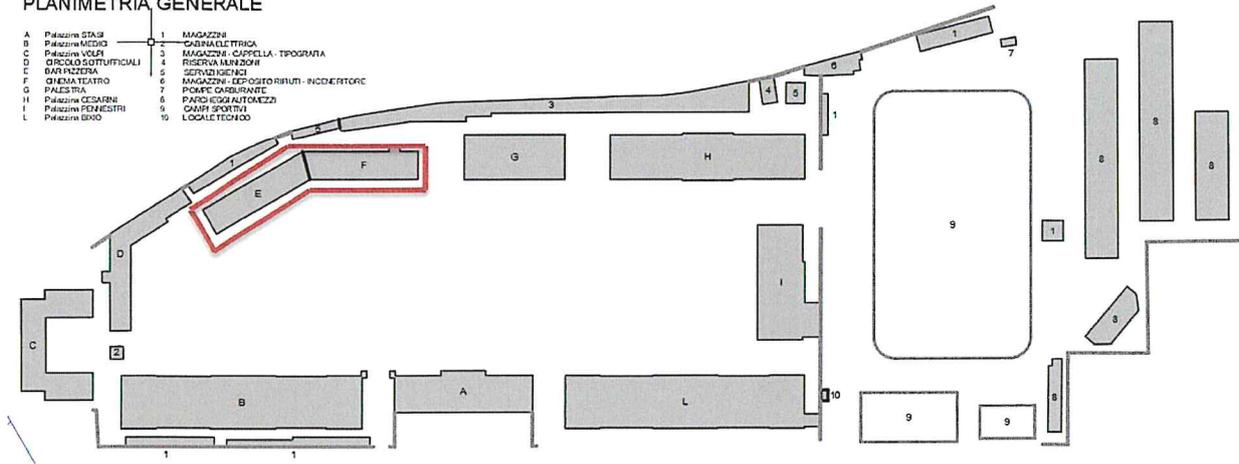
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

PLANIMETRIA GENERALE

- A Palazzo STAGI
- B Palazzo NICCOLO'
- C Palazzo VOLPI
- D CIRCOLO SOTTUFFICIALI
- E BAR PIZZERIA
- F CINEMA TEATRO
- G PALESTRA
- H Palazzo CESARINI
- I Palazzo FOMACENTRI
- L Palazzo EXOD
- 1 MAGAZZINI
- 2 CANTINA ELETTRICA
- 3 MAGAZZINI - CAPPELLA - TIPOGRAFIA
- 4 RISERVA MANZONI
- 5 SERVIZI IGIENICI
- 6 MAGAZZINI - DEPOSITORIUMI - INCENDIOTORE
- 7 POLEA CARBONIFERA
- 8 PARCHI EDICOLI AUTOMATIZZATI
- 9 CAMPI SPORTIVI
- 10 LOCALE TECNICO



DATI IMMOBILE

FOGLIO 165	PARTICELLA 1540	SUBALTERNO //
------------	-----------------	---------------

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	AGIBILITÀ SI/NO
851	4.511	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI

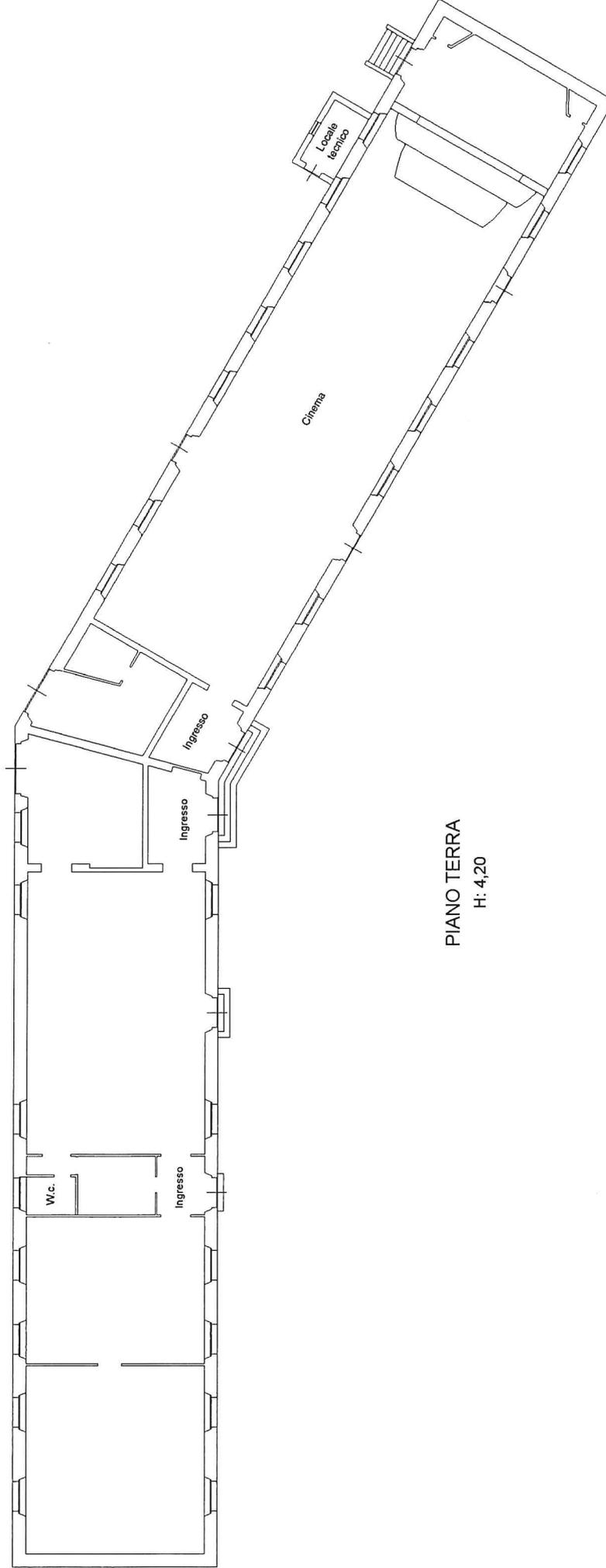


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

EDIFICIO n.8



PIANO TERRA
H: 4,20



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

E=-12700

N=-39300

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI



I Particella: 1540

Vis. tel. esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CDU**
- ✓ **SE PRESENTI:**
 - **SCHEDA DI LIVELLO 0**



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2020 - Ora: 11.00.44 Fine
Visura n.: T97839 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2020

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA	
Unità immobiliare	Foglio: 165 Particella: 1540	

DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		165	1540		1	1	B/1	1	120617 m ³	Totale: 28771 m ²	Euro 112.127,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2019 protocollo n. PG0087493 in atti dal 09/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15870.1/2019)
Indirizzo VIA DELLA CERQUIGLIA n. 53 piano: S1-T-1-2-3;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I921 - Sezione - Foglio 165 - Particella 1540

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Soldati: Dott. Umberto d'Angelo
 Vice Soldati: Roberto Marone
 Assistenti all'Urbanistica: Francesco Flavio
 Gruppo Tecnico Urbanistico del Piano in base alla Del. C.C. 315 del 26/10/2017
 Direzione Tecnica
 Dirigente: Ing. Luigi Telli
 Servizio Urbanistica: Geom. Paolo Bonanni, Geom. Stefano Conti del Conte, Geom. Corrado Arampolli, Ngr. Teza Salvinio,
 Servizio Edilizia: Dott. Geom. Giulio Cavalli, Geom. Roberto Caporali, Geom. Carlo Baroni,
 Servizio Ambiente: Geom. Paolo Orsi, Dott. ssa Patricia Androni, Dott. ssa Emanuela Rossi, Ing. Debora Manara Zucchi, Geom. Riccardo Carabini,
 Servizio Progettazione: Ing. Monica Pizzuti, Ing. Manuel Di Agata, Arch. Benedetta Carola, Geom. Roberto Gioi,
 Servizio Protezione Civile: Dott. ssa Stefania Polini,
 Servizio Patrimonio: Ing. Alessandro Benedetti, Dott. ssa Benedetta Brandi, Geom. Daniela Albani,
 Comando Polizia Municipale
 Polizia Municipale: Maresca Giuseppe, Geom. Alessio Biondi,
 Consulenti Esterni
 Geol. Andrea Pagotto, consulente per gli studi geologici, geomorfologici ed idrogeologici

ATTI DELIBERATIVI:
 Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 04/02/2019
 Aggiornato e modificato in base alle osservazioni accolte con
 Delibera di Consiglio Comunale n° del

SEZIONE:
 B2

SCALA:
 1:10.000

SPAZIO URBANO

- Ligne
- Corsi d'acqua
- Viaibilità esistente
- Ambiti di salvaguardia viabilità di progetto
- Macroezone
- MAC - Macrozone della Conservazione
- SM1 - Insediamenti esistenti con valore storico culturale, centri storici
- MCR - Macrozone di Consolidamento (prevalentemente residenziali)
- MCR* - Macrozone di Consolidamento di nuova individuazione (prevalentemente residenziali)
- MCR** - Macrozone di Consolidamento di nuova individuazione periferica (prevalentemente residenziali)
- MTR - Macrozone della Trasformazione (prevalentemente residenziali)
- MTRP - Macrozone della Trasformazione assoggettate a processi di perequazione (prevalentemente residenziali)
- Aree agricole utilizzabili per nuovi insediamenti
- MCP - Macrozone di Consolidamento (prevalentemente produttive)
- MCP1 - Macrozone di Consolidamento (prevalentemente produttive)
- MCP* - Macrozone di Consolidamento e di Trasformazione (prevalentemente produttive)
- MCP** - Macrozone di Consolidamento di nuova individuazione (prevalentemente produttive)
- MTP - Macrozone della Trasformazione (prevalentemente produttive)
- S&S - Macrozone di Consolidamento prevalentemente a servizi
- S&S* - Macrozone della Trasformazione prevalentemente a servizi
- PAC - Aree Cimiteriali
- PZM - Zone Militari
- Valc - Fasce di rispetto dei cimiteri
- Valcf - Fasce di rispetto della ferrovia
- SM1 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- SM2 - Insediamenti esistenti produttivi e per servizi
- SM3 - Insediamenti esistenti dotazioni territoriali e funzionali

SPAZIO RURALE
 Componente Agricola

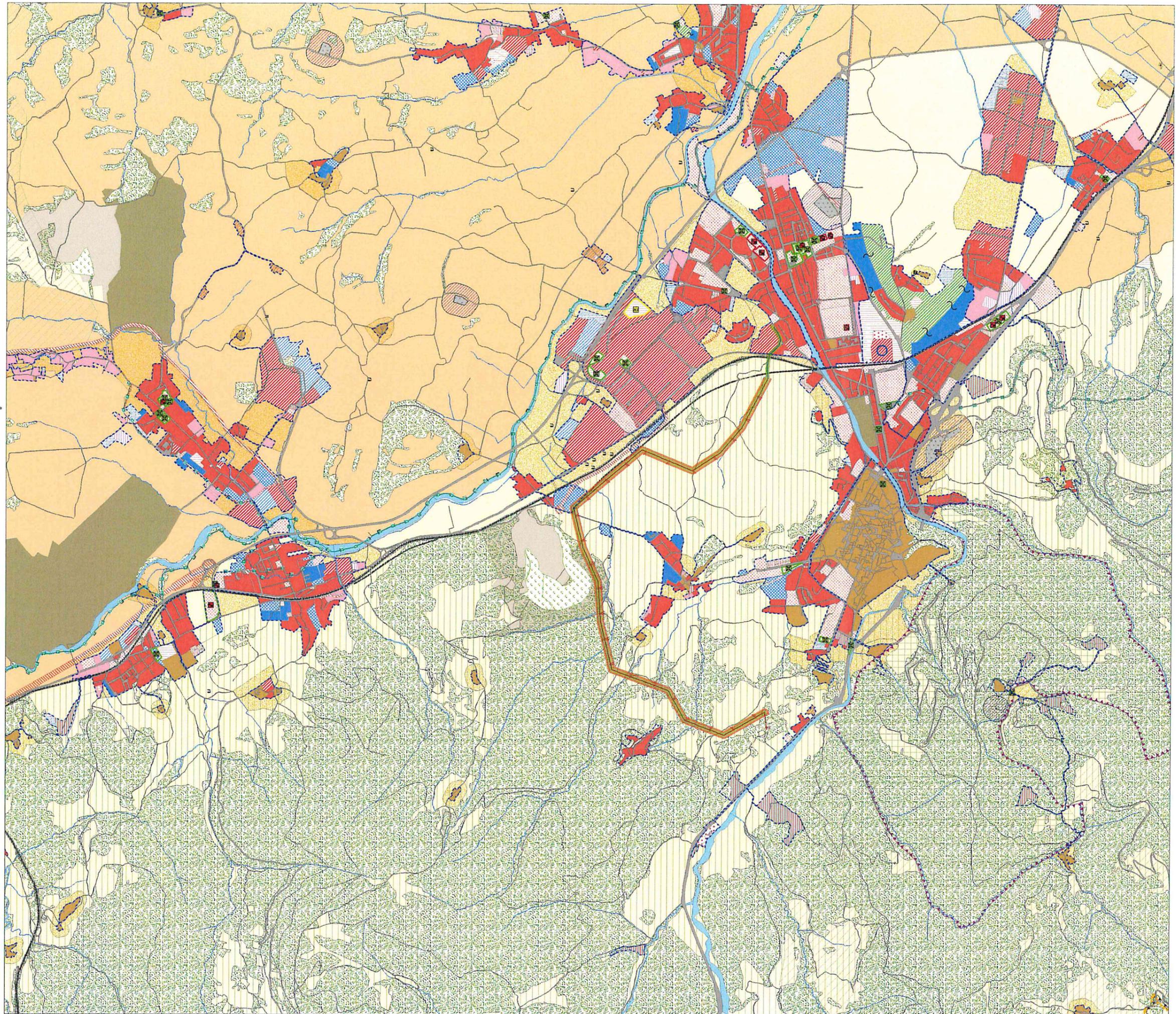
- E - Aree agricole
- Ep - Aree di particolare interesse agricolo
- Eb - Aree boscate
- IT S2 - Sici di Interesse Comunitario (SIC)
- IT S2 - Zone a Protezione Speciale (ZPS)
- Casi di protezione
- Via - Aree di salvaguardia delle macrozone
- Geotipi estesi
- Zpe - Zone Produttive per attività estative
- edss - Edificio con destinazione d'uso socio-sanitario
- edtr - Edificio con destinazione d'uso turistico-noctivo
- edp - Edificio con destinazione d'uso produttivo
- et - Edificio di cui all'art. 66 della L. R. 11/05
- OA - Osservatorio astronomico "non professionale"
- Pic - Pista ciclabile

Altre informazioni:

- N - Aree di Particolare Interesse Naturalistico
- N1 - Aree di Elevato Interesse Naturalistico
- N2 - Aree di Elevatissimo Interesse Naturalistico
- Singularità Geologiche: 27A, 27B, 28, 29
- Insularità Ecologiche
- Aree di rimboscamento boschi
- Protezione Civile - Aree di ammassamento
- Protezione Civile - Aree di attesa
- Protezione Civile - Aree di ricovero all'aperto e al chiuso

Legenda Elettrodotti:

- Elettrodotto R.T.N. 150 KV
- Elettrodotto R.T.N. 150 KV_interrato
- Elettrodotto R.T.M. 150 KV_fascia
- 15 m
- 30 m



3

CLASSIFICAZIONE

ELENCO AI SENSI DEL D.P.C.M. N. 252	EDIFICI E OPERE STRATEGICI AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE	A <input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICI E OPERE RILEVANTI IN RELAZIONE ALLE CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE COLLASSO	B <input type="checkbox"/>
LIVELLO DI PRIORITA' AI SENSI DELLA DELLA ORDINANZA DEL DPC	PRIORITA' 1 SE EDIFICIO APPARTIENE ALLA ZONA SISMICA 1 O 2	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIORITA' 2 SE EDIFICIO APPARTIENE ALLA ZONA SISMICA 3	<input type="checkbox"/>

4

TIPOLOGIA D'USO

<p>CODICE TIPOLOGIE INFRASTRUTTURE(classificazione generale)</p> <p>A Infrastrutture strategiche</p> <p>A.1 edifici</p> <p>A.1.0.1 sedi di enti centrali di rilievo per le attività di concorso alla protezione civile</p> <p>A.1.0.2 sedi di Comandi di tutti i livelli e relative sale operative</p> <p>A.1.0.3 alloggi collettivi di servizio di reparti operativi</p> <p>A.1.0.4 mense e sale convegno a diretto servizio dei reparti operativi</p> <p>A.1.0.5 rimesse, magazzini ed officine a supporto diretto dei reparti operativi</p> <p>A.1.0.7 aviorimesse per il ricovero/manutenzione di velivoli per il soccorso e trasporto</p> <p>A.1.0.8 infrastrutture per le telecomunicazioni (interno base)</p> <p>A.1.0.9 centrali elettriche e cabine di trasformazione a servizio di basi operative</p> <p>A.1.0.10 centrali idriche a servizio di basi operative</p> <p>A.1.0.11 immobili per il servizio antincendio e la protezione locale</p> <p>A.1.0.12 presidi ospedalieri utilizzabili per il soccorso alla popolazione</p> <p>A.1.0.13 immobili per esigenze C.C. per funzione ordine pubblico</p> <p>A.1.0.14 altri edifici</p> <p>A.2 opere infrastrutturali</p> <p>A.2.0.1 edifici per la funzionalità di basi marittime</p> <p>A.2.0.2 edifici per la funzionalità di basi aeree (assistenza la volo, REMOCA, etc.)</p> <p>A.2.0.3 infrastrutture per le telecomunicazioni (fuori base)</p> <p>A.2.0.4 oleodotti e depositi carburanti a servizio di basi aeree e marittime</p> <p>A.2.0.5 altre infrastrutture</p> <p>B Infrastrutture rilevanti (se non comprese nella tipologia A)</p> <p>B.1 edifici</p> <p>B.1.0.1 mense e sale convegno</p> <p>B.1.0.2 cinema, teatri e sale conferenze</p> <p>B.1.0.3 edifici didattici</p> <p>B.1.0.4 edifici per il culto</p> <p>B.1.0.5 alloggi collettivi</p> <p>B.1.0.6 uffici aperti al pubblico</p> <p>B.1.0.7 Palestre e tribune di impianti sportivi all'aperto</p> <p>B.1.0.8 edifici destinati alla vendita di merci</p> <p>B.1.0.9 edifici di cubatura superiore a 5.000 mc per ogni scala (comprese le scale di sicurezza)</p> <p>B.1.0.10 altri edifici</p> <p>B.2 Strutture il cui collasso può comportare gravi danni</p> <p>B.2.0.1 edifici destinati alla custodia di materiale pericoloso in caso di crollo</p> <p>B.2.0.2 edifici destinati alla custodia di materiale costoso</p> <p>B.2.0.3 edifici di rilevante valore storico – artistico</p> <p>N.0.0.0 Edificio non rientrante tra quelli strategici o rilevanti</p>

5

ETA' DI COSTRUZIONE

RIFERIMENTO NORMATIVA SISMICA				INTERVENTI SUCCESSIVI DI MODIFICA
ANNO DI PROGETTAZIONE	ANNO DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE	ANNO DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SUCCESSIVI	RIFERIMENTO NORMATIVA SISMICA	TIPO D'INTERVENTO STRUTTURALE
			NORM. NON SISMICA	
			R.D. 18/04/09	
			R.D. 2229/39	
			L.1684/62	
			D.M 3/3/75	
			D.M. 19/6/1984	
			D.M. 24/1/1986	
			D.M. 16/1/1996	

6

DOCUMENTAZIONE INFORMATIVA DISPONIBILE SUL FABBRICATO

ELABORATI REPERIBILI	TIPO DI INDAGINE SVOLTE
PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO <input checked="" type="checkbox"/>	GEOLOGICHE, GEOFISICHE E GEOTECNICHE <input type="checkbox"/>
PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE <input type="checkbox"/>	QUALITÀ DEI MATERIALI: EDIFICI IN C.A. <input type="checkbox"/>
PROGETTO ARCHITETTONICO DI INTERVENTI SUCCESSIVI <input type="checkbox"/>	VULNERABILITÀ EDIFICI IN MURATURA <input type="checkbox"/>
PROGETTO STRUTTURALE DI INTERVENTI SUCCESSIVI <input type="checkbox"/>	ALTRO (SPECIFICARE) <input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE) <input type="checkbox"/>	

7

DATI METRICI

N° PIANI INTERRATI	0	N° PIANI FUORI TERRA	1	N° PIANI TOTALI	1
SUPERFICIE COPERTA (MQ)		SUPERFICIE UTILE A LORDO MURATURA INTERNA		VOLUMETRIA	(MC)
				INTERRATA	
		802		FUORI TERRA	4.482
				TOTALE	4.482
		802			
Ci sono sostanziali diversità di superficie tra i piani? SI/NO Se SI, riportare nella colonna accanto le superfici dei singoli piani Se NO, riportare nella colonna accanto la somma totale della superficie.					

8

TIPOLOGIA STRUTTURALE

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - MURATURA	<input type="checkbox"/> 2 - CEMENTO ARMATO	<input type="checkbox"/> 3 - ACCIAIO	<input type="checkbox"/> 4 - MISTA
--	---	--------------------------------------	------------------------------------

TECNOLOGIA DEL SISTEMA RESISTENTE (per edifici in muratura)

<input type="checkbox"/> 1 - PIETREME IRREGOLARE	<input type="checkbox"/> 2 - PIETREME CON RICORSI	<input type="checkbox"/> 3 - PIETREME DI TUFO	<input type="checkbox"/> 4 - PIETRA SQUADRATA, BLOCCHI CLS O TUFO	<input type="checkbox"/> 5 - MATTONI	<input checked="" type="checkbox"/> 6 - BLOCCHI LATERIZIO PIENO, SEMIPIENO O FORATO
--	---	---	---	--------------------------------------	---

TECNOLOGIA DEL SISTEMA RESISTENTE (per edifici in cemento armato o a telai in acciaio)

<input type="checkbox"/> 1 - STRUTTURA INTELAIATA A TRAVI E PILASTRI (ANCHE PER EDIFICI IN ACCIAIO)	<input type="checkbox"/> 2 - GETTATO IN OPERA A SETTI E/O CASSEFORME TUNNEL	<input type="checkbox"/> 3 - PREFABBRICATO A PANNELLI PORTANTI	<input type="checkbox"/> 4 - PREFABBRICATO A TRAVI E PILASTRI	<input checked="" type="checkbox"/> 5 - C.A. E MURATURE PORTANTI
---	---	--	---	--

TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (compresa copertura piana o a terrazzo)

<input type="checkbox"/> 1 - SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/> 2 - SOLAI IN PUTRELLE METALLICHE E TAVELLONI	<input type="checkbox"/> 3 - SOLAI IN TRAVETTI IN C.A. E TAVELLONI	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - SOLAI IN LATEROCEMENTO O SOLETTE IN C.A.	<input type="checkbox"/> 5 - SOLAI A VOLTE IN PIETRA O IN LATERIZIO
---	---	--	--	---

TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (coperture a tetto)

<input type="checkbox"/> 1 - LEGNO	<input type="checkbox"/> 2 - PUTRELLE METALLICHE E TAVELLONI	<input type="checkbox"/> 3 - TRAVETTI IN C.A. E TAVELLONI	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - LATEROCEMENTO O SOLETTE IN C.A.	<input type="checkbox"/> 5 - VOLTE IN PIETRA O IN LATERIZIO
------------------------------------	--	---	---	---

9

DATI GEOMORFOLOGICI

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - PIANURA	<input type="checkbox"/> 2 - DESCLIVIO
---	--

10

EVENTUALE CENSIMENTO DI VULNERABILITA' EFFETTUATO SULL'EDIFICIO IN ESAME

EDIFICIO CENSITO NEL PERIODO	1986-1989 <input type="checkbox"/>	2000-2003 <input type="checkbox"/>	N. SCHEDA	INDICE VULNERABILITA' CALCOLATO
ESITO VULNERABILITA' O INDAGINI SUI MATERIALI	EDIFICIO CHIUSO <input type="checkbox"/>		PROVVEDIMENTI URGENTI <input type="checkbox"/>	EDIFICIO APERTO <input type="checkbox"/>
EVENTO SISMICO DEL			ESITO AGIBILITA'	
EVENTUALI NOTE				

QUESITI TECNICI:

DOMANDA	RISPOSTA	PARAMETRI CRITICI
La configurazione in pianta è compatta e approssimativamente simmetrica rispetto a due direzioni ortogonali, in relazione alla distribuzione delle masse e rigidzze?	NO	////////
Quale è il rapporto tra i lati di un rettangolo in cui l'edificio risulta inscritto?	2,5	> 4
Quale è il massimo valore di rientri o sporgenze espresso in percentuale della dimensionetotale dell'edificio nella direzione del rientro o delle sporgenze?	0 %	>25%
I solai possono essere considerati infinitamente rigidi nel loro piano rispetto agli elementi verticali?	SI	////////
Quale è la minima estensione verticale di un elemento resistente dell'edificio (quali telai e pareti) espressa in percentuale dell'altezza dell'edificio?	%100	< 100%
Quali sono le massime variazioni da un piano all'altro di massa e rigidzza espressa in percentuale della massa e della rigidzza del piano contiguo con valori più elevati?	0 %	> 20%
Quali sono i massimi restringimenti della sezione dell'edificio, in percentuale, alla dimensione corrispondente al primo piano, ed a quella corrispondente al piano immediatamente sottostante?	0 %	>30% >10%
Sono presenti elementi non strutturali particolarmente vulnerabili o in grado di influire negativamente sulla risposta delle strutture(es. tamponamenti rigidi distribuiti in modo irregolare in pianta o in elevazione, camini o pareti di grandi dimensioni in muratura)?	NO	////////

IL COMPILATORE	Ten. Col. William Arch. Basciano	E-MAIL	
N° TEL.	085 693420	N° FAX.	085 690596
DATA	21.06.2005		