

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:

LOTTO 1

BENE:

NAPOLI - CASERMA CALO'

DENOMINAZIONE BENE:

ARCHIVIO GESTIONE MATERIALE

CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)

€ 1.300

Superficie lorda dell'immobile (MQ)

300

Costo Costruzione (CC)

€ 390.000

Incidenza della parte strutturale (%)

20%

Valore dell'opera (V)

€ 78.000

Stima importo lavori netto

€ 98.361

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA

S.03

Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.

GRADO DI COMPLESSITA'

0,95

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

€ 936,66

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

€ 104,07

Relazione geotecnica

€ 312,22

Relazione idrologica

€ 156,11

Relazione sismica e sulle strutture

€ 156,11

Relazione geologica

€ 364,25

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti

€ 936,66

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

€ 1.248,87

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

€ 1.873,31

SOMMA

€ 6.088,26

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA

E.22

Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

GRADO DI COMPLESSITA'

1,55

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

€ 2.128,31

Restituzione BIM

€ 319,25

SOMMA

€ 2.447,56

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA

E.22

Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

GRADO DI COMPLESSITA'

1,55

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti

€ 1.064,16

SOMMA

€ 1.064,16

TOTALE COMPENSO (A+B+C)

€ 9.599,97

D. SPESE ED ACCESSORI *

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 1.440,00

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 144,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) del compenso delle sole indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

€ 54,00

TOTALE SPESE (D+E)

€ 1.494,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA

€ 11.093,97

CRONOPROGRAMMA

1 MESE

2 MESE

3 MESE

4 MESE

5 MESE

SETTIMANE

1*

2*

3*

4*

5*

6*

7*

8*

9*

10*

11*

12*

13*

14*

15*

16*

17*

18*

19*

20*

ATTIVITA'

RILIEVO

INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI

RACCOLTA DOCUMENTAZIONE

DIAGNOSI ENERGETICA

VULNERABILITA'

MODELLAZIONE BIM

CONSEGNA

* Di cui Compenso per spese ed accessori

€ 360,00

* Di cui Compenso per spese relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 1.080,00