

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>MARCHE</b>
<b>BENE:</b>	<b>ASCOLI PICENO - CASERMA CLEMENTI</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>FABBRICATO A</b>

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.488
Costo Costruzione (CC)	€ 8.434.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.686.880
Stima importo lavori netto	€ 2.127.213

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.985,03
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 998,34
Relazione geotecnica	€ 2.995,01
Relazione idrologica	€ 1.497,51
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.497,51
Relazione geologica	€ 3.494,18
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.985,03
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11.980,04
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 17.970,06

**SOMMA € 58.402,70**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compresa l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 24.560,04
Restituzione BIM	€ 3.684,01

**SOMMA € 28.244,04**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 12.280,02
---	-------------

**SOMMA € 12.280,02**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 98.926,77**

**D. SPESE ED ACCESSORI \***

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 44.517,04
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.451,70

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) del compenso delle sole indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini	€ 1.824,00
---	------------

**TOTALE SPESE (D+E) € 46.341,04**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 145.267,81**

**CRONOPROGRAMMA**

ATTIVITA'	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*	10*	11*	12*	13*	14*	15*	16*	17*	18*	19*	20*
RILIEVO	■																			
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■																		
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE			■																	
DIAGNOSI ENERGETICA				■																
VULNERABILITA'					■															
MODELLAZIONE BIM						■														
CONSEGNA											■									

\* Di cui Compenso per spese ed accessori € 8.037,04

\* Di cui Compenso per spese relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 36.480,00