



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento diretto con procedura ex art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento delle attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nelle Province di Livorno e Pisa. CIG: 9532379001, CUP: E12B22000620001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi

essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE

- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha la necessità di procedere con l’affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria nelle Province di Pisa e Livorno;
- con nota prot. 2022/2377/RI del 21.11.2022, è stato nominato R.U.P. l’ing. Giorgio Varrica e ass. al RUP l’arch. Sara Diridoni;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP, di cui al prot. 2022/2417/RI del 25.11.2022;
- l’importo per l’esecuzione del servizio in oggetto è stato valutato pari a € **10.000,00** (diecimilaeuro/00), oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge, su cui applicare il ribasso offerto, e trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l’anno 2022;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- ai sensi dell’art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l’appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione, le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 45 (quarantacinque) giorni complessivi;
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del d.lgs. 50/2016 si è determinato di assumere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;
- l'architetto Sara Diridoni, in qualità di assistente al RUP dell'intervento in oggetto, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo mail, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, rivolta a quattro operatori economici, aventi sede legale nelle provincie di Pisa e Livorno, in ragione della sede legale degli stessi e dei luoghi di espletamento del servizio.

Gli operatori economici interpellati sono i seguenti:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Geometra Antonella Tofanelli | P.IVA: 05388820481 |
| 2. Studio tecnico geometri Bettarini e Cardini | P.IVA: 01190060507 |
| 3. Geometra Jessica Baronti | C.F. BRNJSC83A65E625G |
| 4. Geom. Maurizio Bazzichi | P.IVA: 01442960504 |

- che con Verbale di apertura offerte, prot.2022/2516/RI del 06.12.2022, il R.U.P. ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico Geometra Antonella Tofanelli

In data 01.12.2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo PEC. Concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un importo finale di € 9.200,00, oltre oneri di legge;

2. Operatore Economico Studio tecnico geometri Bettarini e Cardini

L'operatore economico non ha presentato alcuna offerta;

3. Operatore Economico Studio tecnico Geometra Jessica Baronti

L'operatore economico non ha presentato alcuna offerta;

4. Operatore Economico Geom. Maurizio Bazzichi

In data 02.12.2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo PEC. Concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un importo finale di € 9.600,00, oltre oneri di legge.

- che il RUP ha ritenuto congrua e conveniente per l'Agenzia l'offerta dell'operatore economico Geometra Antonella Tofanelli;
- dato che il numero di offerte ammesse è risultato inferiore a 5, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2

dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- che dal Quadro Economico, di cui alla nota prot.2022/2561/RI del 15.12.2022, emerge che la spesa da autorizzare è di € 13.091,60, comprensivo dell'importo del servizio, della cassa previdenziale, dell'IVA, del fondo degli incentivi tecnici di cui all'art.113 del Codice dei Contratti, degli imprevisti, del contributo ANAC;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016 all'Operatore Economico "**Geometra Antonella Tofanelli**", P.IVA: 05388820481, il servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, nelle Province di Pisa e Livorno;
- che l'importo del servizio ammonta € 9.200,00 (euro novemiladuecentoeuro/00), oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

