



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Prot. n. 2023/39/R.I. del 13.01.2023

## VERBALE DI GARA N 2

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis co.4 del D.Lgs. 351/2001 dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Teatro Rossi" sito in Pisa, Via Collegio Ricci, 1 – PID0020

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Livorno, Via Lampredi 45, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore Regionale con nota prot. n. 2022/2533/RI del 12/12/2022, composta come segue:

- Alessandro Pasqualetti: Presidente;
- Claudio Tommasini: Componente;
- Roberta Pandolfo: Componente e segretaria verbalizzante.

Si dà atto che non sono presenti i rappresentanti degli operatori ammessi con riserva individuati nel verbale di gara prot. n. 2022/2544/RI del 13/12/2022, né altri soggetti interessati.

La Commissione si è riunita per procedere all'esame dei chiarimenti e delle integrazioni richieste ai concorrenti ammessi con riserva nella seduta del 13/12/2022.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara, dando atto che entro il termine assegnato dall'Ente (29/12/2022 ore 12:00) risultano pervenuti i chiarimenti e parte delle integrazioni della "RT costituenda Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo", mentre la "COMPAGNIA DEI CENCI" non ha fatto pervenire alcuna documentazione.

La Commissione procede, quindi, all'esame dei chiarimenti ricevuti, riscontrando quanto di seguito:

N. BUSTA	DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
1	Compagnia dei Cenci	<b>ESCLUSO</b>	Il concorrente non ha fatto pervenire la documentazione integrativa richiesta dall'Ente. La Commissione demanda all'Ente



			di restituire i depositi cauzionali costituiti dal concorrente.
4	RT costituenda Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	La documentazione presentata dal concorrente (acquisita al prot. n. 19318 del 16/12/2022) è incompleta. E' pervenuta la referenza bancaria della "GDS ARTS MANAGEMENT DI GUGLIELMO DE STASIO sas" con sede in Sassari P.I. 02783570902, ed è stato chiarito che il sig. De Stasio Guglielmo partecipa alla procedura negoziata come persona giuridica. Il Sig. Maurizio Cataldo Vassallo ha chiesto la possibilità di produrre la referenza bancaria a proprio nome con un'ulteriore proroga, in considerazione delle tempistiche di rilascio da parte dell'Istituto di Credito. La Commissione demanda all'Ente di richiedere la referenza bancaria del componente di Rt Maurizio Cataldo Vassallo.

Premesso quanto sopra, la Commissione ritiene di escludere dalla procedura la ditta "Compagnia dei Cenci" per la motivazione su indicata e pertanto, la busta B – "Proposta progettuale" e la busta C – "Offerta economica" contenute nel plico n. 1 (prot. n. 18153 del 25/11/2022) non vengono aperte.

La Commissione dà incarico all'Ente di restituire i depositi cauzionali costituiti dal concorrente.

Per quanto concerne la "RT costituenda Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo", la Commissione ritiene, nell'interesse pubblico, di confermare l'ammissione con riserva" concedendo al concorrente ulteriori 10 giorni per la produzione della referenza bancaria riferita al Sig. Maurizio Cataldo Vassallo.


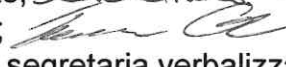
La Commissione non procede alle operazioni di verifica dei contenuti della Busta B – Proposta progettuale della "RT costituenda Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo", rimanendo in attesa di ricevere l'integrazione da richiedere, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il giorno 27 gennaio 2023, ore 12:00, per pec all'indirizzo [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori al 27 gennaio 2023 ore 14.30.

I plichi restano depositati, in armadio chiuso, presso la sede di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Alessandro Pasqualetti: Presidente; 
- Claudio Tommasini: Componente; 
- Roberta Pandolfo: Componente e segretaria verbalizzante 