



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Prot. n. 2023/41/R.I. del 13.01.2023

RETTIFICA DEL VERBALE DI GARA N 2 PROT. N. 2023/39/RI DEL 13/01/2023

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis co.4 del D.Lgs. 351/2001 dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Teatro Rossi" sito in Pisa, Via Collegio Ricci, 1 – PID0020

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 14.30 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Livorno, Via Lampredi 45, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore Regionale con nota prot. n. 2022/2533/RI del 12/12/2022, composta come segue:

- Alessandro Pasqualetti: Presidente;
- Claudio Tommasini: Componente;
- Roberta Pandolfo: Componente e segretaria verbalizzante.

Si dà atto che non sono presenti i rappresentanti degli operatori ammessi con riserva individuati nel verbale di gara prot. n. 2022/2544/RI del 13/12/2022, né altri soggetti interessati.

La Commissione è stata riconvocata per la valutazione della documentazione integrativa richiesta dall'Ente alla "Compagnia dei Cenci", mancante nella prima seduta e acquisita agli atti della procedura solo successivamente alla chiusura del verbale di gara n. 2 prot. n. 2023/39/RI del 13/01/2023, per i motivi di cui segue.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata premette che:

- Con verbale di gara n. 2 prot. n. 2022/39/RI del 13/01/2023, in seduta pubblica, la Commissione ha provveduto a determinare l'esclusione dalla procedura negoziata della concorrente "Compagnia dei Cenci", ammessa con riserva nella precedente seduta del 13/12/2022 di cui al verbale di gara n. 1, per non aver prodotto la documentazione integrativa richiesta dall'Ente con nota prot. n. 19231 del 15/12/2022 regolarmente recapitata all'operatore economico per posta elettronica certificata;
- In data odierna, dopo la chiusura delle operazioni di gara verbalizzate dalla Commissione nel provvedimento n. 2 prot. n. 2022/39/RI del 13/01/2023, la "Compagnia dei Cenci" ha dichiarato telefonicamente di aver trasmesso la documentazione integrativa, comprovando siffatta manifestazione con la trasmissione della e-mail contenente tale documentazione;



dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

- Nel verificare la e-mail di trasmissione ad opera della Compagnia dei Cenci è emerso un errore nella digitazione dell'indirizzo e-mail di destinazione, avendo la stessa digitato i seguenti indirizzi: dre toscanaumbria@pecagenziademanio.it e dre toscanaumbria@pceagenziademanio.it anziché la corretta estensione dre toscanaumbria@pce.agenziademanio.it;
- Tuttavia, il concorrente ha utilizzato l'estensione dre toscanaumbria@pceagenziademanio.it come indicato per mero errore materiale nella nota prot. n. 19231 del 15/12/2022 di richiesta integrazioni.

Tutto ciò premesso, la Commissione, alla luce della comparazione dell'interesse pubblico con le contrapposte posizioni consolidate dei partecipanti alla gara, procede alla rettifica dell'esito sull'ammissibilità dei concorrenti alla procedura negoziale, riscontrando quanto di seguito:

N. BUSTA	DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
1	Compagnia dei Cenci	AMMESSO	La documentazione integrativa è conforme.
4	RT costituenda Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo	AMMESSO CON RISERVA	La documentazione presentata dal concorrente (acquisita al prot. n. 19318 del 16/12/2022) è incompleta. E' pervenuta la referenza bancaria della "GDS ARTS MANAGEMENT DI GUGLIELMO DE STASIO sas" con sede in Sassari P.I. 02783570902, ed è stato chiarito che il sig. De Stasio Guglielmo partecipa alla procedura negoziata come persona giuridica. Il Sig. Maurizio Cataldo Vassallo ha chiesto la possibilità di produrre la referenza bancaria a proprio nome con un'ulteriore proroga, in considerazione delle tempistiche di rilascio da parte dell'Istituto di Credito. La Commissione demanda all'Ente di richiedere la referenza bancaria del componente di Rt Maurizio Cataldo Vassallo.

Premesso quanto sopra, la Commissione ritiene ammissibile la Compagnia dei Cenci e nell'ambito della generale esigenza di tutela della concorrenza, conferma l'ammissione con riserva della "RT costituenda Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo" concedendo al richiedente ulteriori 10 giorni per la produzione della referenza bancaria riferita allo stesso.

Non si procede alle operazioni di verifica dei contenuti della "Busta B – Proposta progettuale" dei concorrenti, rimanendo in attesa di ricevere l'integrazione da parte della "RT costituenda Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo", che dovrà pervenire,

Handwritten signature and initials, likely representing the Commission's decision.

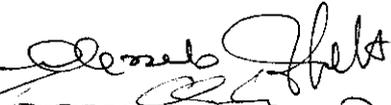
a pena di esclusione, entro il giorno 27 gennaio 2023, ore 12:00, per pec all'indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Alle ore 15.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori al 27 gennaio 2023 ore 14.30.

I plichi restano depositati, in armadio chiuso, presso la sede di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Alessandro Pasqualetti: Presidente; 
- Claudio Tommasini: Componente; 
- Roberta Pandolfo: Componente e segretaria verbalizzante 