



Roma, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di rifacimento servizio igienico alloggio in Roma, Via Maropati 37 piano primo parte della Palazzina “R” inserita nel più vasto complesso denominato Villaggio Santa Barbara allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB1333.

CUP: G81C23000000001; CIG: 9585685580

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall’art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- l’appartamento sito in Roma, Via Maropati n. 37, al piano primo della “Palazzina R”, ubicata internamente al comprensorio denominato Villaggio Santa Barbara, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB1333 è attualmente locato a soggetto privato;
- la Capitaneria di Porto, con nota prot. n. 151705 del 15/11/2022, ha segnalato una vasta infiltrazione proveniente dalla suddetta unità abitativa, manifestatasi nel sottostante appartamento alla stessa concesso in uso governativo, con ingresso da Via Maropati n. 35;
- all’esito di un sopralluogo effettuato in data 13/12/2022, è emersa la necessità di procedere con il rifacimento totale del bagno dell’alloggio di via Maropati n. 37, come da nota del Vicedirettore Responsabile dell’Area Tecnica prot. n. 14436 del 29/12/2022;
- con nota prot. n. 14480 del 29/12/2022 è stato attribuito al geom. Elisabetta Costanzo. l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, in relazione all’affidamento dell’intervento in oggetto;

- il RUP ha quantificato l'importo dell'intervento in complessivi € 6.195,00 al netto dell'IVA, di cui € 176,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141,00 per gli oneri per sicurezza COVID non soggetti a ribasso, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'intervento trova la copertura economica sul capitolo 7754 sulla voce di budget FD1501 – interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato, come da citata nota prot. n. 14436 del 29/12/2022;
- il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è determinato "a corpo", secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il tempo a disposizione per l'esecuzione dei lavori in oggetto è di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in data 21/12/2022 il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di tre operatori economici iscritti all'iniziativa "*Riparazione e manutenzione impianti*", categoria OG11 sul portale MEPA;
- in data 10/01/2023 il RUP ha proceduto ad inviare tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it una richiesta di preventivo, mediante la funzionalità "*confronto tra preventivi*", ai seguenti Operatori Economici, individuati dal medesimo RUP tra quelli iscritti all'iniziativa "*Riparazione e manutenzione impianti*", categoria OG11, sul portale MEPA:
 1. SIPROS SRL P.IVA: 01267310660
 2. STE.NI P.IVA: 05215341008
 3. SURIANO IMPIANTI P.IVA: 08970771005
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 17/01/2023, ore 12:00, sono stati trasmessi i seguenti preventivi, come da verbale prot. n. 477 del 18/01/2023:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
STE.NI	4,73% corrispondente ad un importo contrattuale pari € 5.917,00 oltre IVA
SURIANO IMPIANTI	1,00% corrispondente ad un importo contrattuale pari € 6.136,22 oltre IVA

- con il citato verbale prot. n. 477 del 18/01/2023 il RUP ha dato atto che il preventivo presentato dalla STE.NI risulta essere il più conveniente per la Stazione Appaltante;
- contestualmente il RUP ha ritenuto congruo il ribasso offerto dalla società STE.NI, proponendo di affidare l'intervento al medesimo concorrente, per un importo pari ad € 5.917,00 (euro cinquemilanovecentodiciassette/00) oltre IVA, di cui € 176,00 (euro centosettantasei/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141,00 (*euro centoquarantuno/00*) per oneri per sicurezza COVID;
- il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo;
- il Capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei "*lavori di rifacimento servizio igienico alloggio in Roma, Via Maropati 37 piano primo parte della Palazzina "R" inserita nel più vasto complesso denominato Villaggio Santa Barbara allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB1333*", in favore del concorrente STE.NI S.r.l., per l'importo di € 5.917,00 (euro cinquemilanovecentodiciassette/00) oltre IVA, di cui € 176,00 (euro centosettantasei/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141,00 (euro centoquarantuno/00) per oneri per sicurezza COVID;
- il tempo a disposizione per l'esecuzione dei lavori in oggetto è di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di avvio dei lavori;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

