



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**Prot. n. 2023/161/R.I. del 27.01.2023**

**VERBALE DI GARA  
N 3**

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis co.4 del D.Lgs. 351/2001 dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Teatro Rossi" sito in Pisa, Via Collegio Ricci, 1 – PID0020

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Livorno, Via Lampredi 45, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore Regionale con nota prot. n. 2022/2533/RI del 12/12/2022, composta come segue:

- Alessandro Pasqualetti: Presidente;
- Claudio Tommasini: Componente;
- Roberta Pandolfo: Componente e segretaria verbalizzante.

Si dà atto che non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti individuati nel verbale prot. n. 2023/41/RI del 13/01/2023, né altri soggetti interessati.

La Commissione si è riunita per procedere all'esame dei chiarimenti e delle integrazioni richieste ad uno dei componenti del concorrente individuato nel "RT costituendo Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo", per tale motivo, ammesso con riserva anche nella seduta del 13/01/2023.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara, dando atto che entro il termine assegnato dall'Ente (27/01/2023 ore 12:00) risulta pervenuta alla pec del medesimo Ente la comunicazione prot. n. 1216 del 26/01/2023, redatta in forma congiunta tra i componenti del "RT costituendo Capogruppo mandatario Maurizio Cataldo Vassallo", con la quale il Sig. Maurizio Cataldo Vassallo, motivando l'impossibilità di presentare la referenza bancaria a proprio nome, rinuncia alla partecipazione alla gara lasciando la titolarità della partecipazione alla GDS sas di GUGLIELMO DE STASIO che sottoscrive per accettazione.

Premesso quanto sopra, la Commissione, considerata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla società del Sig. Guglielmo De Stasio denominata GDS ARTS



MANAGEMENT DI GUGLIELMO DE STASIO sas, elenca di seguito i nominativi dei concorrenti ammessi definitivamente alla successiva fase di gara:

N. BUSTA	DENOMINAZIONE	ESITO
1	Compagnia dei Cenci	<b>AMMESSO</b>
4	GDS ARTS MANAGEMENT DI GUGLIELMO DE STASIO	<b>AMMESSO</b>

Terminata tale attività, la Commissione passa all'apertura, nell'ordine progressivo di arrivo indicato nel verbale del 13/12/2022, delle Buste B "Proposta Progettuale" dei concorrenti ammessi e riscontra e dichiara quanto di seguito:

N. BUSTA	DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
1	Compagnia dei Cenci	<b>AMMESSO</b>	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
4	GDS ARTS MANAGEMENT DI GUGLIELMO DE STASIO	<b>AMMESSO</b>	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara



Alle ore 16:20 il Presidente, esaurita la verifica formale delle offerte tecniche, concorda per la chiusura della seduta pubblica e per la prosecuzione in una o più sedute riservate delle operazioni di gara relative alla valutazione e attribuzione dei punteggi.

Il Presidente precisa che l'Ente renderà nota ai concorrenti, tramite pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, la data della prossima seduta pubblica nel corso della quale la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà con l'apertura delle Buste C – "Offerta Economico – Temporale".

I plichi restano depositati, in armadio chiuso, presso la sede di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Alessandro Pasqualetti: Presidente; 
- Claudio Tommasini: Componente; 
- Roberta Pandolfo: Componente e segretaria verbalizzante 