



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva per interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio - sito in Ancona, via Fermo n.1.

**CIG:** 952701664F; **CUP:** G35I22000070001; **CPV:** 71250000-5;

**Trattativa diretta MePA n. 3354203**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR,

### VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:
  - l'art. 1, comma 1, che statuisce: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle*



*ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”;*

- *l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: “fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”;*
- *l'art. 1, comma 3, che statuisce: “gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;*
- *l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: “per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”;*
- *il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: “Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”;*
- *l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire “anche senza previa consultazione di due o più operatori economici” e “la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”;*
- *le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
- *le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di*

*rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

#### **PREMESSO CHE:**

- il servizio oggetto del presente affidamento consiste nei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio - sito in Ancona, via Fermo n. 1. (di seguito, **“DR Marche”** o **“Stazione Appaltante”**);
- con nota prot. n. 2022/2540/DRM del 30/03/2022 l'ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il **“RUP”**);
- con determina a contrarre e di affidamento prot. 2022/3476/DRM del 02/05/2022, sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati allo studio di fattibilità per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona via Fermo n. 1, ad **“Archee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P.”**;
- successivamente, a seguito della consegna degli elaborati progettuali relativi al predetto servizio di studio di fattibilità, acquisiti al prot. n. 2022/10138/DRM del 01/12/2022, data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno (già impegnato in altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione) per l'espletamento del servizio di che trattasi, sussiste l'esigenza di procedere con urgenza all'individuazione di società e/o professionisti di adeguata competenza e comprovata esperienza, a cui affidare il servizio in oggetto;
- si è reso indispensabile ricorrere alla progettazione esterna per l'affidamento delle predette attività, all'uopo selezionando società e/o professionisti di adeguata competenza e comprovata esperienza;
- nel rispetto dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. viene omesso il livello di progettazione definitiva, che deve considerarsi come completamente ricompreso nella progettazione esecutiva, salvaguardando così la qualità della progettazione;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2, del Codice;
- i contenuti dei servizi in oggetto sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale, predisposto dal RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- l'importo posto a base dell'affidamento, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e previdenziali, è pari ad Euro 118.616,91 e rappresenta il valore

complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;

- il predetto importo trova copertura economica nel budget economico 2023 – Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali mediante apposito stanziamento a valere sul cap.3901 e sugli investimenti proposti nel capital budget.;
- la durata complessiva del servizio è di 72 (settantadue) giorni decorrenti dall'avvio delle attività da parte del RUP;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato, in data 15/12/2022 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 3398030, la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "Àrchee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P." con sede legale in Viale Cavallotti n. 29 CAP 60035 Jesi (AN), P. IVA: 02830520421, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- entro il termine del 23/12/2022, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha offerto un ribasso dell'1% sull'importo posto a base dell'affidamento e dunque pari ad Euro 117.430,74 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- con apposita relazione del RUP prot. n. 2023/476/DRM del 24/01/2023 è stata ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata dall' operatore economico Àrchee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P.;

### **VISTA**

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/476/DRM del 24/01/2023 con la quale si dà atto che l'offerta della predetta società "Àrchee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P." con sede legale in Viale Cavallotti n. 29 CAP 60035 Jesi (AN), P. IVA: 02830520421, è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

### **RILEVATO CHE:**

- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
- il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

## DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società “**Àrchee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P.**” con sede legale in Viale Cavallotti n. 29 CAP 60035 Jesi (AN), P. IVA: 02830520421, i servizi tecnici di ingegneria e architettura dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell’immobile sede della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio - sito in Ancona, via Fermo n.1, per l’importo complessivo di **Euro 117.741,74**, oltre IVA ed oneri previdenziali professionali, in ragione del ribasso offerto, pari all 1%;
3. di dare atto che la durata complessiva dell’appalto è di **72 (settantadue) giorni** decorrenti dall’avvio delle attività da parte del RUP;
4. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
5. di disporre l’esecuzione anticipata in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
6. di procedere ai sensi dell’art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione trasparente”

Il Direttore  
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN  
2023.02.01 15:12:09  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA  
2023.01.31 09:43:35  
CN=ROSSINI ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA  
2023.01.31 09:48:44  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica

Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO  
2023.01.31 09:47:28  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits