



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA L. 120/2020, DEI SERVIZI DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DEL RELATIVO MODELLO BIM RIGUARDO L'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI CAMERINO – SCHEDA PATRIMONIALE: MCV0002 SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II..

CIG: 95995306C1; **CUP:** G14E21000980001; **CPV:** 71240000-2

TRATTATIVA DIRETTA MePA n. 3396305

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agazia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e nr. 98 del 17/12/2021 prot. n.2021/22401/DIR;

VISTI

- il Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla Legge n. 120 del 14 settembre 2020, e ss.mm.ii. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* (di seguito, per brevità, anche il **“Decreto Semplificazioni”**), e in particolare:
 - l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e*



dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”;

- *l'art. 1, comma 2, lett. a), che dispone: “fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici”;*
 - *l'art. 1, comma 3, che dispone che: “gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;*
 - *l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: “per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”;*
 - *l'art. 8 il quale prevede che: “in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*
- *il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: “Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”;*
 - *le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "MePA") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (Codice Etico);
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO CHE:

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM), la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adeguamento sismico;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella sessione del 12/12/2017 ha approvato il Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020,

finanziato con fondi del succitato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico";

- effettuata la predetta indagine esplorativa dell'asset patrimoniale dello Stato nel territorio della regione Marche, è stato individuato il compendio immobiliare in oggetto per la riqualificazione sismica e rifunzionalizzazione ai fini dell'allocazione del Comando Compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino;
- è intenzione dell'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciute ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, avviare tutte le attività finalizzate all'adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'anzidetto immobile;
- a tal fine, con atto di nomina prot n. 2021/6068/DRM in data 16/07/2021 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Tiziano Pelonara, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
- A seguito dell'avvenuta distribuzione dei carichi di lavori della U.O. organizzativa, con nota prot. 2021/8224/DRM del 07/10/2021, veniva nominata in sostituzione dell'ing. Pelonara, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Elisa Rossini, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
- La Direzione Regionale Marche, con Determina a contrarre n. 2021/8872/DRM del 29 ottobre 2021, ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà dell'Unione Montana di Camerino da destinare a sede del Comando compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino.
- All'esito della procedura di gara, i predetti servizi sono stati affidati all'RTP costituito dalla soc. Capogruppo All Ingegneria (Mandataria), Studio geo/tec dott. Geol. Stefano Giuliani, Ferrante Stefania, Meta Consulting Progettazione, Termostudi s.r.l., Integrated and Sustainable Design s.r.l. (Mandanti);
- In adempimento del contratto prot. 2022/3885/DRM del 17/05/2022, l'RT consegnava una prima parte degli elaborati progettuali, che questa Direzione regionale ritiene di dover verificare ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 oltre ai restanti elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati dai progettisti incaricati secondo il predetto contratto;
- Il RUP ha stimato l'importo del servizio in € 70.006,88 (euro settantamila/88) oltre IVA e oneri previdenziali;
- il corrispettivo sopra indicato, meglio dettagliato nell'elaborato Allegato B - "Determinazione del corrispettivo" è stato determinato secondo i parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016
- A tal fine l'Agenzia del Demanio ha inserito nel proprio piano di investimenti, apposito stanziamento di complessivi € 5.025.000,00 a valere sul cap. 7759-C "*Prevenzione del rischio sismico*" per l'intervento sopra riportato

DATO ATTO CHE

- il RUP, relativamente alla attribuzione dell'incarico, mediante ricerca di mercato, individuava la società **EN3 S.r.l.**, con sede a Milano, in Via Libero Temolo 4, (P.IVA 01745200764) la quale ha svolto incarichi professionali similari a quello oggetto della richiesta di questa Direzione Regionale;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 18/01/2023 recante il n. 3396305, con richiesta di offerta economica indirizzata al predetto operatore economico, regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.a.
- entro il termine del 23/01/2023 ore 12:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico presentava un ribasso pari al 40,35% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento e dunque pari ad € **41.761,20** (euro quarantunomilasettecentosessantuno/20) oltre IVA ed oneri previdenziali per lo svolgimento dell'incarico tecnico di cui sopra;
- Con apposita relazione prot. n. 2023/438/DRM del 23/01/2023, il RUP, verificata la congruità dell'offerta, proponeva di affidare il servizio alla società EN3 S.r.l.,

RILEVATO CHE:

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui in epigrafe;
- l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e del relativo modello BIM riguardo l'adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile da destinare a sede del Comando Compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino – Scheda Patrimoniale: MCV0002 alla “società En3 S.r.l. (P.IVA 01745200764), con sede a (20126) Milano, Via Libero Temolo,4”, regolarmente iscritto al MePA, per un importo pari ad € **41.761,20** (euro quarantunomilasettecentosessantuno/20), oltre IVA ed oneri previdenziali professionali come per legge;

3. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
4. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
5. che la durata del servizio è pari a 67 giorni, secondo le indicazioni prescritte nel Capitolato tecnico prestazionale;
6. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

