



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 24/12/2022

Prot. n. 2022/1558_atti

Oggetto: Messa in sicurezza di una porzione di fronte roccioso del terreno censito al CT del Comune di Genova, sez.1, fg.57, map.578 oggetto di franamento.

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010.

Tecnico incaricato: Arch. Marco Ceccarini, incarico prot. n. 2022/1555atti del 23/12/2022.

Resp Area Tecnica: Arch. Riccardo Blanco

ADDENDUM - VERBALE DI SOMMA URGENZA E CONSEGNA LAVORI (artt. 153, 154 e 176 del D.P.R. 207/2010)

Facendo seguito al verbale di S.U. del 23/12/2022 prot. n. 1555 atti, in data 24/12/2022, alle ore 7:30 si è verificato un nuovo distacco del fronte roccioso che ha coinvolto i civici 46 e 46A di Via Posalunga.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA

Nell'ambito del sopralluogo iniziato alle ore 11:00 alla presenza dell'Arch. Riccardo Blanco, Arch. Marco Ceccarini e il Geom. Roberto Puccioni, si è osservato un cospicuo distacco del fronte per un totale di circa 2.000 mq, rispetto ai 400 mq indicati nel verbale precedente prot. 1555 atti del 23/12/2022.

Attualmente sono in corso le operazioni di sgombero di 47 persone a cura della protezione civile e dei competenti Uffici Comunali con l'assistenza operativa dei VV.FF.

Il materiale franoso composto da trovanti lapidei di grosse dimensioni ha invaso le aree pertinenziali degli appartamenti posti a nord dei civici 46 a 46A, coinvolto la copertura di un locale magazzino e sfondato le murature perimetrali di un'unità immobiliare posta a piano terra del civ. 46.

Visti i nuovi accadimenti, le lavorazioni affidate alla ditta CPC tramite il verbale di S.U. del 23/12/2022, sono da ritenersi superate e/o da integrare.

Via C.F. Aprile, 1- 16129 Genova- Tel. 010/53.733.11– Fax 010/53.733.99

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it



Per tali ragioni, al fine di individuare puntualmente tutte le lavorazioni necessarie per la messa in sicurezza del versante, viste le mutate condizioni, è stato contattato il Geologo Dott. Giovanni Rizzi (resGEO studio associato di geologia di Giovanni Rizzi e Barbara Musante) che prontamente ha raggiunto i luoghi per supportare i convenuti nella valutazione delle attività da porre in campo.

2. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Su indicazione dei VV.FF., si è ordinato senza indugio alla Ditta CPC di provvedere alla fornitura e posa di transenne tipo Orso grill per creare un camminamento sicuro per consentire un accesso al civ. 46A esclusi gli appartamenti coinvolti e interdetti dall'ufficio Pubblica Incolumità del Comune di Genova.

Come concordato con l'Impresa affidataria le operazioni di pulizia e disaggio del fronte di frana inizieranno appena consentito dalle condizioni meteo e di sicurezza del fronte e saranno finalizzate a mitigare i rischi e consentire al geologo una migliore visione del fronte franoso.

Essendo interdetto dall'ufficio Pubblica Incolumità, il portone d'ingresso del civ. 46 con conseguente sgombero dell'intero edificio, si sono ipotizzate soluzioni alternative per creare un Bypass che consenta un accesso alternativo al suddetto immobile consistente nell'apertura di un varco in un box adiacente all'androne, compresa fornitura e posa del relativo infisso in cui verrà installata l'elettro-serratura presente nel portone interdetto, tale accesso andrà realizzato nei giorni successivi previa verifica di fattibilità.

Si intendono comprese nelle suddette attività tutte le opere accessorie necessarie per l'esecuzione.

Si è concordato con la ditta CPC s.r.l. di suddividere le lavorazioni in due fasi successive quali:

1. Per le succitate lavorazioni € 23.000,00 oltre IVA in luogo dell'importo di € 54.942,00 oltre IVA concordato con verbale del 23/12/2022 prot. 1555-atti;
2. Per i lavori di messa in sicurezza del fronte di frana € 420.000,00 oltre IVA.

3. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, si ravvisa la necessità di operare con procedura di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area mediante l'esecuzione degli interventi sopra indicati nonché l'affidamento di tutte le attività professionali necessarie per la progettazione, Direzione lavori e CSP /CSE volte alla definizione dell'intervento di messa in sicurezza del fronte franoso.

Il geologo dott. Rizzi ha stimato il corrispettivo professionale pari a € 21.000,00 oltre IVA e C.P. per le attività inerenti: rilievo topografico, studi geologici, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - esecuzione e DL geologica.

In considerazione del fatto che l'intervento richiede un progetto strutturale, è stato contattato per le vie brevi l'ing. Salvatore Cantarella (STIL srl) che si è reso disponibile ad assumere l'incarico e ha indicato un corrispettivo pari ad € 22.000,00 oltre IVA e C.P. per le attività di Progettazione strutturale, contabilità e DL strutturale.

Il tecnico incaricato ha disposto la consegna, all'impresa succitata dei lavori in parola alla presenza di:

Arch. Riccardo Blanco

Arch. Marco Ceccarini

Geom. Roberto Puccioni (CPC s.r.l.)

Il Geom. Roberto Puccioni, nella qualità summenzionata, certifica:

- che l'impresa è in regola con i contributi previdenziali;
- di avere capacità di contrarre, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- che l'impresa non versa in alcuna procedura concorsuale;

inoltre dichiara di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati il prima possibile.

L'ultimazione delle lavorazioni verrà attestata da apposito certificato di regolare esecuzione e collaudo statico.

L'impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale:

- il DURC in corso di validità;
- la visura camerale;
- copia di polizza RCT in corso di validità.

Il tecnico incaricato ha disposto altresì l'affidamento e il contestuale avvio delle attività professionali a:

- resGEO studio associato di geologia di Giovanni Rizzi e Barbara Musante, via E. Fico 32/1 - 16030 Sestri Levante – GE – Cell. G. Rizzi 348.2235136 / B. Musante 346.1347488) - CF/PI: 01920800990;
- STIL srl Società di ingegneria, Corso Genova 49/11 – 16043 Chiavari – GE – Cell. 328.7082081) - CF/PI: 02619720994;

Il dott. Giovanni Rizzi e l'ing. Salvatore Cantarella, nelle qualità summenzionate, certificano:

- di essere in regola con i contributi previdenziali;
- di avere capacità di contrarre, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;

inoltre dichiarano di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dell'incarico, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati il prima possibile.

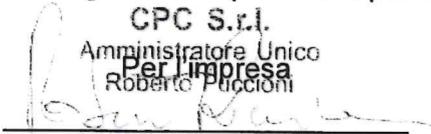
L'ultimazione delle attività verrà attestata da apposito certificato di regolare esecuzione.

I professionisti si impegnano a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale:

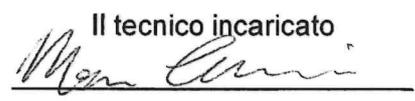
- il DURC in corso di validità;
- copia di polizza RCT in corso di validità.

Il presente verbale, costituito da n. 4 pagine, viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa e ai professionisti e viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

CPC S.r.l.
Amministratore Unico
Per l'impresa
Roberto Puccioni

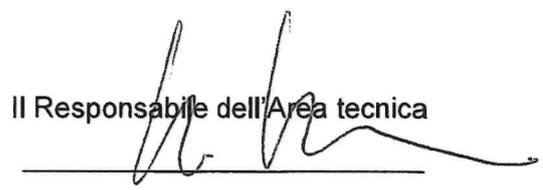


Il tecnico incaricato

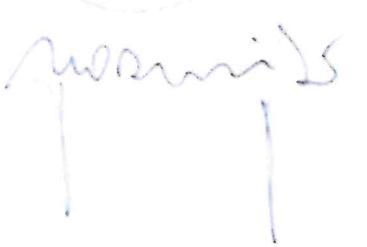


I Professionisti

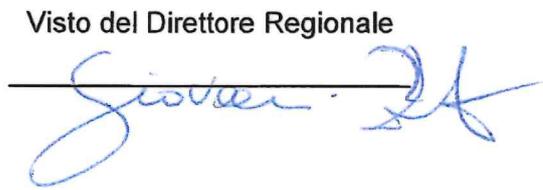
Il Responsabile dell'Area tecnica



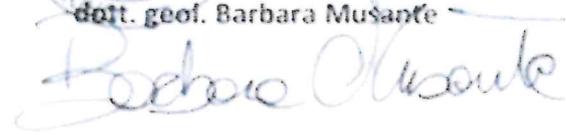
Dott. geol. Giovanni Rizzi



Visto del Direttore Regionale



dott. geol. Barbara Musante



IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Salvatore CANTARELLA
n.5157 Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Genova
Ingegnere esperto in strutture
Certificato GEA-4348-720