



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

**Oggetto: Lavori di ripristino copertura in prossimità dell'accesso carraio del compendio demaniale denominato "Caserma Monti" (Scheda FOD0032), sito in Forlì via della Ripa, via Giovine Italia, piazzetta A. Bernardi, via Curte e via del Signorino.**

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

**VISTA** la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

**VISTO** l’articolo 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

#### **PREMESSO CHE:**

- nel secondo semestre del 2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha affidato il servizio di taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena, dove per la provincia di Forlì-Cesena, il servizio ha riguardato l’immobile denominato Ex Caserma Monti sito in Forlì via della Ripa, via Giovine Italia, piazzetta A. Bernardi, via Curte e via del Signorino;
- nel compendio dell’ex Caserma Monti, dopo l’ultimazione del servizio di sfalcio, si è verificato il crollo di una porzione di copertura interna, in prossimità dell’ingresso carraio di Via Giovine Italia 10;
- al fine di determinare le opere per il ripristino della copertura crollata, con nota prot. n. 1613.07-02-2022.U, l’arch. Armando Alfonso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e progettista dell’intervento in oggetto;
- essendo l’immobile sottoposto alle disposizioni di tutela di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 con D.D.R. del 8/7/2010, il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza territorialmente competente, la quale ha rilasciato l’autorizzazione ad eseguire i lavori, di cui alla nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-RA|14/06/2022|0008885-P agli atti;

#### **PRESO ATTO:**

- Che occorre avviare la procedura per la realizzazione dei lavori e pertanto individuare l’operatore economico per l’esecuzione dei lavori;
- Che nel mese di dicembre del 2022 è stato sottoscritto l’Accordo Quadro per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Lavori NO SOA;
- Che l’Agenzia del Demanio è una delle Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni e dell’Accordo Quadro di cui al punto che precede;
- Che per le opere di ripristino della copertura in prossimità dell’accesso carraio del

compendio demaniale denominato “Caserma Monti”, e delle altre lavorazioni annesse, questa Direzione Regionale ha determinato un costo complessivo dell’intervento pari ad € 67.000,00, come da Quadro Economico di seguito riportato:

<b>Lavori di ripristino copertura in prossimità dell’accesso carraio del compendio demaniale denominato “Caserma Monti” (Scheda FOD0032), sito in Forlì via della Ripa, via Giovine Italia, piazzetta A. Bernardi, via Curte e via del Signorino</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 53.931,43
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17.713,86
A3	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 36.217,57
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2+A3)</b>		<b>€ 53.931,43</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative		1.400,00 €
B2	Imprevisti e lavori in economia	7,5%	4.050,25 €
B3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	1,6%	862,90 €
B3.1	Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	0,4%	215,73 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,1%	53,93 €
B5	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	539,31 €
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	5.393,14 €
B7	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B2)	10%	405,03 €
B8	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B5)	22%	118,65 €
B9	Contributo Anac		30,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B9)</b>		<b>13.068,94 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>67.000 €</b>

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all’interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- Che l’importo dei lavori è stato determinato in € 53.931,43, di cui:
  - € 36.217,57 per lavori soggetti a ribasso d’asta;
  - € 17.713,86, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che i lavori in questione sono ascrivibili alla categoria OG2;
- Che per l’esecuzione dell’intervento, è stato stimato un tempo di esecuzione dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi;

**CONSIDERATO** che le somme del Quadro Economico trovano copertura finanziaria mediante l’utilizzo dei “*Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022*” del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754);

**VISTA** la relazione istruttoria e proposta di affidamento del RUP nota prot. n. 2023/1023 del 25/01/2023;

**DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare la documentazione progettuale relativa all'intervento di ripristino della copertura in prossimità dell'accesso carraio del compendio demaniale denominato "Caserma Monti" (Scheda FOD0032), sito in Forlì e lavorazioni annesse;
- di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, regione Emilia Romagna – Lotto 1 lavori No SOA;
- di approvare il Quadro Economico dei lavori in questione di seguito riportato:

<b>Lavori di ripristino copertura in prossimità dell'accesso carraio del compendio demaniale denominato "Caserma Monti" (Scheda FOD0032), sito in Forlì via della Ripa, via Giovine Italia, piazzetta A. Bernardi, via Curte e via del Signorino</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 53.931,43
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17.713,86
A3	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 36.217,57
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2+A3)</b>		<b>€ 53.931,43</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre spese amministrative		1.400,00 €
B2	Imprevisti e lavori in economia	7,5%	4.050,25 €
B3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	1,6%	862,90 €
B3.1	Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	0,4%	215,73 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,1%	53,93 €
B5	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	539,31 €
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	5.393,14 €
B7	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B2)	10%	405,03 €
B8	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B5)	22%	118,65 €
B9	Contributo Anac		30,00 €

<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B9)</b>		13.068,94 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>67.000 €</b>

- di dare atto che l'impegno di spesa dei lavori in argomento trova copertura nei "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754);
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti, non verrà applicato il termine dello stand still per la stipula del contratto;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere all'affidamento dei lavori.

**Il Direttore Regionale**  
**Luca Michele Terzaghi**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto  
**Il Responsabile Area Tecnica**  
**Roberto Adelizzi**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto  
**Il Vicedirettore**  
**Roberto Capuano**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



L'incaricato dell'istruttoria:  
Armando Alfonso 051/ 6400363 [armando.alfonso@agenziademanio.it](mailto:armando.alfonso@agenziademanio.it)