



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016)

della procedura di affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, nonché la verifica dei relativi modelli Bim (Building Information Modeling), inerente l'intervento di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.

CIG: 96375738D4

CUP: G34D22000510001

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/2593/DR del 16/03/2022 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina a contrarre prot. n. 2022/546atti/DRL-UD del 24/05/2022, questa Direzione Regionale ha deliberato di affidare il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione del Compendio denominato "Caserma Nino Bixio" sito in via Sardorella, 57 in Genova Bolzaneto, codice identificativo GEB0416, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 2022 /1191-atti/DRL del 02/11/2022 il suddetto appalto è stato aggiudicato al costituito RTP tra mandataria Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl e la mandante Società di ingegneria Politecnica Europa Srl;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento di contratti relativi a lavori pubblici, la Stazione Appaltante verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (Verifica preventiva della progettazione), alle Linee Guida ANAC n° 1 (aventi ad oggetto "Indirizzi Generali sull'Affidamento dei Servizi Attinenti all'Architettura e all'Ingegneria" al Punto VII – Verifica e Validazione della Progettazione), alle Linee Guida n° 3 (recante "Nomina, Ruolo e Compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'Affidamento di Appalti Pubblici") nonché al Titolo II del D.P.R. n° 207/2010 (Progettazione e Verifica del Progetto) per le parti ancora vigenti.

Rilevato che:



5

- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, di supporto alla validazione del progetto esecutivo, nonché alla verifica e validazione dei relativi modelli BIM (BUILDING INFORMATION MODELING).

Visti:

- o lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- o l'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- o l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dall'art 1, comma 2, D.L. n. 76 del 16/07/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni" convertito in legge dalla L. 120/2020), successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"), secondo cui per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti ricorrono alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- o il presente servizio di ingegneria ed architettura ha un importo stimato di **€ 152.315,68** (centocinquantaduemilatrecentoquindici/68) oltre IVA e CP;
- o l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, che dispone che *"Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni."*;
- o il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- o le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- o le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;



Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 72atti/DRL-STE del 02/02/2023 ha individuato n. 5 operatori aventi le capacità tecniche necessarie per l'espletamento del servizio e iscritti al Portale acquisti della Pubblica Amministrazione (MePA) nel quale è presente l'iniziativa, Bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" nella categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
 - l'appalto verrà aggiudicato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";
 - la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1 e l'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 93 comma 8, non sono dovute ai sensi del comma 10, del medesimo art. 93;
 - il D.L. 76 del 16.07.2020, all'art. 3, rubricato *Protocolli di legalità, modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120*, ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che "...il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto."
- Tanto premesso, considerato, rilevato verificato e visto,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", per l'affidamento tramite RdO su MePA del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, di supporto alla validazione del progetto esecutivo, nonché alla verifica e validazione dei relativi modelli BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), inerente



l'intervento di rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416;

- che l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € **152.315,68** (euro centocinquantaduemilatrecentoquindici/68) oltre IVA e CP, di cui € 147.550,25 (euro centoquarantasettemilacinquecentocinquanta/25) + IVA e CP quale parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016, e € 4.765,43 (euro quattromilasettecentosessantacinque/43) oltre IVA e CP quale compenso per l'attività di verifica del modello BIM;
- che i costi della sicurezza relativamente all'attività in oggetto pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di non procedere per l'affidamento *de quo* a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7759 art. 1, c. 1072 LB2018 Linea F;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

