



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 23/01/2023

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, del servizio di stipula atto notarile di convenzione urbanistica tra Agenzia del Demanio e Comune di Cagliari per immobile in Via Simeto. CIG ZF0398D519.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione il 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- la Determina n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia, al cui art. 4 è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento n. 2022/511/DRSAR del 23/01/2023 a firma del Direttore Regionale con il quale il Dott. Gianluca Palla è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo al servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria del complesso immobiliare sito in Cagliari tra la via Simeto ed il viale Elmas, allibrato alla scheda patrimoniale CAB0778, precedentemente utilizzato come magazzino dell'Aeronautica Militare, nel quale dovrà essere realizzato il nuovo Polo dell'Agenzia delle Entrate;
- a tal fine occorre ottenere i necessari titoli edilizi a mezzo della stipula di apposita convenzione urbanistica con il Comune di Cagliari;
- agli ufficiali roganti dell'Agenzia del Demanio non è consentito ricevere tali atti in forza del parere prot. n. 4284 del 14/05/2014 dell'Avvocatura Distrettuale di Cagliari;
- il Comune di Cagliari con nota prot. 2023/435/DRSAR del 19/01/2023 ha rappresentato di non poter rogare l'atto mediante il proprio segretario comunale per il proprio carico di lavoro;

–si rende necessario individuare un notaio cui affidare la stipula della convenzione urbanistica relativa all'intervento sull'immobile in oggetto;

–l'articolo 1, comma 7, del D.L. 95/2012 convertito dalla L. 135/2012, prevede che l'Agenzia del Demanio, in quanto individuata dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1 della L. 196/2009, è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. oppure ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A.;

–sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non sono attive convenzioni per il servizio in oggetto;

–l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;

– in data 13/01/2023, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:

- Dott. Stefano Casti;
- Dott. Ugo Fadda;
- Dott. Maurizio Corona;

– ha presentato il proprio preventivo unicamente il Dott. Stefano Casti (C.F./P.I. CSTSFN71B28B354M/02862240922), Via Antonio Scano 44, 09129, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.247,06 (Euro duemiladuecentoquarantasette/06), oltre € 253,00 (Euro duecentocinquantatre/00) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2022/454/DRSAR del 19/01/2023);

– la migliore offerta è dunque quella del notaio Dott. Stefano Casti (C.F./P.I. CSTSFN71B28B354M/02862240922), Via Antonio Scano 44, 09129, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.247,06 (Euro duemiladuecentoquarantasette/06), oltre € 253,00 (Euro duecentocinquantatre/00) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2022/454/DRSAR del 19/01/2023);

–l'art. 1, comma 2 - lett. a), del D.L. n. 76/2020, prescrive che l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

–in ragione del preventivo acquisito dall'Operatore economico interpellato, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MePA;

–le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;

–i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;

–con nota prot. n. 2023/560/DRSAR del 23/01/2023, il RUP ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'operatore Dott. Stefano Casti (C.F./P.I. CSTSFN71B28B354M/02862240922), Via Antonio Scano 44, 09129, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.247,06 (Euro duemiladuecentoquarantasette/06), oltre € 253,00 (Euro duecentocinquantaquattro/00) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2023/454/DRSAR del 19/01/2023);

Per quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

– di approvare le premesse quali parti integranti ed essenziali del presente dispositivo;

– di approvare il preventivo n. 2023/454/DRSAR del 19/01/2023, fornito dall'operatore economico interpellato;

– di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2023/560/DRSAR del 23/01/2023 del RUP;

– di affidare il servizio di stipula dell'atto notarile e atti consequenziali della convenzione urbanistica tra Agenzia del Demanio e Comune di Cagliari per immobile in Via Simeto al Dott. Stefano Casti (C.F./P.I. CSTSFN71B28B354M/02862240922), Via Antonio Scano 44, 09129, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.247,06 (Euro duemiladuecentoquarantasette/06), oltre € 253,00 (Euro duecentocinquantaquattro/00) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2023/454/DRSAR del 19/01/2023);

– di impegnare le somme a valere sul capitolo 7759 – B codice commessa E759RPCAB077821;

– di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

– di disporre che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;

– di delegare il RUP e vicedirettore regionale, dott. Gianluca Palla, alla sottoscrizione del contratto con l'Affidatario del servizio.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del
Procedimento

Funzionario
Amministrativo

Dott. Gianluca Palla
Tel. 070/6797342
Gianluca.palla@agenziademanio.it
Luca Foscoliano
Tel. 070/6797394
Luca.foscoliano@agenziademanio.it