



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 23/12/2022
Prot. n. 2022/1555atti

Oggetto: **Messa in sicurezza di una porzione di fronte roccioso del terreno censito al CT del Comune di Genova, sez.1, fg.57, map.578 oggetto di franamento.**

Tipo di procedura: **Affidamento diretto in somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010.**

Tecnico incaricato: **Arch. Marco Ceccarini, incarico prot. n. 2022/1555atti del 23/12/2022.**

VERBALE DI SOMMA URGENZA E CONSEGNA LAVORI
(artt. 153, 154 e 176 del D.P.R. 207/2010)

L'anno 2022, addì 23 del mese di dicembre, alle ore 12:00, il sottoscritto Arch. Marco Ceccarini, in servizio presso l'Agenzia del demanio DR Liguria, in qualità di tecnico incaricato con nomina prot. n. 1553atti del 23/12/2022, redige il seguente verbale.

In data 22/12/2022, la Direzione Regionale Liguria acquisiva documentazione fotografica da parte dell'Amministratore del condominio di via Posalunga civ.46, Sig.ra Canepa Simonetta, dalla quale si osserva un fenomeno franoso con distacco di materiale lapideo proveniente dal terreno soprastante il succitato condominio, che ha comportato l'interdizione di tre unità immobiliari.

in data odierna, questo ufficio riceveva il provvedimento di interdizione delle tre unità immobiliari emesso dal Comune di Genova, assunto al prot.n. 12598.

A seguito di quanto sopra descritto, il sottoscritto, congiuntamente all'ispettore demaniale Geom, Fabrizio Persico e l'Arch Riccardo Bevegni in qualità di tecnico della ditta CPC rocciatori, dopo essersi recato presso l'immobile in oggetto per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, ha constatato quanto segue.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA

Oggetto di franamento è il costone che costituisce il fronte sud del terreno censito a CT del Comune di Genova, Sezione 1, foglio 57, mappali n.ro 578. Nell'ambito del sopralluogo si è osservato altro distacco proveniente dal versante individuato dal mappale 487, anch'esso di proprietà Statale.

Via C.F. Aprile, 1- 16129 Genova- Tel. 010/53.733.11– Fax 010/53.733.99
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it



Trattasi di terreni caratterizzato da forte pendenza e ricoperti da vegetazione spontanea.
Il confine SUD è quello confinante con condomini, strade e piazzale per sosta autovetture.
Gli altri confini sono adiacenti a terreni che compongono il versante della collina.

La somma urgenza, oltre che per le motivazioni di ordine pubblico annunciate dal provvedimento di interdizione di cui sopra, sono tecnicamente da avvalorare per scongiurare eventuali pericoli derivanti da ulteriori fenomeni franosi.

Intervenuti in sopralluogo il sottoscritto e l'Arch Riccardo Bevegni della ditta CPC Roccaiatori, si conviene quanto segue:

Occorre provvedere alla messa in sicurezza della porzione
di parete rocciosa corrispondente con gli immobili sottostanti
mediante l'istallazione di sistemi di ritenuta

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Da informazioni apprese dall'amministrazione del condominio confinante, preventivamente al sopralluogo *in situ* e dalla conferma avvenuta in data odierna, le cause del crollo possono essere imputate alle copiose precipitazioni degli ultimi giorni

Ulteriori informazioni apprese *in situ*:

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Di seguito vengono elencate le lavorazioni ritenute indispensabili affinché si raggiunga lo scopo inibitorio e si consenta la consegna dei lavori all'impresa intervenuta.

Disaccata e pulizia delle pareti rocciose, stesura rete
metallica con l'ausilio di Roccaiatori,

4. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, si ravvisa la necessità di operare con procedura di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile mediante l'esecuzione degli interventi sopra indicati.

Al fine di poter garantire la pubblica incolumità, ad evasione dell'incarico ricevuto, il tecnico incaricato, previa autorizzazione del Direttore Regionale, dott. Ing. Giovanni Zito, ha effettuato seduta stante una ricerca di impresa edile idonea, operante nel territorio, che garantisca un immediato intervento di messa in sicurezza dell'immobile demaniale con la modalità dell'affidamento diretto in somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010.

Si è individuata come idonea allo scopo la CPC srl, con sede legale in Genova, Piazza della Vittoria, 11A/1b la quale, contattata per le vie brevi, ha fornito la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere di messa in sicurezza in questione.

Tale società, nella persona del legale rappresentante sig. Roberto Puccioni con firma apposta in calce al presente verbale, dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi, di non aver difficoltà o dubbi e di essere edotta in tutti i suoi obblighi, nonché dichiara di accettare con il presente verbale immediata e formale consegna del cantiere, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, impegnandosi ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge e le disposizioni vigenti relative a lavori per conto dello Stato Italiano, per l'importo complessivo di € 54.942,00 (cinquantaquattromilanovecentoquarantadue/00) oltre IVA nella misura di legge, salvo ulteriori oneri per lavorazioni che si rendessero necessarie nel corso delle lavorazioni.

Il tecnico incaricato ha disposto la consegna, all'impresa succitata dei lavori relativi all'immobile allibrato alla scheda GEBP101, alle ore 16:00. alla presenza di:

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti sono state concordate le opere da eseguire per rimuovere la situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica.

Il Sig. Roberto Puccioni, nella qualità summenzionata, certifica:

- che l'impresa è in regola con i contributi previdenziali;
- di avere capacità di contrarre, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- che l'impresa non versa in alcuna procedura concorsuale;

inoltre dichiara di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati il prima possibile.

L'ultimazione delle lavorazioni verrà attestata da apposito certificato.

L'impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale:

- il DURC in corso di validità;
- la visura camerale;

-
- copia di polizza RCT in corso di validità.

Il presente verbale, costituito da n. ~~XXX~~ pagine oltre agli allegati, viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa e viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Per l'impresa



Il tecnico incaricato



Visto del Direttore Regionale


