



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, Data del Protocollo*

**Oggetto:** Intervento di rimozione guano e montaggio rete antipiccioni sul balcone dell'immobile demaniale sito a Lucca, loc. Ponte a Moriano, via del Brennero 592 – scheda patrimoniale LUB0651

**R.U.P. e D.E.C:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2023/265/RI del 14.02.2023

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

## **PREMESSO**

Che con nota prot.2022/17698 del 18.11.2022, il Nucleo di Prossimità della Polizia Municipale di Lucca ha trasmesso all'Agenzia del Demanio – DR Toscana e Umbria una segnalazione di presenza di guano e volatili su un balcone dell'immobile demaniale, sito a Lucca, loc. Ponte a Moriano, via del Brennero 592, a seguito dell'esposto di un cittadino, invitando altresì alla rimozione dello stesso e all'installazione di una rete antipiccione;

Che, verificato lo stato di degrado del balcone da parte di personale del Servizio Territoriale Firenze 3 della Direzione Regionale e, a seguito di svariati esposti da parte di un cittadino domiciliato in uno degli immobili limitrofi, risulta necessario da parte dell'Agenzia del Demanio selezionare urgentemente un operatore economico a cui affidare l'intervento di rimozione guano e montaggio rete antipiccioni sul balcone dell'immobile demaniale in oggetto;

## **TENUTO CONTO**

che in data 09.02.2023 l'ing. Giorgio Varrica, tecnico in forza presso questa Direzione Regionale, ha richiesto all'operatore economico "Synema s.a.s. Puccioni David & C." (P.IVA: 02287730465), un preventivo di spesa, per l'eliminazione della situazione di degrado, in ragione dell'iscrizione dell'O.E. sul MePA nella categoria "Servizi di disinfestazione" e con sede legale nella Provincia di Lucca;

che in data 09.02.2023, l'O.E. ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, accompagnato dal RUP, riscontrando che la modalità più efficace e sicura per eseguire l'intervento consistesse nel montaggio e nell'utilizzo di un trabatello, da installare sul sedime dell'alveo di un canale demaniale, considerate le precarie condizioni statiche del balcone e l'impossibilità di accedere allo stesso con altre modalità;

che in data 09.02.2023, il RUP ha provveduto a richiedere tempestivamente a mezzo mail alla Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Toscana Nord – Lucca un parere in merito alla possibilità di installazione di tale opera provvisoria su un canale demaniale attivo, per una giornata lavorativa;

che in data 13.02.2023, la Suddetta Amministrazione ha provveduto ad inviare risposta rilasciando parere positivo all'installazione del trabatello mobile sull'alveo del canale, in ragione dell'urgenza e della singola giornata di lavoro per eseguire l'intervento;

che il RUP, con verbale di riscontro preventivo 2023/266/RI del 14.02.2023, ha riscontrato che l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail in data 09.02.2023, per un importo di € **1.420,00**, oltre I.V.A. di legge, ritenendo la stessa congrua e conveniente per l'Amministrazione;

che l'intervento di rimozione di guano ed installazione di rete antipiccione, verrà eseguito mediante l'utilizzo di un trabatello mobile da installare sull'alveo del canale demaniale sottostante, senza pertanto il calpestio del balcone, in precarie condizioni statiche;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2023 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

## **DETERMINA**

di affidare all'Operatore economico "**Synema s.a.s. Puccioni David & C.**" (P.IVA: **02287730465**), Via di Vorno, 32, Capannori (LU), l'esecuzione dell'intervento di rimozione di guano ed installazione di rete antipiccione su un balcone dell'immobile demaniale sito a Lucca, Loc. Ponte a Moriano, Via del Brennero, 592;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **1.420,00**, oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

