



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., come modificato dall'art. 51, comma 1, punto 2.1, del decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche dalla legge 29 luglio 2021, n.108, per l'affidamento diretto dei servizi di "redazione della Relazione Archeologia ai sensi dell'art. 25, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii. e dell'articolo 28, comma 4, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 relativa all'intervento di Demolizione e Ricostruzione dell'ex Stazione Ferroviaria di Norcia (PG), danneggiata a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dall'anno 2016 e finanziata con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021"

CUP: E36J21000010001

CIG: Z0C398EAF C

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo "decreto-legge");

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. (di seguito anche solo "Codice");

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di

operatori economici”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 2 febbraio 2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) mediante l'Unità Operativa Speciale (UOS);

VISTO in particolare l'art. 7, comma 1, lett. a), del predetto Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma siglato in data 2 febbraio 2021, per effetto del quale le procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 100.000,00 euro sono esonerate dall'obbligo di verifica preventiva di legittimità da parte dell'UOS;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*.

VISTA l'Ordinanza Speciale del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione del 14/10/2021, n. 27, recante *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*, nel quale è ricompreso l'intervento:

- 27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG) per l'importo previsionale stimato di euro 670.000,00;

CONSIDERATO CHE il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Territoriale Toscana ed Umbria;

VISTA la determinazione n. prot. 402.28-02-2022-R del 28/02/2022, con la quale l'Ing. Paolo Franco Biancamano, *dependente in servizio presso l'Agenzia del Demanio*, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del codice;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 42 del Codice, acquisita agli atti con prot. n. 402.28-02-2022-R del 28/02/2022;

DATO ATTO CHE sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 42 del Codice né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

RILEVATA l'urgenza di procedere all'affidamento dei servizi di redazione della Relazione Archeologia ai sensi dell'art. 25, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii. e dell'articolo 28, comma 4, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 relativa all'intervento di Demolizione e Ricostruzione dell'ex Stazione Ferroviaria di Norcia (PG), danneggiata a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziata con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021 in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTO l'articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, punto 2.1., del decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito dalla legge 29 luglio 2021, n.108, che consente alle stazioni appaltanti di procedere secondo la seguente modalità: *“nelle aree del cratere sismico di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, compresa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro, fino al termine delle attività di ricostruzione pubblica previste dall'articolo 14 del citato decreto-legge n. 189 del 2016”*;

VISTO l'art. 1, comma 3, del predetto decreto-legge, che recita *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'articolo 35 del Codice, il valore complessivo dell'appalto dei servizi in oggetto connessi agli interventi di cui all'ordinanza speciale 27/2021, iva esclusa, ammonta ad € 1.304,07 (euro milletrecentoquattro/07), a valersi sul Capitolo *“Ricostruzione post sisma 2016”* del *“Piano degli investimenti immobiliari”* dell'Agenzia del Demanio;

ATTESO CHE è pertanto possibile procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ove richiesti

CONSIDERATO CHE:

- il fine che si intende perseguire è quello di assicurare all'Ente l'individuazione del soggetto fornitore del servizio di redazione della Relazione Archeologia ai sensi dell'art. 25, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice

dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii. e dell'articolo 28, comma 4, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- lo schema di contratto allegato descrive il servizio richiesto;
- la lettera di invito alla presentazione dell'offerta e i documenti allegati, descrivono le modalità di esecuzione di cui al progetto esecutivo;

RITENUTO di procedere consultando, tramite PEC, un solo operatore economico, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, del Codice, individuato dall'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'articolo 34 del decreto-legge pubblicata sul sito <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/elenco-speciale-professionisti> ed in possesso ;

DATO ATTO di avere richiesto il possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, del Codice;
- 2) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di *pantouflage* o *revolving doors*);

b) IDONEITÀ PROFESSIONALE

- 1) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'articolo 34, del decreto-legge 189/2016 e s.m.i;
- 2) Impegno a svolgere personalmente la prestazione professionale oggetto del contratto;
- 3) Iscrizione negli elenchi ai sensi del DM 20 maggio 2019 n. 244 per il profilo di Archeologo 1a fascia;

c) CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

- 4) Presentazione di un curriculum dettagliato attestante i propri requisiti professionali

DATO ATTO che ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto il sopralluogo obbligatorio;

DATO ATTO di avere richiesto anche le seguenti dichiarazioni da rendersi nelle forme e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA S.p.A.;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 1, comma 4, ultimo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, che non è richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria, trattandosi di garanzia NON necessaria in considerazione della tipologia e specificità della procedura da affidare, fatto salvo l'obbligo di una assicurazione professionale;

VISTO il parere 757 del 15/10/2020 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha precisato che in caso di affidamento diretto non vengono presi in considerazione criteri di aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE, in risposta alla richiesta di offerta inoltrata in data 17/01/2023, in data 18/01/2022 a mezzo PEC è pervenuto il preventivo della Dott.ssa Alessia Anzani, nata a Roma il 07/06/1976 residente e con sede legale in Norcia (PG) In Via Europa, 17- 06046 - Norcia (PG) C.F. NZNZLSS76H47H501F, P.IVA 03811770548, che ha offerto di eseguire il servizio in oggetto per un importo, al netto del ribasso proposto del 13 %, pari a € 1.134,50, oltre IVA ed oneri previdenziali;

PRESO ATTO CHE dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei servizi in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del Codice in quanto l'operatore economico prescelto non è stato mai affidatario di servizi analoghi presso la SA;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico Dott.ssa Alessia Anzani, nata a Roma il 07/06/1976 residente in Norcia (pg) In Via Europa, 17- 06046 - Norcia (PG) C.F. NZNZLSS76H47H501F, P.IVA 03811770548;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo netto del servizio, giusto ribasso percentuale offerto del 13 %, è pari a € 1.134,50 oltre IVA e cassa;
- il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nel rispetto dell'articolo 32, comma 14 del Codice, a cui viene allegata la dichiarazione resa in sede di consultazione di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme

pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

- ai sensi dell'art 103, comma 11, del Codice, ai fini della stipula del contratto non verrà richiesta la presentazione di una garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto;

DATO ATTO CHE per espressa previsione dell'articolo 32, comma 10, lett. b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO CHE l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 27/2021 e ss.mm.ii., ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e s.m.i.;
- 2) di **procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di "*redazione della Relazione Archeologia ai sensi dell'art. 25, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii. e dell'articolo 28, comma 4, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 relativa all'intervento di Demolizione e Ricostruzione dell'ex Stazione Ferroviaria di Norcia (PG), danneggiata a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziata con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021*", all'o.e. Dott.ssa Alessia Anzani, nata a Roma il 07/06/1976 residente e con sede legale in Norcia (PG) In Via Europa, 17-06046 - Norcia (PG) C.F. NZNZLSS76H47H501F, P.IVA 03811770548, per un importo netto delle prestazioni, giusta ribasso percentuale offerto del 13%, per un importo contrattuale di a € 1.134,50 oltre IVA e cassa;
- 3) di **dare atto** che l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze e competenze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- 4) di **dare atto** che il responsabile unico del procedimento ha ritenuto congruo il prezzo offerto;
- 5) di **dare atto** che è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'articolo 36, comma 1 del Codice;
- 6) di **richiamare** il verbale di riscontro della documentazione comprovante i requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 e all'art. 83 del d.lgs. 50/2016 prot. 171.30-01-2023-R in data 30/01/2023 redatto dal RUP;
- 7) di **prendere atto** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9, del Codice, trattandosi di acquisto sotto soglia, come previsto dal comma 10, lett. b), del medesimo articolo;
- 8) di **dare atto** che, prima della stipula del contratto, saranno espletate le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80, del Codice e di quelli speciali, ivi incluso il rispetto del divieto di cumulo degli incarichi ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 33 dell'11 luglio 2017;
- 9) di **dare atto** che il contratto dovrà prevedere, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 10) di **procedere** alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nel rispetto dell'articolo 32, comma 14 del Codice, a cui viene allegata la dichiarazione resa in sede di consultazione di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
- 11) di **dare atto** che, ai sensi dell'art 103, comma 11 del Codice, ai fini della stipula del contratto non verrà richiesta la presentazione di una garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto;
- 12) di **dare atto** che:
 - le risorse necessarie all'affidamento del servizio in oggetto sono quelle quantificare nel seguente quadro economico alla voce "Spese per consulenza o supporto":

QTE	27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG) euro 670.000,00; (PGD0087)
-----	--

TOTALE LAVORI	480.000,00 €
Affidamenti SIA	76.823,11 €
Affidamento Collaudi	4.793,57 €
Spese per consulenza o supporto	7.618,71 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00 €
Imprevisti sui lavori compresa iva (max 10%)	18.720,58 €
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	- €
Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	8.557,57 €
Spese per commissioni giudicatrici + IVA	- €
Spese per pubblicità	- €
IVA sui lavori	48.000,00 €
CASSA su SIA	3.569,42 €
IVA su SIA	20.417,06 €
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	- €
Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	190.000,00 €

- 13) di **assumere** a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al seguente prospetto:

bilancio	importo spese procedura	capitolo
Piano investimenti immobiliari	1.439,45 €	Ricostruzione post sisma 2016

- 14) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 37, comma 1 e 2 e articolo 23, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Amministrazione Trasparente);

- 15) di **dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Il Responsabile dell'Organo della Stazione Appaltante

Il Direttore Regionale Direzione Toscana ed Umbria

Ing. Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2023.02.15 09:19:44

CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340361007

RSA/2048 bits