



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 02/2023

Pescara, 15/02/2022
Prot. 2023/1605/DRAM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Servizio di sgombero presso immobile di proprietà dello Stato ubicato in Montesilvano (TE), in via Lago di Costanza n.1, int.12.

CIG: Z8C39F75CF

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- È pervenuto allo Stato, nei modi previsti dalla Legge, l'immobile indicato in oggetto ubicato nel Comune di Montesilvano (PE) nel comprensorio condominiale di Via Lago di Costanza n.1, all'int.12, consistente in un appartamento trilocale costituito da ingresso-soggiorno-camera, cucinino, servizi igienici e balcone, per una consistenza commerciale di ca. mq. 33,00;
- Al fine di alienare tale immobile, è necessario sgomberarlo da mobili e suppellettili;
- con atto prot. n. 2022/13163/DRAM del 28/11/2022 questa D.R. ha nominato R.U.P. il geom. G. Di Bartolomeo per l'espletamento del predetto servizio;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di

- Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;
 - la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l’art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
 - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;
 - le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
 - le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- si è reso necessario provvedere alla ricerca di una ditta per l’esecuzione del servizio per lo sgombero in parola;
- il RUP, in seguito ad una indagine di mercato, ha individuato la ditta “Ditta Tornado” di G. Febbo, che ha offerto un preventivo di spesa pari a €1.600,00 (milleseicento/00) oltre IVA, inferiore alla soglia di €5.000,00 di cui dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019);
- con nota agli atti prot. n. 2023/1595/DRAM del 15/02/2023, il R.U.P. ha ritenuto congruo il predetto importo, proponendo a questa S.A. l’affidamento del servizio;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), non sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, è possibile procedere mediante affidamento diretto del servizio;
- ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non si richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice;
- nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell’ANAC par. 4.2.2., si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni

fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC;

Preso atto

- che il RUP, con nota prot. n. 2023/1595/DRAM del 15/02/2023, ha proposto di affidare il servizio all'Operatore economico "Ditta Tornado" di G. Febbo, per l'importo complessivo di €.1.600,00 (milleseicento/00) oltre IVA, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nelle spese correnti;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n.2023/1595/DRAM del 15/02/2023;
- di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "Ditta Tornado" di G. Febbo, per l'importo complessivo di €.1.600,00 (milleseicento/00) oltre IVA, ove dovuta come per legge;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- che l'Operatore economico costituirà garanzia definitiva pari al 10% dell'importo di affidamento, come previsto dal Codice Appalti, a mezzo di assegno circolare non trasferibile;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

