



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (come conv. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.), del *servizio di pubblicità legale* per la procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) per il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM, relativi all'intervento di "*Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*", ubicato in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani N.218. CUP: B63D21001890001 – CIG: 9641211302.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della L. 145/2018, che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*.
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei Contratti Pubblici”* e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120 (come modificata dal D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021);
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- la Determina n. 97 del 17.12.2021 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio, con determina prot. n. 2023/3R/SpP del 03.02.2023, ha avviato la procedura aperta relativa all’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, propedeutici alla progettazione, relativi al “rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM” relativa all’immobile “Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPG) di Napoli”, sito in Napoli, alla via Matteo Renato Imbriani n. 218, CUP: B63D21001890001 CIG: 9641211302;
- il relativo bando è stato trasmesso all’Ufficio pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, nonché al Poligrafico dello Stato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- si è reso necessario procedere alla pubblicità legale della procedura di gara in oggetto con avviso pubblico sia dell’avvio che dell’esito su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale;
- a tal fine, l’Ing. Giovanni Piccirillo, Rup dell’intervento in parola, *giusta* nomina prot. SpP n. 99 del 24.01.2023, ha richiesto agli operatori economici Mediagraphic S.r.l. unipersonale (P.IVA: 05833480725), Edizioni Savarese

- S.r.l. (P.IVA: 06374241211), Eurema S.r.l. Centro Media (P.IVA: 05623520870), iscritti nella pertinente categoria merceologica del M.E.P.A., di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità in oggetto;
- entro il termine assegnato del 09.02.2023, ore 11.00, hanno presentato il proprio preventivo i seguenti operatori economici:
 - Mediagraphic S.r.l. unipersonale (P.IVA: 05833480725), preventivo n. 23/310 del 07.02.2023 acquisito al prot. 187 del 10.02.2023, per un importo complessivo offerto, relativo alla pubblicazione dell'avviso ed esito di gara, di € 2.900,00, oltre IVA;
 - Edizioni Savarese S.r.l. (P.IVA: 06374241211), preventivo n. 298/PR del 07.02.2023 relativo alla pubblicazione dell'avviso e 299/PR del 07.02.2023 relativo alla pubblicazione dell'esito, acquisiti al prot. 188 del 10.02.2023, per un importo complessivo offerto di € 1.780,00, oltre IVA;
 - Eurema S.r.l. Centro Media (P.IVA: 05623520870), preventivo n. 230208160014 del 08.02.2023 relativo alla pubblicazione dell'avviso e n. 230208161250 del 08.02.2023 relativo alla pubblicazione dell'esito, acquisiti entrambi al prot. 189 del 10.02.2023, per un importo complessivo offerto di € 2.704,00, oltre IVA;
 - il preventivo presentato dall'operatore economico Edizioni Savarese S.r.l. è risultato essere il più conveniente;
 - pertanto, detto O.E. è stato invitato, a mezzo pec del 09.02.2023, a precisare l'importo offerto con l'applicazione, ai sensi dell'art.103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, del miglioramento del prezzo previsto in caso di aggiudicazione con esonero della prestazione della garanzia;
 - con pec del 09.02.2023 l'operatore Edizioni Savarese S.r.l. ha precisato che l'importo offerto con l'applicazione del miglioramento del prezzo, ai sensi dell'art.103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta complessivamente ad € 1.580,00, oltre IVA;
 - il RUP ha ritenuto tale miglioramento congruo con riferimento all'attività da espletarsi, prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici, e tenuto altresì conto delle testate giornalistiche proposte;
 - l'importo del servizio offerto è pertanto quantificato in complessivi € 1.580,00 (millecinquecentottanta/00), oltre Iva come per legge e di seguito specificato:

- € 790,00 + IVA di legge per la pubblicazione del Bando di gara sulle seguenti testate:
 - ITALIA OGGI (nazionale);
 - MF/MILANO FINANZA (nazionale);
 - IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO ED. CAMPANIA (regionale);
 - IL ROMA (regionale);
- € 790,00 + IVA di legge per la pubblicazione dell'Esito di gara sulle seguenti testate:
 - ITALIA OGGI (nazionale);
 - MF/MILANO FINANZA (nazionale);
 - IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO ED. CAMPANIA (regionale);
 - IL ROMA (regionale);
- l'importo sopra menzionato trova copertura finanziaria sul Capitolo 3901 – Piano Gestionale 3 codice commessa SPPSIA23PS01;
- il Rup, con nota prot. n. 2023/7R/SpP, ha proposto un affidamento diretto extra MEPA ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (come conv. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.);

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA
STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

DETERMINA

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di procedere all'affidamento diretto *extra* Mepa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (come conv. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.), all'Operatore economico Edizioni Savarese S.r.l., con sede in Napoli,

alla Via Camillo de Nardis n. 11, cap 80127 (NA), C.F/P.IVA 06374241211, del servizio di pubblicità legale relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, propedeutici alla progettazione, relativi al "rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM" relativa all'immobile "Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPG) di Napoli" sito in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218. CUP: B63D21001890001;

- che l'importo della procedura è pari ad € 1.580,00, oltre I.V.A. come per legge, ed è comprensivo della pubblicazione dell'avviso di indizione della procedura e del successivo avviso di aggiudicazione;
- che la pubblicazione dell'avviso di indizione della procedura e del successivo avviso di aggiudicazione avverrà sui due quotidiani a tiratura nazionale:
 - ITALIA OGGI,
 - MF/MILANO FINANZA;e sui due quotidiani locali:
 - IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO ED. CAMPANIA (regionale);
 - IL ROMA (regionale);
- che l'operatore economico prescelto, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005

SALUCCI FILIPPO
2023-02-14 14:49:02
C.F. SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340881007