



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della legge 120/20 e ss.mm.ii. di cui all'art. 51 della legge 108/2021, del servizio di aggiornamento catastale ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, sulle seguenti aree demaniali: **1)** VED0142 – ex Forte Manin Laguna di Venezia, Isola di Pellestrina, località Portosecco **2)** VED0158 -S.Erasmo Torre Massimiliana, Via dei Forti, Sant'Erasmo, (Ve) **3)** VED0135- Batteria Emo Lido Via S.Pigafetta, Lido-Pellestrina, (Ve) **4)** Terreno demaniale al lido di Venezia Via dei San Michieli 14 Lido-Pellestrina, Lido (Ve) **5)** VEB0730 Ex Cassa Marittima Fondamenta Gherardini 2829 (Ve) Sestiere Dorsoduro **6)** VEB0924- ex sito Castor Via Casermette – Fossalta di Portogruaro **7)** VEB1017 Appartamento in Santa Croce - Corte Pisani 1181– (Ve) sestiere Santa Croce **8)** VEB1029 Ex sedime alveo canale Traversante V Via Cormor, loc. Bibione – San Michele al Tagliamento **9)** VEB1030 ex sedime alveo canale fossa antica in via Calnova - Noventa di Piave (VE).

CIG: ZC53A187EB

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17.12.2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che con nota prot. n. 2023/166/DR-VE-ATTI del 25.01.2023 è stato nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n 50 del 2016 il Dott. Angelo Pizzin;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), che stabilisce la possibilità di avviare le procedure di cui al "**ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni**

della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VISTI gli artt. 35 e 36 del citato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

VISTA la Legge n. 208/2015 che, 1, comma 512, per la categoria merceologica relativa ai servizi e ai beni informatici, ha previsto che, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, sussiste l’obbligo di approvvigionarsi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. (Convenzioni quadro, Accordi quadro, Me.PA., Sistema Dinamico di Acquisizione);

VISTO l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO altresì l’art.1 comma 512 della Legge 208/2015 così modificato dall’art. 1, comma 419, legge n. 232 del 2016);

PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare il servizio di aggiornamento catastale ai sensi dell’art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, sulle seguenti aree demaniali: **1)** VED0142 – ex Forte Manin Laguna di Venezia, Isola di Pellestrina, località Portosecco **2)** VED0158 -S.Erasmo Torre Massimiliana, Via dei Forti, Sant'Erasmo, (Ve) **3)** VED0135- Batteria Emo Lido Via S.Pigafetta, Lido-Pellestrina, (Ve) **4)** Terreno demaniale al lido di Venezia Via dei San michieli 14 Lido-Pellestrina, Lido (Ve) **5)** VEB0730 Ex Cassa Marittima Fondamenta Gherardini 2829 (Ve) Sestiere Dorsoduro **6)** VEB0924- ex sito Castor Via Casermette – Fossalta di Portogruaro **7)** VEB1017 Appartamento in Santa Croce - Corte Pisani 1181– (Ve) sestiere Santa Croce **8)** VEB1029 Ex sedime alveo canale Traversante V Via Cormor, loc. Bibione – San Michele al Tagliamento **9)** VEB1030 ex sedime alveo canale fossa antica in via Calnova- Noventa di Piave (VE);

- l’importo è stato quantificato in **€ 16.340,37 (euro sedicimilatrecentoquaranta/37) al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA di legge** ed è stato definito anche con l’ausilio dei criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell’Agenzia delle Entrate /Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 Voce budget FD02600041 – Censimento Commessa P15CENS03;

- l’art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 139.000,00 €;

- tenuto conto del valore dell’importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l’obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;

- l’indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante richiesta (prot. n. 1797 del 02.02.2023), trasmessa via PEC, della formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
SAICO INGEGNERIA SRL P.IVA: 03395730272 posta@pec.saicoingegneria.it	02/02/2023	opec2941.20230202143553.30000.62.2.22@pcert.sogei.it
ITALO GONGOLO P.IVA: 00852980259 italo.gongolo@geopec.it	02/02/2023	opec2941.20230202143823.09189.97.1.32@pcert.sogei.it
VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L. P.IVA: 02164640274 veniceplaningegneria@legpec.it	02/02/2023	opec2941.20230202143723.19918.53.1.21@pcert.sogei.it

- è pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Veneto l'unica offerta dell'operatore economico Geom. Italo Gongolo, P.IVA 00852980259, offerta acquisita a protocollo con n. 2734 del 17.02.2023;

- l'operatore economico Geom. Italo Gongolo con ulteriore preventivo del 21.02.2023 prot. 2023/2870/DR-VE ha offerto un ribasso dell'**1% (uno/00 per cento)** sull'importo del servizio stimato pari a in € 16.340,37 (euro sedicimilatrecentoquaranta/37), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

DATO ATTO che in data 23/02/2023 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. **3452248** con scadenza al 03/03/2023 ore 15:00 per l'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico in data 28/02/2023 ha accettato la Trattativa Diretta n. **3452248** effettuando un ribasso dell'1%, e confermando il ribasso di cui all'offerta 2023/2870/DR-VE del 21.02.2023 sull'importo del servizio posto a base di gara di € 16.340,37 per un totale ribassato pari ad **€ 16.176,97 (sedicimilacentosettantasei/97 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;**

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO

CHE l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espletterà, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato;

CHE per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

CHE l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021 per l'affidamento del servizio di aggiornamento catastale ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, sulle seguenti aree demaniali: **1) VED0142 – ex Forte Manin Laguna di Venezia, Isola di Pellestrina, località**

Portosecco ; **2)** VED0158 -S.Erasmo Torre Massimiliana, Via dei Forti, Sant'Erasmus, (Ve); **3)** VED0135- Batteria Emo Lido Via S.Pigafetta, Lido-Pellestrina, (Ve); **4)** Terreno demaniale al lido di Venezia Via dei San michieli 14 Lido-Pellestrina, Lido (Ve); **5)** VEB0730 Ex Cassa Marittima Fondamenta Gherardini 2829 (Ve) Sestiere Dorsoduro; **6)** VEB0924-ex sito Castor Via Casermette – Fossalta di Portogruaro; **7)** VEB1017 Appartamento in Santa Croce - Corte Pisani 1181– (Ve) sestiere Santa Croce; **8)** VEB1029 Ex sedime alveo canale Traversante V Via Cormor, loc. Bibione – San Michele al Tagliamento; **9)** VEB1030 ex sedime alveo canale fossa antica in via Calnova- Noventa di Piave (VE) a favore dell'Operatore economico Geom. Italo Gongolo, P.IVA 00852980259, per un importo pari ad **€ 16.176,97 (sedicimilacentosettantasei/97 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge** tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);

DI PROCEDERE alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante può decidere di esonerare l'operatore economico dalla produzione della cauzione definitiva ove ci sia un miglioramento dell'importo posto a base di gara ottenuto nel caso di specie con un ribasso dell' 1% e sussistendo la professionalità dell'operatore economico oggetto dell'affidamento;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901 Voce budget FD02600041 – Censimento Commessa P15CENS03;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente."

Il RUP
PIZZIN ANGELO
Arg. 2023.03.06 11:10:15
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Direttore
Massimo GambardeLLa

GAMBARDELLA MASSIMO
2023.03.06 11:10:15
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits