



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di demolizione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Giulio Cesare" di Rimini

RICHIESTA DI PREVENTIVO

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna – con Sede in Piazza Malpighi 19 - Bologna Tel 051/6400311

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it;

pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero il cui indirizzo di posta elettronica è: gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Richiesta di preventivo finalizzato all'eventuale affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.

3. IL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO

La presente richiesta (All.1) ha come oggetto l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, finalizzata alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di demolizione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Giulio Cesare" di Rimini, via Flaminia Conca, via Ruzzante e Via Annibale Fada Rimini, Scheda RNB0069.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio.

Le attività oggetto dell'appalto, descritte nella successiva Tabella 1, sono dettagliatamente elencate e descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale (All. 2).

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del Codice in merito alla determinazione delle prestazioni principali e secondarie, si evidenzia che la prestazione principale si sostanzia in attività afferenti alla categoria/ID E.15 – "Caserme con corredi tecnici di importanza corrente".

4. IMPORTO STIMATO

Per il servizio oggetto del presente affidamento è stato stimato un importo di complessivo € 18.885,22 come meglio descritto nella sottostante tabella:

Tabella n. 1 – Prestazioni oggetto del servizio, qualificazione ed importo

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	Verifica della progettazione esecutiva	71248000-8	18.885,22 €
Importo totale a base d'asta (soggetto a ribasso)			18.885,22 €
Importo complessivo del servizio a base di gara			18.885,22 €

Ai fini della determinazione, secondo l'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 18.885,22 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, ed è onnicomprensivo.

Saranno accettati esclusivamente preventivi che rechino un ribasso sull'importo di € 18.885,22 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo degli oneri per la sicurezza per i rischi di interferenze è pari a € 0,00 in quanto attività intellettuale per la quale non sono stati individuati rischi da interferenze.

Gli importi sono comprensivi delle spese ed al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA come per legge.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate dalla documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

L'importo stimato come sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico prestazionale d'intervento.

In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei lavori.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, i preventivi in aumento rispetto all'importo stimato.

Il preventivo presentato deve avere validità di 90 giorni, fatta salva la possibilità della Stazione Appaltante di chiederne il differimento, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.lgs 50/2016.

5. DURATA DELL'APPALTO

Le prestazioni in oggetto dovranno essere eseguite in 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio.

Sono fatti salvi nel conteggio i termini eventualmente necessari per la trasmissione delle integrazioni necessarie e richieste per il completamento del progetto esecutivo.

Tabella n. 2 – Indicazione della durata delle fasi del servizio da affidare

	Attività	Durata Prevista
Servizio di verifica della progettazione esecutiva	Verifica del progetto esecutivo	10 giorni

6. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE PREVENTIVO

Saranno valutati i preventivi degli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

✓ **Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice;

✓ **Requisiti di idoneità professionale art. 83 comma 1 lettera a) D. Lgs 50/2016:**

- I requisiti previsti dal DM 02/12/2016 n. 263, per le parti applicabili alla tipologia dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura;

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- Come riportato nelle Linee guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, essere in **possesso di una delle seguenti garanzie** di qualità:
 - **Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;**
 - **Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008.**
- **Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta la presenza a pena di esclusione, delle seguenti professionalità a pena di esclusione:**
 - Professionista responsabile della verifica della Progettazione: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale da almeno 5 anni;
 - Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza: Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii.

Il concorrente indica nel modulo allegato alla documentazione di gara (all. 6), il nominativo, la qualifica professionale, gli estremi dell'iscrizione all'Albo, gli eventuali requisiti specifici richiesti e la natura del rapporto professionale con il concorrente di ciascun professionista incaricato quale responsabile della verifica e coordinatore della sicurezza.

È possibile per un professionista ricoprire entrambi i ruoli di responsabilità richiesti, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni.

✓ **Requisiti di capacità economica e finanziaria art. 83 c. 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016:**

Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, di una copertura assicurativa, contro i rischi professionali che tuteli la Stazione Appaltante dai rischi di natura professionale (polizza allrisk), nella quale sia espressamente prevista la copertura dell'attività di verifica della progettazione;

Formalità necessaria: iscrizione al MEPA

Iscrizione, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePa) con accreditamento nella sottocategoria:

- Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale;

Qualora il preventivo venga presentato da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti, al momento della presentazione del preventivo alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento nella predetta sottocategoria.

7. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto

8. SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI

Al fine della presentazione delle offerte è possibile eseguire il sopralluogo facoltativo presso i luoghi in questione.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero - tel .051 6400306 – e-mail: gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che dovranno essere trasmessi entro il 07/02/2023 ore 12:00, in via telematica, a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica del RUP.

Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

L'Operatore economico ai fini della presentazione del proprio preventivo dovrà trasmettere, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 10/02/2023**, all'indirizzo di posta elettronica certificata della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio **dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it**, e, per conoscenza, alla mail del RUP **gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it** indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: *"PREVENTIVO - NON APRIRE - servizio di verifica della progettazione dei lavori di demolizione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Giulio Cesare" di Rimini"*, la seguente documentazione:

1. il presente documento "Richiesta di preventivo" (All. 1) e il "Capitolato tecnico prestazionale" (All. 2) comprensivo del computo metrico firmati digitalmente per accettazione;
2. DGUE e Dichiarazioni integrativa compilati e sottoscritti digitalmente (All. 3.1 e 3.2);
3. Patto d'integrità compilato e sottoscritto digitalmente (all. 4).

4. “Modello per preventivo - offerta economica” contenente il ribasso sul valore indicato dalla Stazione Appaltante compilato e firmato digitalmente (All. 5);
5. Documento indicante il nominativo, la qualifica professionale, gli estremi dell'iscrizione all'Albo, gli eventuali requisiti specifici richiesti e la natura del rapporto professionale con il concorrente di ciascun professionista richiesto (All.6);
6. Dichiarazione privacy sottoscritta digitalmente per presa conoscenza (All. 7).

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. L'appalto in questione sarà contabilizzato a “corpo”.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio successive alla verifica della progettazione definitiva, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.

In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento.

È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

Tale clausola viene prevista ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice.

Per redigere l'offerta l'operatore dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento (all. 1) e nel “Capitolato tecnico prestazionale” (all. 2).

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia:

- al capitolato tecnico prestazionale;
- alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula contrattuale avverrà mediante sottoscrizione digitale di apposito documento all'interno della sezione “Trattativa diretta” presente nel portale di acquisto della Pubblica Amministrazione MePA.

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali, la garanzia, le penali, la disciplina dei pagamenti, la tracciabilità dei flussi finanziari, gli obblighi dell'Appaltatore, il codice etico e le controversie, si rimanda a quanto indicato nel Capitolato tecnico prestazionale.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della richiesta di preventivi, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla ricerca di preventivi di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'operatore, se intende presentare il proprio preventivo, deve rendere le prescritte dichiarazioni.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso agli atti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente richiesta di preventivi.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – il DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Il RUP

Ing. Gaetano Marcello Occhionero

Visto

Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adelizzi

Allegati:

All.2 Capitolato

All. 3.1.: DGUE

All. 3.2.: dichiarazione integrativa al DGUE

All. 4: Patto di integrità

All. 5: Modello Preventivo – offerta economica

All. 6: Requisiti dell'operatore economico

All. 7 Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679