



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

### **DETERMINA A CONTRARRE**

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e smi, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (Me.PA.), per l'affidamento di appalto di servizi, sotto soglia comunitaria, per l'esecuzione delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (Pubblicato sul BURP i data 27/12/2022 al n. 139).

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **VISTI**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile.

---

## **CONSIDERATO CHE**

Ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

## **PREMESSO CHE**

- con Delibera di Giunta n.1890 del 24/10/2018 avente per oggetto le "Azioni di contrasto alla diffusione della Xylella Fastidiosa per il 2018-2019, in applicazione della decisione di esecuzione (UE) 789/2015 e s.m.i.", la Regione Puglia ha stabilito l'obbligo di eseguire in tutti i terreni (agricoli ed extra agricoli) e nelle aree urbane (pubbliche e private) interessate, le azioni di controllo meccaniche del vettore consistenti in lavorazioni superficiali del terreno, ovvero trinciatura delle erbe infestanti o qualora trattasi di aree impervie e difficilmente accessibili con mezzi meccanici con pirodiserbo;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 59 del 21.05.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53 così come definita dalla decisione UE n. 2018/927, riconfigurando la zona "infetta – cuscinetto - contenimento", a seguito della revoca in autotutela della Determinazione Dirigenziale n. 3/2019 del 16/01/2019;
- successivamente, con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 avente per oggetto "Reg. (UE) 2020/1201 – DGR 548//2020 – Aggiornamento delle aree delimitate alla Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53", la Regione Puglia ha provveduto ad aggiornare la delimitazione delle aree alla Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53, riconfigurando la zona "infetta – cuscinetto - contenimento", a seguito dell'individuazione dei focolai nell'agro del Comune di Canosa di Puglia, Polignano e Monopoli in "zone indenne" (allegato 1: limiti geografici territoriali a livello regionale; 1 bis: dettaglio dei limiti geografici territoriali dei focolai in agro dei Comuni di Canosa, Polignano e Monopoli);
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1866 del 12/12/2022 (pubblicato sul BURP in data 27/12/2022 al n. 139) è stato approvato il Piano di Azione redatto in data 06/12/2022 dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia, al fine di contrastare la diffusione dell'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024;
- a seguito di appositi sopralluoghi effettuati dai funzionari tecnici delle varie UO – Servizi Territoriali interessati dalla problematica in questione (ovvero terreni demaniali ubicati nelle provincie di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto), sono state individuate le aree nelle quali effettuare le lavorazioni superficiali del terreno (aratura meccanica, fresatura, erpicatura, e trinciatura);
- le attività in questione sono state inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2023, a valere sul capitolo di spesa dedicato, assegnato alla Direzione Regionale;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, sentito il Responsabile della UO Servizi Tecnici, ha richiesto con nota prot. n. 2023/5360 del 24/03/2023 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle attività in questione;
- con determina direttoriale prot. n. 2023/5394 del 27/03/2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, Direttore Esecuzione del Contratto il geom. Gianfranco Santoruvo, nonché il team di supporto al R.U.P.

## **CONSIDERATO CHE**

- le attività di cui alla presente determina sono state quantificate in data 27/03/2023 dal personale tecnico incaricato dell'U.O. - Servizi Tecnici per un importo complessivo pari ad € 212.642,81 (euro duecentododicimilaseicentoquarantadue//81) oltre imposta sul valore aggiunto ("IVA"), di cui € 13.883,80 (euro tredicimilaottocentottantatre//80) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con incidenza della

---

manodopera pari ad €. 89.036,19, determinando un importo complessivo da Quadro Economico per €. 300.000,00;

- l'importo ed il quadro economico sono stati verificati in relazione alle disposizioni di cui all'art. 29 D.L. 4/2022;
- per l'esecuzione di tali attività è stata assicurata dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022 e nota prot. n. 2023/7640/DPSA-PBC del 22/03/2023 codice Commessa FBONREPUGL00123;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 giorni naturali e consecutivi a partire dall'avvio delle attività disposto dal direttore dell'esecuzione del contratto;
- in relazione alla disposizione dell'art. 50 del codice, non risultano i presupposti di applicabilità della clausola sociale;
- In relazione alla disposizione dell'art. 51 del codice, per ragioni di opportunità e convenienza non risulta opportuno suddividere l'appalto in lotti, atteso che la prestazione può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata;
- ai sensi dell'art. 1 comma secondo D.L. 76/2020 è consentito procedere all'affidamento delle attività in argomento, per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del codice dei contratti, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- la procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e dell'art. 1 comma 510 della L. 208/2015, deve avvenire mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), avendo previamente riscontrato il RUP che le attività in questione sono affidabili mediante il lo stesso Me.P.A, nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- la suddetta procedura negoziata, non avendo a disposizione la stazione appaltante un elenco pertinente di operatori economici, dovrà essere preceduta da una indagine di mercato (c.d. "manifestazione d'interesse"), a mezzo "avviso di avvio dell'indagine di mercato", finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici da invitare, che dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti generali di legge, dei seguenti requisiti speciali, individuati dal RUP ai sensi dell'art. 83 del codice:
  - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;
  - b) capacità economica e finanziaria: fatturato per un importo minimo pari al valore stimato (ovvero € 212.642,81 – una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) nell'esecuzione di servizi analoghi a quello da affidare, per un periodo riferito agli ultimi 5 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (fatturato inteso come sommatoria di tutti e cinque gli esercizi finanziari);
  - c) capacità tecniche e professionali, secondo quanto al previsto al comma 6 dell'articolo 83 del Codice (attrezzatura tecnica e personale, idonei ed adeguati all'esecuzione delle attività di cui alla presente procedura).

#### **APPROVA**

- la documentazione tecnica redatta dal personale della U.O. Servizi Tecnici datata 27/03/2023 allegata al presente provvedimento (Relazione Tecnica Illustrativa, Capitolato Tecnico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Oneri della Sicurezza, Stima Incidenza Manodopera e Quadro Economico). La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;

- 
- l'importo complessivo delle attività da affidare da porre a base della successiva procedura negoziata, quantificate in € 212.642,81 (euro duecentododicimilaseicentoquarantadue//81) oltre Iva, di cui € 13.883,80 (euro tredicimilaottocentottantatre//80) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con costo della manodopera pari ad €. 89.036,19 (incidenza percentuale pari al 41,871%), determinando un importo complessivo da Quadro Economico per €. 300.000,00.

#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del codice, previa consultazione di almeno 5 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagine di mercato – manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio sopra meglio specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma secondo D.L. 76/2020;
- di svolgere la successiva procedura di affidamento mediante una Richiesta di Acquisto (RdO) su Me.PA, nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- che l'indagine di mercato, non vincolante per l'Agenzia (c.d. manifestazione d'interesse) non ingenerante alcun affidamento circa il successivo invito come precisato nelle Linee Guida ANAC n. 4 (par. 5.1.2), sia svolta tramite apposito avviso, secondo le citate Linee Guida ANAC, con assegnazione del termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle candidature;
- che laddove gli operatori economici partecipanti siano superiori a cinque, si procederà in un giorno stabilito nell'avviso, al sorteggio pubblico nel rispetto dei criteri prescritti ed applicabili, al fine di individuare i cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi mediante RdO Me.P.A, specificando che nel caso le candidature siano inferiori a 5 la procedura sarà espletata ugualmente con i soli proponenti;
- di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 212.642,81 (euro duecentododicimilaseicentoquarantadue//81) oltre Iva, di cui € 13.883,80 (euro tredicimilaottocentottantatre//80) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016, quello del "*minor prezzo*", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate e non caratterizzati da alta intensità di manodopera, secondo il codice, con la precisazione che il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo";
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico, i requisiti individuati dal RUP e sopra specificati, che risultano congrui a fronte dello scopo di interesse pubblico perseguito dalla stazione appaltante;
- di non applicare la richiesta della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del codice, ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. 76/2020 (conv. con mod. con L. 120/2020);
- di non applicare clausola sociale, in relazione alle disposizioni dell'art. 50 del codice, non sussistendo i correlativi presupposti;
- di non suddividere l'appalto in lotti, in relazione alle disposizioni dell'art. 51 del codice per le motivazioni sopra rassegnate;
- che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettera a) D.L. 4/2022 (conv. con mod. con L. 25/2022) i documenti di gara devono prevedere clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 106 comma primo lettera a) del codice;
- di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice;
- che la durata del servizio non dovrà superare 60 giorni naturali e consecutivi, a partire dall'avvio delle attività disposto dal direttore dell'esecuzione del contratto;

- 
- che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;
  - che il contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico avverrà mediante scrittura privata da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO;
  - che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del codice è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
  - di demandare al RUP, coadiuvato dal suo assistente, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

~~Il Responsabile Area Tecnica~~  
ing. Davide Ardito



Il Responsabile UO Servizi Tecnici:  
ing. Maria Paternostro



Il Responsabile Gare e Appalti:  
Avv. Pietro Nicola Zito



Il Responsabile Unico del Procedimento:  
geom. Arcangelo Siculo

