



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: Affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista), presso la sede dell’Agenzia del demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, uffici di Bari, Lecce e Matera.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

VISTO l’art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n.96 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22398/DIR con la quale è stata attribuita, tra l’altro, alle strutture territoriali la competenza in materia di approvvigionamento, gare e contratti di cui all’art. 2 del citato provvedimento per il soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi della Direzione Regionale;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021;

PREMESSO CHE

- La Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha manifestato la necessità di affidare i servizi di portierato, reception, centralinista nelle sedi degli uffici di Bari, Lecce e Matera;
- con il piano di budget economico per l’anno 2023, comprensivo della quota parte preventivata dalla Struttura per la Progettazione pari ad € 20.000,00, sono state richieste sul cap. 3901 le somme per il servizio in oggetto pari ad € 98.000,00 (comprensivo di IVA) con riferimento alle sedi di Bari, Lecce e Matera della Direzione Regionale;
- che con determinazione prot. n.2023/ 4794 del 17/03/2023 è stato nominato l’ing. Pietro Lavopa come Responsabile Unico del Procedimento, che ha redatto il Progetto del servizio e il Capitolato descrittivo prestazionale;
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola e che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

fornitura di “*Prestazione di servizi alle Pubbliche amministrazioni*” e categoria “*Servizi di Vigilanza e accoglienza*;

- il servizio in esame rientra tra quelli di cui all’Allegato IX del D.Lgs. 50/2016;
- il valore totale dell’appalto è stato quantificato in **€ 209.995,42** (euro duecentonovemilanovecentonovantaconque/42) oltre IVA di cui € 1.588,00 (euro millecinquecentoottantotto/00) quali oneri della sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso ed € 160.313,40 (euro centosessantamilatrecentotredici/40) quale costo del personale;
- considerato che la prestazione in questione è ottenibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), si procede mediante richiesta di offerta RDO su MePA, ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. 50/2016;
- l’appalto è costituito da un unico lotto in considerazione della esigenza della Direzione Regionale di avere una regia unitaria della prestazione nelle tre sedi della Direzione Regionale;
- il servizio avrà la durata di 36 mesi;
- al fine di garantire la corretta esecuzione delle attività oggetto dell’appalto, il R.U.P. ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso di specifici requisiti generali, di idoneità e di capacità tecnico professionale:
 - di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - possesso di licenza Prefettizia ex art. 134 del T.U.L.P.S valida per il territorio di competenza delle Prefetture dove si svolge il servizio (Bari, Lecce e Matera), classe funzionale A (attività di vigilanza). Tale requisito è soddisfatto anche nel caso in cui il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S. in corso di validità per un determinato territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l’estensione dell’autorizzazione nella Provincia dove deve essere espletato il servizio previsto in gara, purché il conseguimento dell’estensione territoriale avvenga prima della stipula del contratto.
- Il concorrente deve aver eseguito e concluso, nel triennio antecedente la data di scadenza del termine previsto per l’inoltro della offerta, servizi di vigilanza armata presso enti pubblici e privati, ciascuno della durata non inferiore ad un anno e di importo complessivo non inferiore all’importo, IVA esclusa, stimato quale corrispettivo per il servizio oggetto dell’appalto pari a **€ 209.995,00**.
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 co.2 e co.3 del D.Lgs n.50/2016 e delle Linee Guida ANAC n.10/2018 “*Affidamento del servizio di vigilanza privata*”,

- al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale;

DETERMINA

- di indire la procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.lgs 77/2021 sul MePa per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) per le sedi di Bari, Lecce e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- di articolare la procedura in un unico lotto;
- che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in **€ 209.995,42** (euro duecentonovemilanovecentonovantaconque/42) oltre IVA di cui € 1.588,00 (euro millecinquecentoottantotto/00) quali oneri della sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento come descritti in premessa, che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare il Capitolato descrittivo prestazionale con i relativi allegati, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Visto il vicedirettore
Antonio Bino