



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di pubblicità legale ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, attinente n. 10 procedure di gara aperte telematiche della Direzione Regionale Campania da avviare ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento di servizi di ingegneria architettura.

CIG: Z173A82D32

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/4563/DRCAM del 28/03/2023, si è provveduto alla nomina arch. **Ciro LIGUORI**, quale Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di cui all'oggetto;
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli artt. 70, 71 e 98, *“contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...”*, e che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, *“per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;
- è necessario affidare il servizio di pubblicità legale ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, attinente n. 10 procedure di gara aperte telematiche della Direzione Regionale Campania da avviare ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento di servizi di ingegneria architettura;
- in particolare, l'affidamento del servizio di pubblicità legale di cui al punto precedente riguarda:
 - pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. **2** dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. **2** quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania per la procedura indicata con il **n° 1**;
 - pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. **2** dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. **2** quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania per la procedura indicata con il **n° 2**;
 - pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. **2** dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. **2** quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania per la procedura indicata con il **n° 3**;
 - pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. **2** dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. **2** quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania per la procedura indicata con il **n° 4**;



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. **2** dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. **2** quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania per la procedura indicata con il n° **5**;
- pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. **2** dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. **2** quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania per la procedura indicata con il n° **6**;
- pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. **2** dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. **2** quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania per la procedura indicata con il n° **7**;
- pubblicazione sulla **G.U.R.I.** per la procedura indicata con il n° **8**;
- pubblicazione sulla **G.U.R.I.** per la procedura indicata con il n° **9**;
- pubblicazione sulla **G.U.R.I.** per la procedura indicata con il n° **10**

Considerato che

- in data 23.03.2023 è stata avviata una indagine di mercato attraverso la procedura di confronto preventivi MEPA avente n° 3497197, inviando gli OO.EE. indicati nella successiva tabella, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo:

	Denominazione	P. I.V.A./C.F.
1	EDIZIONI SAVARESE SRL	06374241211
2	GOODEA SRL	06876751212

- come indicato nella richiesta di preventivo *"Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata in € 400,00"*.
- entro il termine stabilito dal R.U.P., è pervenuta l'offerta dell'o.e. **EDIZIONI SAVARESE SRL** del valore complessivo di **€ 11.186,08 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 così' suddiviso:**
- Procedura indicata con il n° **1** riferita al bando di gara dell'immobile NAD0265 "Scuderie di Capodimonte" sito in Napoli alla via Miano, n. 2 di **€ 1.259,40** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
- Procedura indicata con il n° **2** riferita al bando di gara dell'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
- Procedura indicata con il n° **3** riferita al bando di gara dell'immobile CED0061 Palazzo dell'Intendenza di Finanza a Caserta di **€ 1.294,06 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
- Procedura indicata con il n° **4** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0605 Ex Casa del Fascio a Napoli di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione**

-
- definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
- Procedura indicata con il **n° 5** riferita al bando di gara dell'immobile AVB0360 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Avellino di **€ 1.294,06 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 6** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0617 Ex Circolo Rionale Randaccio di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 7** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0152 Salvo d'Acquisto già Principe di Napoli di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 8** riferita al bando di gara dell'immobile CED099 Caserma Mario Fiore di **€ 761,21 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - Procedura indicata con il **n° 9** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0837 "Caserma e commissariato PS corso Umberto I n. 63" sito in Torre Annunziata (NA) di **€ 726,55 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - Procedura indicata con il **n° 10** riferita al bando di gara dell'immobile NAB1215 Complesso Ciari di **€ 743,88 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - il RUP ritenendo congruo l'importo offerto rispetto alle prestazioni richieste, con atto prot.2023/4625/DRCAM del 28.03.2023 ha dunque proposto l'aggiudicazione all'impresa **EDIZIONI SAVARESE SRL P.IVA 06374241211**;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Rilevato che

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *139.000 euro*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;

-
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - per procedere alla stipula del contratto, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva ed è stata verificata l'assenza di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.
 - agli atti della Stazione Appaltante risultano essere presenti attestazioni in capo al citato o.e. comprovanti il possesso dei requisiti ritenute ancora valide in quanto avviate con richiesta prot. n. 2022/16936/DRCAM del 25/10/2022. In caso di eventuali ritardi nell'esecuzione della prestazione, il presente contratto di intenderà risolto e si procederà nel rispetto delle citate Linee Guida, all'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento in argomento, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 all'Operatore Economico

EDIZIONI SAVARESE SRL P.IVA 06374241211 per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 11.186,08 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 così' suddiviso:**

- Procedura indicata con il n° 1 riferita al bando di gara dell'immobile NAD0265 "Scuderie di Capodimonte" sito in Napoli alla via Miano, n. 2 di **€ 1.259,40** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA

-
- Procedura indicata con il **n° 2** riferita al bando di gara dell'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 3** riferita al bando di gara dell'immobile CED0061 Palazzo dell'Intendenza di Finanza a Caserta di **€ 1.294,06 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 4** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0605 Ex Casa del Fascio a Napoli di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 5** riferita al bando di gara dell'immobile AVB0360 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Avellino di **€ 1.294,06 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 6** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0617 Ex Circolo Rionale Randaccio di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 7** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0152 Salvo d'Acquisto già Principe di Napoli di **€ 1.276,73 già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del d.lgs 50/16 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
pubblicazione su **2 quotidiani nazionali** ITALIA OGGI; MF/MILANO FINANZA;
pubblicazione su **2 quotidiani locali** MF/MILANO FINANZA ED. SUD; IL ROMA
 - Procedura indicata con il **n° 8** riferita al bando di gara dell'immobile CED099 Caserma Mario Fiore di **€ 761,21 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - Procedura indicata con il **n° 9** riferita al bando di gara dell'immobile NAB0837 "Caserma e commissariato PS corso Umberto I n. 63" sito in Torre Annunziata (NA) di **€ 726,55 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:
pubblicazione in **GURI**;
 - Procedura indicata con il **n° 10** riferita al bando di gara dell'immobile NAB1215 Complesso Ciari di **€ 743,88 oltre I.V.A come per legge**, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:

pubblicazione in **GURI**;

DI DARE ATTO che in data 24/03/2023 la Stazione Appaltante ha proceduto all'invio di tutti gli avvisi del Bando in GUUE riguardanti tutte le citate procedure (dalla n°1- alla n°7) con pubblicazione nel Supplemento della Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29/03/2023 ed in data 31/03/2023 solo con riferimento alla procedura di cui al n. Procedura indicata con il n° 7 riferita al bando di gara dell'immobile NAB0152 Salvo d'Acquisto già Principe di Napoli. Le ulteriori pubblicazioni verranno effettuate dal summenzionato Operatore economico, nei tempi e nei modi previsti dalla Legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulle testate sopra indicate;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul M.I.T.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica con spese a carico dell'aggiudicatario, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, l'O.E. tenuto conto anche del valore dell'appalto, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", in quanto in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, tale importo dovrà essere rimborsato all'Agenzia dall'aggiudicatario;

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO