



Prot. 569/RI/2023 del 31/03/2023

Toscana – Firenze (FI) - Ala Nuova via Magliabechi
FIB0852



Descrizione: Unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano primo di un fabbricato di due piani fuori terra sito in comune di Firenze, Via Magliabechi, 4, con consistenza di circa 60 mq e composto da corridoio, sala, cucinotto, camera, servizio igienico e ripostiglio. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati al Fg. 175 come porzione della particella 440, subalterno 4. L'appartamento è attualmente occupato con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 5.568,00 (euro cinquemilacinquecentosessantotto/00), con a carico degli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione, per una durata di anni 4 rinnovabile per ulteriori quattro anni, con decorrenza giugno 2023.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31/03/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Laura n. 64, 50121 – Firenze.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione d'interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel: 055/200711, e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, pec: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referenti: Lucherelli/Gigliotti).

Du
IL DIRETTORE REGIONALE
Dario Di Girolamo
SERVIZI TERRITORIALI
FIRENZE 1
IL RESPONSABILE
Monia Simonetti