



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura di protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'ALLOCAZIONE DEGLI UFFICI DELLA QUESTURA PRESSO LA PALAZZINA "EX GENIO CIVILE", PIAZZA SAN FRANCESCO, 7 – GORIZIA, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0259".

CUP: G88J20000060008

CIG: 9535581260

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio,

VISTE

- la propria determinazione prot. n. 10321 del 20/12/2022 con la quale si indiceva, una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile", Piazza San Francesco, 7 – Gorizia, allibrato alla Scheda Patrimoniale GOB0259, CUP: G88J20000060008, CIG: 9535581260, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso;
- la propria determinazione prot. n. 861 del 31/01/2023, con la quale veniva nominato il Seggio di Gara;
- la propria determinazione prot. n. 1246 del 10/02/2023, con la quale venivano ammessi tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta alle fasi di gara successive a quella dell'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- la propria determinazione prot. n. 1485 del 17/02/2023, con la quale si aggiudicava la procedura in oggetto in via non efficace all'Operatore Economico PRESOTTO ENNIO SRL;

CONSIDERATO CHE

- che in data 15/02/2023 sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico PRESOTTO ENNIO SRL;
- che in data 15/02/2023 si è proceduto ad avviare le verifiche antimafia nei confronti dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO CHE

- le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico PRESOTTO ENNIO SRL, avviate in data 15/02/2023, si sono concluse tutte con esito positivo;
- le verifiche antimafia nei confronti dell'aggiudicatario si sono concluse con esito positivo, stante la comunicazione antimafia prot. n. PR_PNUTG_Ingresso_0010252_20230221 del 23/02/2023;
- l'aggiudicatario risulta essere in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG 1 classifica III-bis, OG 3 classifica III-bis, OG 10 classifica III, OG 11 classifica III, OS30 classifica III-bis tutt'ora in corso di validità e sufficiente a comprovare i requisiti prescritti per la partecipazione e la prestazione dei lavori in oggetto;

RITENUTO CHE

- l'aggiudicatario risulta essere in possesso di tutti i requisiti di carattere generale e di capacità tecniche e professionali prescritti per la partecipazione e l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, commi 5, 7 ed 8 e all'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della procedura in oggetto a favore dell'operatore economico PRESOTTO ENNIO SRL, con sede legale in via TALPONEDO, 8 - 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938, come di seguito indicato:
 - esecuzione dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile", Piazza San Francesco, 7 – Gorizia, allibrato alla Scheda Patrimoniale GOB0259, CUP G88J20000060008, CIG: 9535581260, al prezzo complessivo di € 620.606,18, comprensivo di € 16.503,95 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge.
- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi immediatamente efficace a fronte del positivo completamento delle verifiche atte a comprovare il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma del MEPA Consip, previa ostensione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice;
- di dare atto che i lavori dovranno seguire il relativo cronoprogramma di progetto e ultimati entro il termine di 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei

lavori e dovranno essere svolti conformemente alle prescrizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i documenti di gara;

- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti;

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci

