



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto, tramite MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, aggiornato al DL 77/2021, convertito in L. 108/2021, dei lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la porzione dell'immobile denominato "Palazzo Squilloni" (LID0026) in uso al Ministero della Salute

CIG Z74386D6C5 CUP G45I17000120001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTI:

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- il D.lgs. 50/2016 "*Codice dei Contratti Pubblici*", come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*";
- l'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in base al quale le Stazioni Appaltanti, per gli affidamenti di importo inferiore ad € 150.000, e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;



PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale ha elaborato un Piano di Razionalizzazione che prevedeva il trasferimento degli uffici UVAC-PIF Uffici Veterinari del Ministero della Salute in Palazzo Squilloni e la conseguente cessazione di 3 locazioni passive;
- allo scopo di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione è stato necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico dell'immobile in oggetto;
- con nota 2018/2366/RI del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- l'intervento trova copertura nel finanziamento approvato dal Piano degli Investimenti 2018-2020, per una somma da quadro economico di € 145.000,00 sul Capitolo di spesa 7754 successivamente integrata con una cifra pari a € 22.915,25 a valere sul "Fondo indistinto per le razionalizzazioni 2015" del vigente Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024 cap. 7754, per un importo complessivo da Quadro Economico di 167.915,27;
- l'intervento è individuato sul sistema IDEA con l'identificativo IDEA_103;
- i lavori si sono conclusi e il Direttore Lavori in data 30/11/2022 ha emesso il *Certificato di regolare esecuzione* dell'intervento ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, assunto al prot. della Direzione Regionale al n. 2498/RI.
- in data 22/12/2022 con Verbale di consegna prot. 2659/RI è stato consegnato l'immobile al Ministero della Salute – UVAC PCF di Livorno.

DATO ATTO

- che durante l'esecuzione dei lavori inerenti l'attuazione del Piano di Razionalizzazione, è stata eseguita la verifica sul software della centralina dell'impianto di climatizzazione, posta nei locali della sede del Provveditorato alle OOPP, riscontrando dei codici di errore fino a quel momento mai rilevati (si evidenzia che l'impianto è a comune con gli adiacenti locali del Provveditorato OO.PP. e che non faceva parte dell'appalto originario in quanto fino a poco tempo prima funzionante);
- che per capire la natura del problema, la DR ha affidato un primo incarico di manutenzione/verifica dell'impianto a ditta specializzata Mitsubishi la quale in data 04/08/2022, durante il sopralluogo di verifica, ha evidenziato e confermato, nel rapporto tecnico n. 54034, che l'impianto è gravato da problemi di connessione, comunicazione e alimentazione tra unità interne dovute al sezionamento degli impianti elettrici realizzato non a regola d'arte in tempi precedenti;
- che è pertanto necessario affidare il ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione (e delle connessioni elettriche) a ditta specializzata;
- che è stato conferito incarico di supporto al RUP e D.L. dei lavori in oggetto all'arch. Bruno Pampana Biancheri, Via R. Berretta, 17 - 56021 – San Lorenzo alle Corti - Cascina (PI);
- che col supporto operativo dell'Arch. Bruno Pampana Biancheri è stata eseguita un'indagine informale di mercato tra 4 OO.EE. richiedendo loro dei preventivi via mail:
 - Teknomatic Snc – Via U. Forti 24 Loc. Montacchiello – 56121 Pisa
 - Clima IN – via 1° Maggio – 56038 Pisa
 - Costruzioni Generali S.r.l. – viale Belfiore, 10 Firenze
 - E.CO.RES S.r.l. - Via B. Croce 43 Afragola, 80021 – Napoli
- che la miglior offerta economica, pari a € 11.000 oltre IVA, è stata praticata dall'impresa E.CO.RES S.r.l.;
- che tale importo è stato ritenuto congruo dal R.U.P. che, pertanto, in data 30/01/2023, ha aperto la trattativa privata n. 3363567 su MEPA con l'operatore in questione;

- che l'operatore ha caricato su MEPA correttamente e nei termini fissati la documentazione amministrativa richiesta, sottoscritta in formato digitale, confermando la propria offerta economica sull'importo soggetto a ribasso;
- che l'importo dei lavori trova copertura nelle somme a disposizione all'interno del Quadro Economico dell'intervento IDEA_103;
- che sono state acquisite dal RUP le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'impresa E.CO.RES S.r.l.;
- che la ditta esecutrice è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- che considerato il valore esiguo del contratto e l'urgenza dell'affidamento applicato dall'operatore economico, non si ritiene necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva;
- che ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 verrà richiesta la polizza a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato su MePA dando seguito alla RdO n. 3363567;

tutto quanto visto, premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare i lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la porzione dell'immobile denominato "Palazzo Squilloni" in uso al Ministero della Salute;
- di affidare l'intervento all'impresa l'impresa E.CO.RES S.r.l., con sede legale in Via B. Croce 43 Afragola, 80021 – (Na) partita iva e codice fiscale 04804621219, per un importo lavori di € **11.000,00** (undicimila/00) oltre IVA nella misura di legge;
- che il contratto abbia per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che il contratto venga stipulato "a corpo";
- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto e l'urgenza dell'affidamento;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2023.03.23 17:48:56

CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAITIT-06340981007

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e successive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)