



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Immobile:	Codice: LID0026 - Palazzo Squilloni
	Via Enrico Cialdini - LIVORNO
Oggetto dell'appalto	Servizio tecnico di supporto al RUP e di Direzione Lavori inerente i lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la porzione dell'immobile denominato "Palazzo Squilloni" in uso al Ministero della Salute
R.U.P.	Arch. Emiliano Pierini - Nomina prot. 2018/2366/RI del 22/11/2018

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTI:

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei



contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”;

- l'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in base al quale le Stazioni Appaltanti, per gli affidamenti di importo inferiore ad € 150.000, e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30/12/2018, n. 145 in base al quale le Pubbliche Amministrazioni, per gli approvvigionamenti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 non hanno l'obbligo di ricorrere al MePA ma possono, invece, effettuare acquisti in maniera autonoma.

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale ha elaborato un Piano di Razionalizzazione che prevedeva il trasferimento degli uffici UVAC-PIF Uffici Veterinari del Ministero della Salute in Palazzo Squilloni e la conseguente cessazione di 3 locazioni passive;
- allo scopo di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione è stato necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico dell'immobile in oggetto;
- con nota 2018/2366/RI del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- l'intervento trova copertura nel finanziamento approvato dal Piano degli Investimenti 2018-2020, per una somma da quadro economico di € 145.000,00 sul Capitolo di spesa 7754 successivamente integrata con una cifra pari a € 22.915,25 a valere sul "Fondo indistinto per le razionalizzazioni 2015" del vigente Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024 cap. 7754, per un importo complessivo da Quadro Economico di 167.915,27;
- l'intervento è individuato sul sistema IDEA con l'identificativo IDEA_103;
- con contratto RDO n. 2112068 del 13/02/2019 è stato affidato, previo esperimento di gara mediante il portale MePA, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'Arch. Bruno Pampana Biancheri, Via R. Berretta 17 - San Lorenzo alle Corti, Cascina (PI), P.IVA 01569540501, C.F. PMPBRN66T19A984F.
- i lavori sono conclusi e il Direttore Lavori in data 30/11/2022 ha emesso il *Certificato di regolare esecuzione* dell'intervento ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, assunto al prot. della Direzione Regionale al n. 2498/RI.
- in data 22/12/2022 con *Verbale di consegna* prot. 2659/RI è stato consegnato l'immobile al Ministero della Salute – UVAC PCF di Livorno.

DATO ATTO

- che durante l'esecuzione dei lavori inerenti l'attuazione del Piano di Razionalizzazione, è stata eseguita la verifica sul software della centralina dell'impianto di climatizzazione, posta nei locali della sede del Provveditorato alle

OOPP, riscontrando dei codici di errore fino a quel momento mai rilevati. Si evidenzia che l'impianto è a comune con gli adiacenti locali del Provveditorato e che non faceva parte dell'appalto originario in quanto fino a poco tempo prima funzionante;

- che per capire la natura del problema, la DR ha affidato un primo incarico di manutenzione/verifica dell'impianto a ditta specializzata Mitsubishi la quale in data 04/08/2022, durante il sopralluogo di verifica, ha evidenziato e confermato, nel rapporto tecnico n. 54034, che l'impianto è gravato da problemi di connessione, comunicazione e alimentazione tra unità interne dovute al sezionamento degli impianti elettrici attuato non a regola d'arte in tempi precedenti;
- che è pertanto necessario affidare il ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione (e delle connessioni elettriche) a ditta specializzata;
- che per la realizzazione dei lavori di riparazione del suddetto impianto, il RUP ritiene necessario affidare un servizio di supporto tecnico e Direzione Lavori;
- che il Direttore Regionale, eseguite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici in servizio presso la DR, preso atto della limitatezza dell'organico e della conseguente difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione e dell'esecuzione degli altri incarichi d'istituto a loro affidati, esprime l'impossibilità all'espletamento degli incarichi oggetto della presente procedura da parte di tecnici interni e la necessità di procedere ad affidamento esterno;
- che il corrispettivo per la prestazione è pari ad euro 1.148,81 oltre IVA e cassa, determinato dal RUP in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ai sensi del DM 17/06/2016;
- che i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- che trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, si ritiene di affidare l'incarico di supporto al RUP e direzione lavori all'Arch. Bruno Pampana Biancheri ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs n. 50/2016 (affidamento diretto), allo scopo di sfruttare la conoscenza dell'immobile acquisita dal suddetto professionista durante l'esecuzione dei lavori garantendo al contempo continuità all'operato della DR e speditezza procedurale secondo il principio fondamentale di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa della P.A.;
- che in data 30/01/2023 mediante mail il RUP ha richiesto all'operatore selezionato di formulare il proprio preventivo applicando un ribasso sul corrispettivo predeterminato;
- che per il servizio richiesto il prezzo offerto da parte dell'operatore Arch. Bruno Pampana Biancheri mediante mail del 07/02/2023, in ragione della riduzione offerta del 12,953%, è pari a **€ 1.000,00** oltre oneri previdenziali e IVA;
- che tale importo è ritenuto congruo;
- che la cifra stimata trova copertura nelle somme a disposizione all'interno del Quadro Economico dell'intervento IDEA_103;

- che i tempi della direzione lavori saranno strettamente correlati al termine previsto per il completamento dei lavori in oggetto stabilito in 20 gg consecutivi e naturali;
- che inoltre in data 31/01/2023 è stato richiesto il casellario giudiziale e il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato alla Procura della Repubblica e il certificato di regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate;
- che ad oggi le suddette richieste non hanno dato esito da parte degli uffici competenti;
- che nel caso di acquisizione di esito negativo della suddetta documentazione, questo costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016, all'Arch. Bruno Pampana Biancheri, Via R. Berretta, 17 - 56021 – San Lorenzo alle Corti - Cascina (PI) - (C.F.: PMP BRN 66T19 A984 F - P. IVA: 01296150509) il servizio di supporto al RUP e Direzione Lavori inerente i lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la porzione dell'immobile denominato "Palazzo Squilloni" in uso al Ministero della Salute per l'importo complessivo di euro € **1.000,00** oltre IVA e oneri previdenziali;
- che il tempo utile per ultimare le attività comprese nell'incarico è pari a 20 giorni naturali e consecutivi (escluse le attività e i tempi "di attraversamento") decorrenti dal formale invio a procedere del RUP susseguente alla stipula del contratto;
- che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopraccitato;
- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva;
- che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)