



Milano, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2 del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni) del servizio di architettura e ingegneria relativo al rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM con le relative indagini stratigrafiche, energetiche, materiche e storiche da eseguirsi sull'immobile appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 - CIG 9628197F80 - CUP E43I22000270001

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

**VISTA** la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

## **PREMESSO**

che l'Agenzia del Demanio, alla luce dei recenti cambiamenti del quadro sociale ed economico, con particolare riferimento all'urgenza di provvedere al contenimento dei consumi e l'affrancamento dalle fonti energetiche di origine fossile, oltre che nell'ambito di un programma più vasto di mantenimento ed implementazione del valore delle sedi conferite al patrimonio della stessa Agenzia all'atto della sua costituzione (DM 29/07/2005), ha intenzione di avviare un programma di riqualificazione globale della sede di Corso Monforte 32 con particolare approfondimento rispetto alle tematiche di tipo impiantistico e di sostenibilità energetico-ambientale;

che l'intervento programmato per la sede della Direzione Regionale Lombardia vuole costituire un esempio virtuoso per gli edifici in uso alla Pubblica Amministrazione sui temi della sostenibilità energetico-ambientale e del contenimento dei consumi, oltre ad un utilizzo consapevole ed ottimale degli spazi;

che in data 19.08.2022 questa Direzione Regionale ha trasmesso alla Direzione Servizi al Patrimonio la nota prot.n.11344 con la quale richiedeva uno stanziamento pari ad € 5.991.645,93 per l'esecuzione del programma di riqualificazione di cui al punto precedente;

che in data 15.09.2022 questa Direzione Regionale ha trasmesso alla Direzione Servizi al Patrimonio la nota prot.n.12396 con la quale, in risposta ad osservazioni precedentemente poste da parte di quest'ultima, ha trasmesso l'aggiornamento del quadro di spesa generale per un totale di € 7.482.140,28;

che in data 08.11.2022 la Direzione Servizi al Patrimonio, con la nota prot.n.22716/DSP ha comunicato il proprio parere favorevole per l'iniziativa;

che in data 30.11.2022 la Direzione Servizi al Patrimonio, con la nota prot.n.25126/DSP, ha comunicato il proprio parere favorevole per lo stanziamento della somma di 251.364,50 quale anticipo per l'esecuzione delle indagini preliminari (analisi conoscitive e supporto al RUP);

che in data 21.12.2022 la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione con la nota prot.n.26911/DPSCA ha autorizzato l'utilizzo dei fondi, pari ad € 251.364,50 allocati sull'iniziativa "Milano – Corso Monforte indagini preliminari" – commessa CBMVM1026100422;

## CONSIDERATO

che la condizione fondamentale per la programmazione di un intervento efficace e capace di produrre i risultati attesi in termini di sostenibilità energetico-ambientale e di contenimento dei consumi di energia, è rappresentata dalla conoscenza approfondita e di carattere multidisciplinare dell'intero complesso immobiliare che ospita la sede della Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

che ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti vigente, in relazione alla definizione delle procedure di affidamento relative all'iniziativa in parola, questa Direzione Regionale ha nominato l'arch. Ciro Iovino quale Responsabile Unico del Procedimento con la nota prot. n. 2022/1813/Atti del 01.09.2022;

## VISTA

la relazione di istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 21.02.2023 di cui al prot.n.2023/365/Atti nella quale viene dato atto che:

- con atto prot. 2022/2907/Atti del 21.12.2022, questa Direzione Regionale, ha autorizzato il RUP ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) ed avviare la procedura per l'affidamento del servizio in parola, approvando il seguente quadro economico:

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E SMART BUILDING DELLA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA			
QUADRO ECONOMICO			
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - ANALISI CONOSCITIVE			
A	A1		
	A 1.1	Analisi conoscitive immobile	72.714,26 €
		Indagini dirette sul fabbricato	25.000,00 €
	A 1.2	Sicurezza	3.000,00 €
TOTALE A			€ 100.714,26

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	Spese per servizi da esternalizzare				
B 1.1	Indagini dirette sul fabbricato			0,00	€
				<b>Subtotale B1</b>	€ 0,00
B 2	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	1,6%	di A	€	1.611,43
B 3	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,4%	di A	€	402,86
B 4	Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€	30,00
B 5	Spese per pubblicità			€	5.000,00
B 6	I.V.A ed eventuali altre imposte				
B 6.1	CNPAIA	4%	di A e B1	€	4.028,57
B 6.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B6.1	€	23.043,42
B 6.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€	1.100,00
				<b>Subtotale B6</b>	€ 28.171,99
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>					<b>€ 35.216,28</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>					<b>€ 135.930,54</b>

- il RUP, sulla base delle previsioni di cui all'art.1, comma 2 lettera a) della legge n.120/2020 di conversione del cosiddetto *Decreto Semplificazioni* ha fatto ricorso ad una procedura di affidamento diretto, avviando in data 22.12.2022 sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA), gestita da Consip spa la Trattativa Diretta (TD) n. 3368978 CIG 95644734CE, con scadenza alle ore 16:00 del 23.12.2022, poi prorogata alle ore 16:00 del 13.01.2023, rivolta ad un solo operatore economico andata poi deserta;
- ad esito della prima procedura di affidamento risultata deserta, il RUP ha proceduto a riformulare le prestazioni da affidare e la conseguente base d'asta, limitando l'affidamento alle sole prestazioni relative al rilievo, all'indagine storica ed alla relazione sullo stato di consistenza del fabbricato, così da dare maggiore efficacia allo stesso, rivolgendosi esclusivamente a società specializzate nelle attività di rilievo digitale e restituzione del modello BIM;
- il RUP ha richiesto in data 30.01.2023 attraverso il sistema SIMOG il nuovo CIG n. 9628197F80 per un importo di € 61.811,17;
- il RUP ha selezionato a seguito di una ricerca di mercato tra soggetti specializzati nel rilievo laser scanner e restituzione del modello BIM i seguenti operatori economici:

n	Denominazione	Sede	Partita IVA
1	Integrated and sustainable design srl	Afragola (NA)	08894641219
2	It's srl	Roma	13784231006
3	Musa Progetti Soc. coop.	Vittoria (RG)	01184980884
4	Progetto PSC srl	Castelvetro di Modena (MO)	03521030365
5	Zenith Ingegneria srl	Ferrara	01724200389

- il RUP, ha quindi avviato una RdO semplice sull'applicativo MePA n. 3414187 all'interno del bando *servizi*, categoria merceologica *servizi professionali architettonici e affini*, con una base d'asta di € 60.336,60 per l'esecuzione del servizio, indicando nella lettera di invito la disponibilità nel quadro economico di € 25.000,00 quale somma a disposizione della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle indagini dirette e indirette sull'immobile oggetto del servizio per l'implementazione dei dati del modello BIM finale;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per le ore 18:00

del 06.02.2023, successivamente prorogata alle ore del 16:00 del 08.02.2023 per problemi tecnici delle piattaforme ANAC e MePA, ed ulteriormente prorogata alle ore 16:00 del 10.02.2023;

- ai fini dell'aggiudicazione è stato richiesto all'operatore economico di formulare un ribasso rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 60.336,60;
- successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, il RUP ha accertato la presenza di n.3 offerte di cui alla seguente tabella:

n	Forma di partecipazione	Denominazione	n. offerta	Data e ora di presentazione
1	OE singolo	Progetto PSC srl	441903	06.02.2023 ore 11:06
2	OE singolo	Integrated and Sustainable Design srl	435851	07.02.2023 ore 11:43
3	OE singolo	Musa Progetti soc.coop	449592	08.02.2023 ore 20:10

- il RUP ha poi proceduto come segue:
  - a) ha verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dai 3 OE partecipanti rispetto a quella richiesta dalla lettera di invito chiudendo la fase amministrativa;
  - b) ha proceduto allo sblocco della busta contenente le offerte economiche i cui ribassi sono risultati essere i seguenti:

n	Denominazione	Ribasso percentuale offerto
1	Progetto PSC srl	33,87%
2	Integrated and Sustainable Design srl	10,00%
3	Musa Progetti soc.coop	1,25%

- il RUP, pertanto, ai fini dell'aggiudicazione ha verificato che:
  - a) il numero di offerte presentate è stato di 3 per cui non ha proceduto alla verifica dell'anomalia, secondo quanto previsto dall'art.97, comma 3-bis del Codice degli Appalti;
  - b) l'offerta valida che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera di invito è risultata essere quella trasmessa dall'operatore economico **Progetto PSC srl**, con sede in Castelvetro di Modena (Mo) – Via del Lavoro n. 5 – P.IVA 03521030365 indirizzo pec [progettopsc@pec.it](mailto:progettopsc@pec.it), legalmente rappresentata dall'Ing. Andrea Valeria Timpani, codice fiscale TMPNRV74S46Z600I, che ha esposto un ribasso del **33,87% (trentatrevirgolaottantasetteper cento)** sull'importo posto a base di gara di € 60.336,60 (euro sessantamila-trecentotrentasei/60), cui corrisponde un importo netto di **€ 39.900,59 (euro trentamilanovecento/59)**, il tutto al netto degli oneri

previdenziali e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- successivamente il RUP ha avviato sulla piattaforma FVOE, gestita da ANAC, la verifica dei requisiti sulla base del PASSOE n. 4384-3268-2066-5991 in relazione a:
  - Visura del registro imprese;
  - Visura presso il casellario informatico ANAC;
  - Casellario giudiziario del legale rappresentante dell'Operatore Economico;
  - Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
  - Comunicazione di regolarità fiscale;
  - Certificazione di regolarità Contributiva Inarcassa;
- inoltre dalla consultazione del DURC con protocollo INAIL\_34018990 con scadenza il 15.04.2023, il RUP ha verificato che la posizione contributiva dell'operatore economico risultasse regolare.

e pertanto,

### **PRESO ATTO**

che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace dalla data della sua adozione essendo già concluse positivamente le verifiche di legge;

che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, del Codice dei Contratti, non si applicherà il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

che prima della stipula del contratto di appalto dovrà essere acquisita da parte dell'operatore economico aggiudicatario la garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del Codice degli Appalti, nonché la polizza all risk professionale;

che la durata del servizio, stabilita dal RUP nei documenti di gara è di 150 (centocinquanta) giorni dalla data del verbale di consegna;

### **RITENUTO**

di dover adottare specifica determina per l'affidamento del *“Servizio di architettura e ingegneria relativo al rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM con le relative indagini stratigrafiche, energetiche, materiche e storiche da eseguirsi sull'immobile appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32”*, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 89.682,60 (euro ottantanovemilaseicentottantadue/60)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico della procedura a valere sul capitolo 3901, commessa CBMVMIO26100422;

### **CONSIDERATO**

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E43I22000270001;

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 9628197F80;

tutto quanto sopra premesso;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonchè la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 21.02.2023 di cui al prot. n. 2023/365/Atti;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 5 del vigente Codice degli Appalti del "Servizio di architettura e ingegneria relativo al rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM con le relative indagini stratigrafiche, energetiche, materiche e storiche da eseguirsi sull'immobile appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 - CIG 9628197F80 - CUP E43I22000270001" in favore della società **Progetto PSC srl**, con sede in Castelvetro di Modena (Mo) – Via del Lavoro n. 5 – P.IVA 03521030365 indirizzo pec [progettopsc@pec.it](mailto:progettopsc@pec.it), legalmente rappresentata dall'Ing. Andrea Valeria Timpani, codice fiscale TMPNRV74S46Z600I;

**DI CONFERMARE** che l'importo del contratto sarà di € **39.900,59 (euro trentamilanovecento/59)** risultanti dal ribasso offerto pari al 33,87% (trentatrevirgolaottantasetteper cento) sull'importo posto a base d'asta, il tutto al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

**DI CONFERMARE** che il quadro economico risultante dall'aggiudicazione del servizio è il seguente:

Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2 del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni) del servizio di architettura e ingegneria relativo al rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM con le relative indagini stratigrafiche, energetiche, materiche e storiche da eseguirsi sull'immobile appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32					
QUADRO ECONOMICO					
<b>A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - ANALISI CONOSCITIVE</b>					
A1					
	A 1.1	Analisi conoscitive immobile	39.900,59	€	
	A 1.2	Sicurezza	0,00	€	
				<b>TOTALE A</b>	<b>€ 39.900,59</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>					
B1	Spese per servizi da esternalizzare				
	B 1.1	Indagini dirette sul fabbricato	25.000,00	€	
				<b>Subtotale B1</b>	<b>€ 25.000,00</b>
B2	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		1,6%	di A	€ 965,39
B3	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		0,4%	di A	€ 241,35
B4	Oneri per altre amministrazioni, ANAC				€ 30,00
B5	Spese per pubblicità				€ 5.000,00
B6	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 6.1	CNPAIA	4%	di A e B1	€ 2.596,02
	B 6.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B6.1	€ 14.849,25
	B 6.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€ 1.100,00
				<b>Subtotale B6</b>	<b>€ 18.545,28</b>
				<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>	<b>€ 49.782,01</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B) € 89.682,60</b>					

**DI DARE ATTO** che l'importo totale del quadro economico dell'affidamento trova copertura a valere sul capitolo 3901, commessa CBM/MI026100422 per € 89.682,60;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. Codice degli Appalti, come modificata dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, e dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che prima della stipula del contratto di appalto sarà richiesta la costituzione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del Codice degli Appalti, nonché della polizza all risk professionale;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale, del documento di stipula della RDO n. 3414187 generato dalla piattaforma MePA, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione del servizio di cui alla presente determina sarà immediatamente efficace avendo il RUP già attestato l'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta;

**DI STABILIRE** che il contratto avrà una durata di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni sottoscritto in contraddittorio tra il DEC e l'affidatario;

**DI STABILIRE** che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**DI DARE ATTO** che al termine della prestazione è prevista l'emissione del Certificato di regolare esecuzione del servizio;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Marco Pozzoli

