



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 20/04/2023  
Prot. 2023/4157/DRSAR

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, dei servizi di prosciugatura e risanamento da muffe dei locali allagati dell'edificio demaniale denominato "Ex Carceri di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano in Piazza Manno. Scheda ORD0013. CIG ZF13AB9AA5.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2023/4108/DRSAR del 20/04/2023, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari a € 4.900,00 (quattromilanovecento/00), oltre IVA;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;

- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in data 07.04.2023 alcuni locali dell'edificio demaniale denominato Ex Carceri di Piazza Manno nel Comune di Oristano si sono allagati per cause non conosciute;
- si rende necessario procedere all'asciugatura dei locali e al risanamento delle parti di compendio ammalorate a seguito dell'allagamento;
- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- nel caso di specie non sussiste l'obbligo di ricorrere al MEPA poiché l'importo del servizio in oggetto, desunto da indagini di mercato, è inferiore a € 5.000,00;
- in data 05/04/2023, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico Ip Impresa Servizi S.r.l. (C.F. 01174050953);
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo Ip Impresa Servizi S.r.l. (C.F./P.I. 01174050953), S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda s.n.c., Siamaggiore (OR), per l'importo di € 2.740,00 (duemilasettecentoquaranta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2023/3780/DRSAR del 07/04/2023);
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- le Linee Guida Anac n. 4 consentono per affidamenti sotto i € 5.000,00 di concludere i contratti sulla base di apposita autodichiarazione di assenza di cause ostative alla conclusione del contratto, previa consultazione del casellario Anac e acquisizione del Documento Unico di regolarità contributiva;
- il Rup ha acquisito l'autodichiarazione della Ip Impresa Servizi S.r.l. nonché i certificati indicati;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7759 – comma 140 – b, alla commessa E759REORD001322;
- con proposta prot. 2023/4109/DRSAR del 20/04/2023 il RUP ha proposto di affidare il servizio di prosciugatura e risanamento da muffe dei locali allagati dell'edificio demaniale denominato "Ex Carceri di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano in Piazza Manno, scheda ORD0013 all'operatore economico Ip Impresa Servizi S.r.l. (C.F./P.I. 01174050953), S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda s.n.c., Siamaggiore (OR), per l'importo di € 2.740,00 (duemilasettecentoquaranta /00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2023/4109/DRSAR del 20/04/2023 del RUP;

- di affidare il servizio di prosciugatura e risanamento da muffe dei locali allagati dell'edificio demaniale denominato "Ex Carceri di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano in Piazza Manno, scheda ORD0013 all'operatore economico Ip Impresa Servizi S.r.l. (C.F./P.I. 01174050953), S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda s.n.c., Siamaggiore (OR), per l'importo di € 2.740,00 (duemilasettecentoquaranta /00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di prevedere un'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 per eventuali ulteriori attività che si rendessero necessarie per la risoluzione di criticità emerse in corso di esecuzione del servizio per ulteriori € 2.160,00, sino all'importo massimo affidabile di € 4.900,00;
- di impegnare le somme a valere sul sul capitolo 7759 – comma 140 – b, alla commessa E759REORD001322;
- dare mandato al Responsabile del Procedimento di verificare le cause della perdita idrica ed eventualmente intraprendere le idonee iniziative per la risoluzione della criticità;
- di delegare il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, alla sottoscrizione del contratto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Responsabile Unico del Procedimento | Ing. Nicola Ligas<br>Email: nicola.ligas@agenziademanio.it<br>Tel.: 070/6797341  |
| Funzionario amministrativo          | Luca Foscoliano<br>Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it<br>Tel.: 070/6797394 |

