



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto del servizio di pubblicità legale ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, del bando di gara e del relativo avviso di aggiudicazione sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il MIT, in relazione alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014 – e dell'immobile statale "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) – ID Bene: APD0060.

CIG: Z843AE4902

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

### VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”*;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e *“la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”* (di seguito, **“DM 2.12.2016”**)

### PREMESSO CHE

- con con note prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060 e prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MC0014, oltreché per l'affidamento di tutti i sub-procedimenti ad essi connessi, comprese le procedure di affidamento dei servizi di pubblicità legale, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Elisa Rossini (il **“RUP”**);
- è necessario indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dei suddetti immobili statali;
- in relazione alla procedura aperta sopra richiamata, è necessario procedere ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 3 comma 1 lett. b) del DM 2.12.2016 alla pubblicazione per estratto del bando di gara e del relativo avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del Disciplinare di Gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso ai contraenti aggiudicatari della gara;
- per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato *“Riaddebito a terzi”*, posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DM 2.12.2016, *“le spese per la*

---

Via Fermo, n. 1 – CAP 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario";*

- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP per i servizi in questione;
- In applicazione del principio di rotazione sono stati richiesti 2 preventivi per le pubblicazioni previste dagli artt. 72 e 73 del D.lgs 50/2016 e dall'art. 3 comma 1 lett. b) del DM 2.12.2015 ad altrettanti operatori economici, con le seguenti risultanze:

Denominazione operatore economico	Sede legale	Cf/P IVA	Data di acquisizione del preventivo	Importo complessivo
Vivenda S.r.l.	Via di Torre Rossa, 66, Roma	08959351001	Preventivo del 18.04.2023 acquisto al Prot. n. 3601 del 21/04//2023	Gara: € 1.289,90 (gara) + IVA 22% = € 1.573,68  Esito: € 1.175,92 + IVA 22% = 1.434,62
Edizioni Savarese S.r.l.	Via Camillo De Nardis 11, Napoli	06374241211	Preventivo del 19.04.2023 acquisito la Prot. n. 3602 del 21/04//2023	Gara: 1.106,58 + IVA 22% = € 1.350,02 + € 16,00 per bolli €  Esito: 1.106,58 + IVA 22% = € 1.350,02 + € 16,00 per bolli

- con relazione del RUP prot. n. 2023/3619/DRM del 21/04/2023 è stata ritenuta congrua e conveniente la migliore offerta presentata dall'operatore economico Edizioni Savarese S.r.l., per l'importo di Euro 1.106,58, oltre IVA € 239,93, ed Euro 16,00 per marche da bollo, relativo alla pubblicazione del bando di gara e per l'importo di Euro 1.106,58, oltre

Via Fermo, n. 1 – CAP 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

IVA € 239,93 ed Euro 16,00 per marche da bollo, relativo alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., entrambi su due quotidiani Nazionali, su due quotidiani locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il MIT, per un importo complessivo di Euro 2.213,16, oltre IVA, e così per un totale complessivo di IVA di Euro 2.700,05, oltre Euro 32,00 pe marche da bollo;

- nella medesima Relazione del RUP prot. n. 2023/3619/DRM del 21/04/2023 è stato dato atto dell'espletamento con esito positivo la verifica degli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e di quelli di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), del Codice in capo al predetto operatore economico;

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare il servizio di pubblicazione, sulla GUUE su G.U.R.I. e su numero 2 (due) testate nazionali e numero 2 (due) testate locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il MIT del bando di gara e del relativo avviso di aggiudicazione in relazione alla procedura aperta, alla società **Edizioni Savarese S.r.l.**, con sede in Napoli (NA) Via Camillo De Nardis, 11, P. Iva 06374241211, per l'importo di Euro 1.106,58, oltre IVA € 239,93, ed Euro 16,00 per marche da bollo, relativo alla pubblicazione del bando di gara e per l'importo di Euro 1.106,58, oltre IVA € 239,93 ed Euro 16,00 per marche da bollo, relativo alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., entrambi su due quotidiani Nazionali, su due quotidiani locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il MIT, per un importo complessivo di Euro 2.213,16, oltre IVA, e quindi per un totale di Euro 2.700,05, oltre Euro 32,00 pe marche da bollo;
3. di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa D.R. con successivo rimborso da parte dell'aggiudicatario della predetta procedura aperta secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del DM 2.12.2016;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs.50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali ed in modalità elettronica;
5. procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/16 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Il Direttore  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN  
2023.04.24 10:18:00  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA  
2023.04.21 15:37:42  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Elisa Rossini  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA  
2023.04.21 15:37:07  
CN=ROSSINI ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits