



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per servizio notarile di predisposizione e rogito di contratto di compravendita immobiliare in favore dello Stato.

CIG Z103B21AA5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti

- lo Statuto dell’Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.03.2023;
- l’Impegno Etico e l’allegato Codice Etico dell’Agenzia del Demanio;
- la Determinazione del Direttore n. 103 del 05 aprile 2023, prot. n. 2021/22398/DIR recante, ai sensi dell’art. 10, comma 2, dello Statuto, l’articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia;
- la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023, prot. 2023/8980/DIR, recante la definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- la Comunicazione Organizzativa n. 22 del 03/02/2022, recante “Assetto organizzativo Direzione Roma Capitale” e la successiva Comunicazione Organizzativa n.59 del 2 agosto 2022;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- le Linee Guida dell’ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;

- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";

Premesso che:

- nell'ambito delle politiche di razionalizzazione e contenimento della spesa dipendente da fitti passivi, è in corso un procedimento volto all'acquisto di un immobile, con oneri a carico dell'Amministrazione direttamente interessata, che ha chiesto supporto all'Agenzia del Demanio per la formalizzazione di quanto necessario all'acquisizione del bene al patrimonio dello Stato e nell'individuazione del notaio cui affidare la predisposizione ed il rogito del relativo atto di compravendita immobiliare;
- nello spirito di fattiva e leale collaborazione istituzionale, sentita anche in proposito la competente Direzione Governo Patrimonio, questa Direzione Territoriale ha riscontrato positivamente la richiesta di supporto ricevuta, conseguentemente e tempestivamente avviando una ricerca esplorativa di mercato, invitando 5 notai operanti nel distretto notarile di Roma, individuati anche tra quelli già in passato segnalati dal Consiglio Nazionale del Notariato a presentare la propria migliore offerta economica per l'esecuzione del servizio/prestazione d'opera professionale notarile richiesta;
- con nota Prot. 4703 del 03.05.2023 è stato nominato RUP della procedura di affidamento il Dr. Roberto Taricco, Vicedirettore della Direzione Roma Capitale Responsabile dell'Ufficio del Direttore, nonché DEC la Dr.ssa Desiree Tortorici, funzionaria dell'Area Governo Patrimonio della Direzione Roma Capitale, in forza all'Unità Fabbisogni Logistici PA e Gestione Fondi;
- il RUP ha provveduto alla registrazione della procedura di affidamento nel Sistema Informativo Monitoraggio Gare ANAC, acquisendo il CIG Z103B21AA5;
- con operazioni verbalizzate a Prot. 4791 del 05.05.2023 sono state esaminate le offerte pervenute dai Notai interpellati, risultando la migliore offerta quella presentata dalla Dr.ssa Di Marcantonio, pari a complessivi € 11.350,64, di cui € 8.500 a titolo di onorario, € 1.870 a titolo di IVA sull'onorario, € 641,24 a titolo di c.n.n. e Cassa Nazionale, € 139,40 a titolo di tassa d'archivio ed € 200 a titolo di visure ipocatastali e spese;
- rilevato quanto riportato all'Art. 17 lett. d) del D.L.gs. 50/2016 e quanto in proposito indicato nelle Linee Guida ANAC n. 12 approvate il 24.08.2018, nel senso della potenziale esclusione dell'affidamento di che trattasi dal perimetro operativo del Codice dei Contratti, si è ritenuto prudenziale e comunque coerente a principi di buon andamento, efficacia, efficienza, economicità e trasparenza dell'agire della pubblica amministrazione procedere in sostanziale aderenza con la procedura codicistica;
- non risultano Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e lo specifico servizio di cui ha necessità di approvvigionarsi la stazione appaltante non risulta annoverato tra quelli disponibili nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- risultano ricorrere i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (conv. Legge 120/2020), avendo

comunque preliminarmente esperito indagine di mercato ed appurato che la miglior offerta ricevuta è congrua;

- in considerazione dell'importo dell'affidamento, nonché della natura del servizio, trattandosi di singola questione e non di rapporto continuativo o periodico, non sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il costo del servizio sarà anticipato dall'Agenzia del Demanio e da questa integralmente riaddebitato in capo all'Amministrazione direttamente interessata all'operazione di acquisto in razionalizzazione, che ha altresì formalmente condiviso la scelta di affidare il servizio alla Dr.ssa Valentina Di Marcantonio;
- il corrispettivo del servizio sarà corrisposto, previa verifica di regolare esecuzione ed ogni verifica di legge, entro trenta giorni dal ricevimento della relativa fattura, da trasmettersi in conformità alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, Via Piacenza n.3 00184 Roma, riportante all'interno del tracciato il codice IPA NA5196 ed il CIG n Z103B21AA5.

tutto ciò premesso,

Determina

- di approvare la narrativa in premessa;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di predisposizione e rogito di contratto di compravendita immobiliare in favore dello Stato, alla Dottoressa Valentina Di Marcantonio (Codice fiscale DMRVNT82T43A662D), Notaio in Roma, con studio alla Via Rubicone n. 8, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, per l'importo offerto pari a € 8.500 (Euro Ottomilacinquecento/00) di onorario, oltre € 1.870 a titolo di IVA sull'onorario, € 641,24 a titolo di c.n.n. e Cassa Nazionale, € 139,40 a titolo di tassa d'archivio ed € 200 a titolo di visure ipocatastali e spese, così per complessivi ;
- di dare atto che i rapporti con il contraente saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza commerciale, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005;
- la presente determina a contrarre sia pubblicata, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

