



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo
Prot 5787 del 18/04/2023

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per il servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i cespiti NAB0496 Ex Caserma Cavalleria Cesare Battisti in Via Caduti di Nassirya 1 A – Napoli. CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola” oggi “Caserma Tescione”, in Via San Francesco di Paola – Caserta. - CIG: Z223A99121 - CUP:G64J23000350001– Confronto preventivo Mepa n. 3512151.

Determina a Contrarre e di Aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- in data 11.03.2023 il Presidente della X° Municipalità del Comune di Napoli, con comunicazione pec acquisita al n° prot. 3666 ha segnalato un'importante situazione di degrado e pericolo presso il cespite demaniale NAB0496 Ex Caserma Cavalleria Cesare Battisti in Via Caduti di Nassirya 1 A – Napoli. Nella missiva veniva comunicato che “*Vi sono degli arbusti ad alto fusto che invadono completamente il muro di cinta fuoriuscendo sulla carreggiata stradale, oltre a creare motivo di insalubrità dei luoghi pubblici, quale la strada e delle aree circostanti quali condomini, vi è importante e certo pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini*”; l' U.O. Servizi Territoriali NA1, in considerazione di quanto sopra comunicato, ha evidenziato la necessità di adottare ogni misura utile al ripristino della salubrità dei luoghi, mediante l'attivazione di un servizio di potatura della vegetazione insistente eseguendo anche uno sfalcio delle aree perimetrali esterne al compendio per una superficie complessiva di c.a. 2.000 mq.
- per l' immobile CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola” oggi “Caserma Tescione”, in Via San Francesco di Paola –Caserta così come segnalato dal competente Servizio Territoriale di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, occorre procedere ad affidare un servizio di sfalcio da vegetazione infestante, al fine di porre in essere le necessarie attività finalizzate alla bonifica dalla vegetazione spontanea delle aree scoperte ed alla riprofilatura delle siepi nonché alla messa in sicurezza/taglio degli alberi di alto fusto presenti lungo il perimetro e le aree interne al compendio demaniale
- con atto prot. 2023/4850/DRCAM del 31/03/2023, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dello scrivente arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i cespiti in oggetto;
- il RUP con nota prot. n. 2023/3928/DRCAM del 16/03/2023, con riferimento alla prestazione in argomento ha comunicato che:
- in esito alla procedura di affidamento diretto, il RUP ha provveduto ad avviare nuova procedura di scelta del contraente mediante confronto preventivo Mepa n. **3512151**, con i seguenti O.E.:
- OIKOS srl: 04416280610
- EUROPA COSTRUZIONI: 04392140614;
- nella citata richiesta di preventivo veniva indicato che:
- Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad €39.768,51;

Al termine di scadenza per la presentazione del preventivo, risulta pervenuto il preventivo ed integrazioni formulato dall'operatore economico **Europa Costruzioni di Diana Antonio Via Vico I Leoncavallo 1 San Cipriano D'Aversa (CE) C.F. DNINTN92S20E791R, P.IVA 04392140614**, con un ribasso pari al **6,50%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un importo ribassato pari ad **€ 37.183,56 oltre I.V.A.**

Considerato che

- è stata acquisita ed analizzata l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica con un ribasso pari al **6,50%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un importo ribassato pari ad **€ 37.183,56 oltre I.V.A.**;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua rispetto al costo sostenuto per servizi analoghi;
- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti;
- quanto sopra espresso potrebbe arrecare pregiudizio per la salute, l'igiene e la sicurezza pubblica;
- occorre procedere all'avvio delle prestazioni con ogni consentita urgenza;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Rilevato che

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *139.000 euro*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivo MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di 20 gg. dall'avvio formale del servizio;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato del servizio, da intendersi allegati alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. 2023/5137/DRCAM del 06.04.2023 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all'operatore **Europa Costruzioni di Diana Antonio Via Vico I Leoncavallo 1 San Cipriano D'Aversa (CE) C.F. DNINTN92S20E791R, P.IVA 04392140614**, che ha offerto un ribasso pari al **6,50%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un valore ribassato pari ad **€ 37.183,56 oltre I.V.A.**;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e l'acquisizione di una polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato;

DI DARE ATTO CHE di dare atto che l'importo del servizio, per la quota di competenza, trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di spesa 7754;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di eventuale registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che per l'avvio del servizio l'Appaltatore dovrà prendere in consegna l'area interessata dal servizio, o quant'altro oggetto del capitolato, nel loro stato di fatto. Di detta presa in consegna verrà redatto apposito verbale, a cura dell'Appaltatore ed in contraddittorio con la Committenza Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, nel quale verranno descritte le attività riportate all'art.8 del Capitolato;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge e dalla procedura, di cui all'art.80 e 83 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul MIT;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.



Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



