



Bari, data come da protocollo

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistenti nell'aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato, siti nelle provincie di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (Pubblicato sul BURP in data 27/12/2022 al n. 139). **Codice CIG 9739444B6F – Codice CUP G61J23000040005**

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2023/5414 del 27/03/2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”;
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e smi, quello del “*minor prezzo*”, in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 212.642,81 oltre Iva, di cui €. 13.883,80 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27/03/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2023/5418 del 27/03/2022), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistenti nell'aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato, siti nelle provincie di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio

2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (Pubblicato sul BURP i data 27/12/2022 al n. 139);

- in data 12/04/2023, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 11/04/2023), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2023/6466 del 12/04/2023);
- in data 12/04/2023 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. 3525164 (con scadenza presentazione offerte 22/04/2022 – ore 12:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 12/04/2023 – prot. n. 2023/6466, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Progr. Istanza – data prot.
1	BORRI ANGIOLETTO	BRRNLT61M14L682O - 01233770120	MORAZZONE (VA)	10 – 2023/5769 del 31/03/2023
2	COVECO SRL	01913020432	PORTO RECANATI (MC)	25 – 2023/5984 del 04/04/2023
3	SERVIZI GLOBALI INTEGRATI SRL	05871640727	MODUGNO (BA)	24 – 2023/5983 del 04/04/2023
4	NODUS SRL	08121040722	BARI	6 – 2023/5737 del 30/03/2023
5	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	13 – 2023/5855 del 03/04/2023

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 22/04/2023;
- Entro tale termine sono pervenute n. 2 (due) offerte degli operatori economici invitati, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	613158 del 22/04/2023
2	NODUS SRL	08121040722	BARI	600594 del 22/04/2023

Il 24/04/2023, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il seggio apposito, nominato con atto prot. 2023/7191 del 24/04/2023 e costituito come segue:

- Presidente: geom. Arcangelo Sicolo, nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- Componente: dott. Muzio Stramaglia, funzionario della Direzione Regionale Puglia e Basilicata (in remoto sulla piattaforma Teams e sul sistema Acquistiinrete_MePA);
- Componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario tecnico della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Nessun rappresentante degli operatori economici presenza alle operazioni di gara.

Il seggio di gara procede pertanto col verificare la documentazione amministrativa pervenuta tramite piattaforma Me.P.A – RdO n. 3525164.

1) **M.A.P.I.A srl.**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

2) **Nodus srl.**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, risultata conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, gli operatori economici partecipanti (n. 2 partecipanti) risultano ammessi alla fase successiva della procedura.

Il seggio procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche presentate tramite piattaforma Me.P.A. da ciascun operatore ammesso, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	€. 188.821,06	5,00
2	NODUS SRL	08121040722	BARI	€. 139.131,31	30,00

Si precisa che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. il seggio non procede alla verifica della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a 5.

Dall'esame delle offerte presentate, il seggio di gara prende atto che quella formulata dall'operatore economico Nodus srl, con sede legale in Bari alla via Camillo Rosalba n. 47/l, Partita Iva 08121040722, è risultata la più bassa pari ad €. 139.131,31 (euro centotrentanovemilacentotrentuno//31) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 30,00% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 13.883,80 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 153.015,11 oltre Iva.

La seduta del seggio viene chiusa alle ore 12:00 del 24/04/2023.

Il RUP provvederà a comunicare gli esiti della procedura in argomento agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del d.lgs 50/2016 e smi.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente **SICOLO ARCAN**
geom. Arcangelo Sicol

2023.04.24 12:08:08
CN=SICOLO ARCAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia

STRAMAGLIA MUZIO
2023.04.24 12:25:07
CN=STRAMAGLIA MUZIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

geom. Gianfranco Santoruvo

SANTORUVO GIANFRANCO
2023.04.24 12:14:15
CN=SANTORUVO GIANFRANCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per tutto quanto innanzi esposto il sottoscritto geom. Arcangelo Sicolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone alla Stazione Appaltante di procedere con l'aggiudicazione delle attività indicate in oggetto alla ditta Nodus srl, avendo quest'ultimo presentato l'offerta economica più bassa.

Bari, lì 24/04/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Arcangelo Sicolo

SICOLO ARCAN

2023.04.24 12:32:17

CN=SICOLO ARCAN@C

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANI

2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits