



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

## **DETERMINA DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020), mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistenti nell'aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato, siti nelle provincie di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (Pubblicato sul BURP in data 27/12/2022 al n. 139). CIG 9739444B6F – CUP G61J23000040005

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTE le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con particolare riferimento per quanto qui interessa all'art. 77, con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"); le disposizioni interne in materia;

VISTO l'art. 1 comma primo lettera c) del D.L. 18/04/2019 n. 32 (conv. con mod. con L. 14/06/2019 n. 55);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTA la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 relativa a competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 relativa al modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTO la Delega prot. n. 2023/6614 del 14/04/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile.

### **PREMESSO CHE**

- con determina direttoriale prot. n. 2023/5394 del 27/03/2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, Direttore Esecuzione del Contratto il geom. Gianfranco Santoruvo, nonché il team di supporto al R.U.P. per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/5414 del 27/03/2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine d mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e smi, quello del "*minor prezzo*", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 212.642,81 oltre Iva, di cui €. 13.883,80 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27/03/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2023/5418 del 27/03/2022), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistenti nell'aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato, siti nelle provincie di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (Pubblicato sul BURP in data 27/12/2022 al n. 139);
- in data 12/04/2023, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 11/04/2023), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2023/6466 del 12/04/2023);
- in data 12/04/2023 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*", la RdO n. 3525164 (con scadenza presentazione offerte 22/04/2022 – ore 12:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 12/04/2023 – prot. n. 2023/6466, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Progr. Istanza - data prot.
1	BORRI ANGIOLETTO	BRRNLT61M14L682O - 01233770120	MORAZZONE (VA)	10 - 2023/5769 del 31/03/2023
2	COVECO SRL	01913020432	PORTO RECANATI (MC)	25 - 2023/5984 del 04/04/2023
3	SERVIZI GLOBALI INTEGRATI SRL	05871640727	MODUGNO (BA)	24 - 2023/5983 del 04/04/2023
4	NODUS SRL	08121040722	BARI	6 - 2023/5737 del 30/03/2023
5	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	13 - 2023/5855 del 03/04/2023

- la copertura economica per eseguire le attività in questione è stata assicurata dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022 e nota prot. n. 2023/7640/DPSA-PBC del 22/03/2023 codice Commessa FBONREPUGL00123.

#### CONSIDERATO CHE

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 22/04/2023;
- con determina direttoriale prot. n. 2023/7191 del 24/04/2023, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha proceduto alla nomina del Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata dagli operatori economici invitati, con inizio della prima seduta alle ore 10:00 del giorno 24/04/2023, così come indicato nell'Informativa sulla procedura di affidamento prot. n. 2023/6474 del 12/04/2023;
- entro il termine sopra riportato, dei cinque operatori economici invitati su piattaforma Me.P.A. mediante RdO n. 3525164, sono pervenute n. 2 (due) offerte, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	613158 del 22/04/2023
2	NODUS SRL	08121040722	BARI	600594 del 22/04/2023

- nella seduta di gara del 24/04/2023, come da verbale prot. n. 2023/7251 del 24/04/2023, il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 2 operatori economici tramite piattaforma Me.PA – RdO n. 3525164, la quale è risultata conforme a quanto richiesto nei documenti di gara. Successivamente il medesimo seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai due concorrenti mediante la piattaforma Me.PA, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	€. 188.821,06	5,00
2	NODUS SRL	08121040722	BARI	€. 139.131,31	30,00

- dall'esame delle offerte presentate, il seggio di gara prende atto che quella formulata dall'operatore economico Nodus srl, con sede legale in Bari alla via Camillo Rosalba n. 47/I, Partita Iva 08121040722, è risultata la più bassa pari ad €. 139.131,31 (euro centotrentanovemilacento- trentuno//31) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 30,00% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 13.883,80 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 153.015,11 oltre Iva (seduta del 24/04/2023 – prot. n. 2023/7251 del 24/04/2023);
- con il medesimo atto prot. n. 2023/7251 del 24/04/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere con l'aggiudicazione delle attività indicate in oggetto alla ditta Nodus srl, avendo quest'ultimo presentato l'offerta economica più bassa.

#### TENUTO CONTO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica della scrivente Direzione Regionale prot. n. 2023/7274 del 24/04/2023 si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2023/7251 del 24/04/2023, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, e disporre l'aggiudicazione delle attività in

epigrafe in favore del concorrente primo in graduatoria "Nodus srl" con sede legale in Bari (BA) alla via Camillo Rosalba n. 47/I, CF/P.Iva 08121040722;

- con verbale prot. n. 2023/7551 del 02/05/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha concluso con esito positivo, ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario in fase di partecipazione alla procedura di gara.

Per tutto quanto innanzi esposto,

### **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina prot. 2023/7274 del 24/06/2023, in favore della società "Nodus srl", con sede legale in Bari alla Via Camillo Rosalba n. 47/I - CF e P.IVA 08121040722, per l'importo complessivo di €. 153.015,11 oltre Iva, di cui €. 13.883,80 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **DETERMINA**

- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO n. 3525164 del 12/04/2023; (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante).

Bari, li 02/05/2023

**Il Responsabile Area Tecnica**  
ing. Davide Ardito

*Il Responsabile Unico del Procedimento:*  
geom. Arcangelo Sicolo