



CAPITOLATO TECNICO

Sommario

1.	Premessa e finalità dell'appalto.....	3
2.	Oggetto dell'appalto e durata.....	3
2.1	Garanzia e livelli di servizio.....	3
2.2	Importo totale della fornitura.....	3
2.3	Lotto 1- Beni a patrimonio.....	3
2.4	Lotto 2- Beni a patrimonio.....	3
2.5	Lotto 3 - Beni a canone.....	3
2.6	Lotto 4 - Beni a canone.....	4
2.7	Lotto 5 - Beni ACCA SOFTWARE a canone.....	4
2.8	Lotto 6 - Beni Adobe a canone.....	4
3.	Modalità e tempi di consegna.....	4
4.	Qualità dei beni.....	4
5.	Cauzione definitiva.....	4
6.	Criterio di aggiudicazione.....	5
7.	Cessione del contratto.....	5
8.	Corrispettivi e pagamenti.....	5
9.	Obblighi retributivi, contributivi e assistenziali.....	6
10.	Penali.....	6
11.	Risoluzione del contratto e recesso.....	6
12.	Tracciabilità dei flussi finanziari.....	7
13.	Codice etico e modello di organizzazione, gestione e controllo dell'agenzia ex d.lgs. 08/06/2001, n. 231 e ss.mm.ii.....	7
14.	Subappalto.....	7
15.	Trattamento dei dati personali.....	8
16.	Foro competente.....	8
17.	Rinvio alle norme di legge.....	8
18.	Accesso agli atti.....	8

1. Premessa e finalità dell'appalto

Al fine di garantire a tutti dipendenti lo svolgimento delle proprie mansioni, considerato anche l'incremento di personale nella Struttura per la Progettazione, l'Agenzia del Demanio ha necessità di acquisire il software necessario a svolgere le attività di progettazione e gestione elaborati BIM, e la gestione dei lavori e dei cantieri.

2. Oggetto dell'appalto e durata

L'appalto ha per oggetto la fornitura dei prodotti successivamente descritti, divisi in sei lotti. Le licenze per i prodotti nel primo e nel secondo lotto verranno acquisite e portate a patrimonio mentre, per tutti gli altri, dovranno essere concesse a canone per una durata pari a mesi 24:

- Lotto 1: relativo all'acquisizione del prodotto SISMICAD;
- Lotto 2: relativo all'acquisizione del prodotto MIDAS GEN;
- Lotto 3: relativo all'acquisizione del prodotto MAGICAD NET a canone;
- Lotto 4: acquisizione di licenze del prodotto SOLIBRI a canone;
- Lotto 5: acquisizione di licenze per prodotti realizzati da ACCA SOFTWARE a canone;
- Lotto 6: acquisizione di licenze per prodotti realizzati da Adobe a canone.

2.1 Garanzia e livelli di servizio

La garanzia sui beni oggetto della fornitura avrà la durata di 24 mesi a partire dal positivo collaudo. L'aggiudicatario dovrà fornire recapiti telefonici e di posta elettronica, oltre altri canali se esistenti, per la segnalazione dei malfunzionamenti. Restano a completo carico dell'aggiudicatario le spese sostenute per i suddetti interventi.

Per tutti i beni ogni segnalazione di anomalia e/o malfunzionamento dovrà essere presa in carico entro le 8 ore lavorative successive all'invio della comunicazione da parte dell'Agenzia del Demanio e la risoluzione (considerando la settimana lavorativa dal lunedì al venerdì) dovrà avvenire entro 48 ore lavorative dall'apertura della segnalazione in modo da garantire il tempestivo ripristino delle funzionalità ed assicurare quindi la continuità del servizio.

2.2 Importo totale della fornitura

L'importo totale stimato a base d'asta per la fornitura, comprensiva di eventuali spedizioni, è pari a € **1.900.000** al netto dell'IVA da suddividere come di seguito:

- Lotto 1: importo al netto di IVA pari ad € 430.000 (in un'unica soluzione);
- Lotto 2: importo al netto di IVA pari ad € 260.000 (in un'unica soluzione);
- Lotto 3: importo al netto di IVA pari ad € 340.000 (per 24 mesi);
- Lotto 4: importo al netto di IVA pari ad € 270.000 (per 24 mesi);
- Lotto 5: importo al netto di IVA pari ad € 450.000 (per 24 mesi);
- Lotto 6: importo al netto di IVA pari ad € 150.000 (per 24 mesi).

2.3 Lotto 1: Beni a patrimonio

n. **50** licenze per il pacchetto **SISMICAD**.

2.4 Lotto 2: Beni a patrimonio

n. **20** licenze per il pacchetto **MIDAS GEN**.

2.5 Lotto 3: Beni a canone

n. **20** licenze per il pacchetto **MAGICAD NET**.

2.6 Lotto 4: Beni a canone

n. 100 licenze per il pacchetto **SOLIBRI**.

2.7 Lotto 5 - Beni ACCA SOFTWARE a canone

- a. n. 130 licenze per il pacchetto **PRIMUS POWERPACK** incluso USBIM.GDL e Sw per cam Edilizia;
- b. n. 130 licenze per il pacchetto **CERTUS POWERPACK**;
- c. n. 15 licenze per il pacchetto **TERMUS PLUS**;
- d. n. 130 licenze per il pacchetto **TERMUS PT**;
- e. n. 130 licenze per il pacchetto **TERMUS**;
- f. n. 130 licenze per il pacchetto **FOTUS**;
- g. n. 130 licenze per il pacchetto **MANTUS**;
- h. n. 20 licenze per il pacchetto **IMPIANTUS-FUOCO**;
- i. n. 20 licenze per il pacchetto **IMPIANTUS-ELETTRICO**;
- j. n. 20 licenze per il pacchetto **IMPIANTUS-GAS**;
- k. n. 20 licenze per il pacchetto **IMPIANTUS-IDRAULICO**;
- l. n. 20 licenze per il pacchetto **ANTIFUOCUS**;
- m. n. 20 licenze per il pacchetto **SUONUS**;
- n. n. 20 licenze per il pacchetto **SOLARIUS PV**;
- o. n. 20 licenze per il pacchetto **GEOTERMUS**.

2.8 Lotto 6 - Beni Adobe a canone

- a. n. 80 licenze per il pacchetto Adobe Creative Cloud;
- b. n. 130 licenze per il pacchetto Adobe Acrobat Pro XI o versioni successive;

3. Modalità e tempi di consegna

La consegna della fornitura dovrà avvenire entro 15 giorni dalla stipula del contratto, ferma restando l'ammissibilità di consegne parziali anticipate.

Tutti i pacchetti o eventuali chiavi di licenza distribuite su supporti fisici dovranno essere consegnate nella sede della Direzione Generale Roma di via Barberini, 38.

4. Qualità dei beni

Tutti gli elementi oggetto del presente affidamento dovranno corrispondere perfettamente alla finalità cui sono destinati.

5. Cauzione definitiva

1. L'aggiudicatario è tenuto a costituire una garanzia, in conformità all'art. 103 del D. Lgs.50/2016, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice.

Detta garanzia deve:

- a) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- b) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia.

2. La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente.

3. L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui l'Agenzia abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

4. Lo svincolo dell'80% dell'importo della garanzia fideiussoria avverrà ai sensi dell'art. 103, comma 5, del Codice. Il restante 20% verrà svincolato al termine del periodo contrattuale, sempre che l'Appaltatore abbia soddisfatto tutti gli obblighi contrattuali.

5. La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

6. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo per ogni singolo lotto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, DL. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida ovvero di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ogni operatore economico potrà decidere a sua discrezione di partecipare per l'aggiudicazione di uno o più lotti.

7. Cessione del contratto

È fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, a qualsiasi titolo, a pena di nullità della cessione stessa.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

8. Corrispettivi e pagamenti

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, per i beni a patrimonio (lotti 1 e 2), in un'unica soluzione all'atto della fornitura mentre, per i beni a canone (lotti dal 3 al 6), con cadenza annuale per tutta la durata del contratto e avrà luogo, previo accertamento della prestazione svolta e della regolarità contributiva risultante dal DURC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, da trasmettere in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui al punto 11 del presente Capitolato Tecnico.

La fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini, 38 – 00187 Roma, dovrà obbligatoriamente essere assoggettata allo "Split payment" e riportare all'interno del tracciato i seguenti dati: codici IPA 6HLTXJ e ACD5I8, n. di ODA e CIG secondo le indicazioni che verranno puntualmente fornite dal RUP.

9. Obblighi retributivi, contributivi e assistenziali

L'Aggiudicatario si impegna all'osservanza di tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, nonché di previdenza e disciplina infortunistica nei confronti del personale assunto alle sue dipendenze, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'Aggiudicatario si impegna, altresì, ad ottemperare, all'interno della propria azienda, agli adempimenti assicurativi, previdenziali e contributivi, previsti dai contratti collettivi e integrativi da applicarsi, alla data dell'offerta, a categorie assimilabili e nella località in cui ha luogo la fornitura.

L'Aggiudicatario esonera, pertanto, l'Agenzia del Demanio da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui al presente capitolato e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa sopra richiamata.

10. Penali

L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio della fornitura non eseguita o male effettuata o degli obblighi non adempiuti. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore al 10% dell'importo contrattuale si potrà procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sul corrispettivo da versarsi all'Appaltatore successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione.

Delle applicazioni delle eventuali penali e dei motivi che le hanno determinate il responsabile del contratto renderà tempestivamente informata l'impresa con comunicazione tramite PEC.

Le penali saranno applicabili per mancato rispetto delle condizioni di erogazione della fornitura prevista nel presente capitolato. Più dettagliatamente, l'Agenzia del Demanio si riserva di applicare le seguenti penali distinte per i sei lotti, il cui importo è da intendersi IVA esclusa.

Per ogni giorno di ritardo successivo al termine di cui all'art. 3 "Tempi e modalità di consegna" (ovvero 15 giorni dalla stipula del contratto) per la consegna della fornitura, sarà applicata una penale pari allo 0,5 per mille del valore complessivo del contratto, al netto di IVA.

Per ogni giorno di ritardo successivo alle 48 ore lavorative dalla segnalazione di malfunzionamento sarà applicata una penale pari allo 0,1 per mille del valore complessivo del contratto, al netto di IVA.

11. Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

Fermo restando quanto previsto all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'Agenzia del Demanio, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) cessione a terzi del contratto;
- c) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia del Demanio di cui all'art. 14 del presente capitolato;

- d) inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 13 del presente capitolato;
- e) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità;
- f) (ove ancora non effettuati) qualora gli accertamenti presso la Prefettura competente risultassero positivi;
- g) perdita dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara;
- h) applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- i) nell'ipotesi di subappalto non autorizzato;
- j) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato all'art. 6.

La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorché l'Agenzia del Demanio comunichi per iscritto via P.E.C. all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il corrispettivo contrattuale per le attività eseguite, detratte le eventuali penalità e spese di cui all'articolo precedente.

12. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, l'Aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'aggiudicatario si impegna a comunicare all'Agenzia del Demanio, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia del Demanio ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti all'Agenzia, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

13. Codice etico e modello di organizzazione, gestione e controllo dell'agenzia ex D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 e ss.mm.ii..

L'appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia del Demanio ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia del Demanio al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia del Demanio a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia del Demanio da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

14. Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto nel rispetto e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., (di seguito anche "Codice dei contratti"), a condizione che il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta, indicando la quota dell'appalto che intende affidare a terzi e,

salva la verifica del possesso, in capo ai subappaltatori, dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

15. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura

Per l'Agenzia del Demanio, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio– DPO sempre contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it

16. Foro competente

Eventuali controversie tra l'Agenzia del Demanio e l'Aggiudicatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

17. Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

18. Accesso agli atti e Accesso Civico

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.