



Genova, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

della procedura di affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, nonché la verifica dei relativi modelli Bim (Building Information Modeling), inerente l'intervento di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.

CIG: 96375738D4 - CUP: G34D22000510001

Premesso che:

- con nota prot. n. 2022/2593/DR del 16/03/2022 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina a contrarre prot. n. 2022/546atti/DRL-UD del 24/05/2022, questa Direzione Regionale ha deliberato di affidare il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione del Compendio denominato "Caserma Nino Bixio" sito in via Sardorella, 57 in Genova Bolzaneto, codice identificativo GEB0416;
- il suddetto appalto è stato aggiudicato con Determina di aggiudicazione prot. n. 2022 /1191-atti/DRL del 02/11/2022, al raggruppamento costituito tra la mandataria Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl e la mandante Società di ingegneria Politecna Europa Srl;
- il suddetto servizio, affidato con contratto Prot. n. 2022/12038/DRL del 13/12/2022, Rep. n. 113, è attualmente in esecuzione.

Considerato che:

- prima dell'inizio delle procedure di affidamento di contratti relativi a lavori pubblici, la Stazione Appaltante verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (Verifica preventiva della progettazione), alle Linee Guida ANAC n° 1 (aventi ad oggetto "Indirizzi Generali sull'Affidamento dei Servizi Attinenti all'Architettura e all'Ingegneria" al Punto VII – Verifica e Validazione della Progettazione), alle Linee Guida n° 3 (recante "Nomina, Ruolo e Compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'Affidamento di Appalti Pubblici") nonché al Titolo II del D.P.R. n° 207/2010 (Progettazione e Verifica del Progetto) per le parti ancora vigenti;
- con determina a contrarre, prot. n. 2023/95_atti/DR del 27/02/2023, è stata avviata procedura negoziata telematica (gestita tramite RdO sul MePA) per l'affidamento

del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché della verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) inerente l'intervento di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416;

- per il servizio da affidare è stato stimato un importo pari ad € 152.315,68 (euro centocinquantaduemilatrecentoquindici/68) oltre IVA e CP, di cui € 147.550,25 (euro centoquarantasettemilacinquecentocinquanta/25) + IVA e CP quale parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016, e € 4.765,43 (euro quattromilasettecentosessantacinque/43) oltre IVA e CP quale compenso per l'attività di verifica del modello BIM;

- con lettera d'invito 2023/1480/DRL del 07/02/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti 5 operatori economici individuati dal RUP come da nota prot. n. 2023/72-atti/DRL-STE del 02/02/2023:

- CONTECO CHECK SRL, partita IVA 11203280158
- PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, partita IVA 02341540421
- NORMATEMPO ITALIA, partita IVA, 10902450013
- ITEC ENGINEERING S.R.L., partita IVA 01236860118
- RINA CHECK S.R.L., partita IVA 01927190999

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte delle ore 18:00 del giorno 23 febbraio 2023, sono pervenute le offerte dei seguenti 3 operatori invitati:

- CONTECO CHECK SRL
- PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL
- RINA CHECK S.R.L.

- dall'esame della documentazione amministrativa, condotta dal RUP coadiuvato da 2 testimoni (verbale prot. n. 2023/163-atti/DRL del 24/02/2023) tutti gli operatori che hanno presentato offerta sono stati ammessi a partecipare alla successiva fase di gara;

- a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice (verbale n.1 prot. n. 2023/256/atti/DRL del 16/03/2023, verbale n. 2 prot. n. 2023/299/atti/DRL del 23/03/2023 e verbale n. 3 prot. n. 2023/300atti/DRL del 29/03/2023) è risultata la seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,650	14,400	98,050	1°
RINA CHECK S.R.L.	81,750	11,400	93,150	2°
CONTECO CHECK SRL	73,600	15,000	88,600	3°

- con nota prot. n. 2023/3955/DR-STE del 12/04/2023, il RUP ha richiesto idonee giustificazioni al concorrente PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL in merito alla congruità dell'offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

- nel rispetto del termine fissato del 27/04/2023, il concorrente ha trasmesso le proprie giustificazioni (prot. n. 4266 del 20/04/2023) che il RUP ha accolto dichiarando congrua l'offerta (verbale prot. n. 2023/400-atti/DR-STE del 27/04/2023);

- il RUP, con nota prot. n. 2023/401-atti/DR-STE del 27/04/2023, ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare il “servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché della verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) inerente l'intervento di rifunzionalizzazione della Caserma “Nino Bixio” di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416” alla società PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ SRL, partita IVA 02341540421, per l'importo di aggiudicazione di € 52.046,26 (Euro cinquantaduemilaquarantasei/26) oltre IVA, imposte e contributi dovuti per legge, calcolato in ragione del ribasso offerto pari al 65,83%.

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante “Nomina responsabili apicali”;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche “Codice”) adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. in quanto applicabile alla presente procedura;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”. ed in particolare l'art. 51 dal titolo “Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” deliberata dal Consiglio il 26/10/2016.

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2023/401-atti/DR-STE del 27/04/2023;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto alla società PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ SRL, partita IVA 02341540421, con sede legale in Via Varano 334/A, SP Cameranense, ad Ancona (AN), PEC: pcqsrl@securposta.net, per l'importo di € 52.046,26 (Euro cinquantaduemilaquarantasei/26) oltre IVA, imposte e contributi dovuti per legge, calcolato in ragione del ribasso offerto pari al 65,83%;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il contratto è stipulato "a corpo", in forma di scrittura privata estratta automaticamente dal MePA e sottoscritta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- il contratto è assoggettato, a spese dell'aggiudicatario, all'imposta di bollo fin dall'origine, ed alla registrazione solo in caso d'uso;
- l'importo contrattuale trova copertura economica sul capitolo 7759 art. 1, c. 1072 LB2018 Linea F.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

