



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Prot. 8312 del 29.05.2023

OGGETTO: NAD0277 “Ex Hotel De Londres” sito in Napoli alla piazza Municipio n. 64, sede del T.A.R. Campania-Napoli

Affidamento del servizio di direzione lavori CSE e supporto al Rup per l'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici

CUP: G61G23000050001- CIG: 9832497136- TD MePA: 3573975

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato “NAD0277 Ex Hotel De Londres” sito in Napoli alla piazza Municipio n. 64, anche sede del T.A.R. Campania–Napoli;
- con nota del 17 marzo 2022, acquisita al protocollo n. 4257, di pari data, dell'Agenzia del Demanio, il T.A.R. Campania-Napoli ha manifestato a quest'ultima la necessità di realizzare presso i propri uffici siti nell'immobile in oggetto lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione;
- il T.A.R. Campania - Napoli dispone delle risorse necessarie a finanziare interamente i differenti livelli di progettazione e l'esecuzione del predetto intervento, nonché tutti gli oneri accessori e necessari, ivi compreso il rimborso delle spese dovute all'Agenzia del Demanio, di cui al successivo art. 9, dell'apposita Convenzione stipulata in cui l'Agenzia è individuata quale Stazione Appaltante;
- in merito alle suddette risorse, il T.A.R. Campania – Napoli assicura lo stanziamento di fondi in favore dell'Agenzia del Demanio pari a € **631.509,00** (seicentotrentunomilacinquecentonove/00), nonché l'erogazione delle ulteriori somme che si dovessero rendere necessarie per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto della citata Convenzione. Lo stanziamento è disponibile sull'apposita commessa FTERZITARNAD277;
- in data 01.06.2022 con nota prot. 0008876 il T.A.R. Campania – Napoli ha trasmesso all'Agenzia del Demanio la documentazione amministrativa concernente il malfunzionamento riscontrato sul gruppo CLIVET WSAN-XSC2-170E, matricola AA1LU33E0005;
- in fase di sopralluoghi eseguiti è emerso che sono necessarie ulteriori indagini da parte dell'impresa manuttrice per verificare il funzionamento e la consistenza dei terminali di erogazione costituiti per lo più da ventilconvettori;
- in data 28.09.2022 sono intervenuti per assistenza i tecnici Clivet per effettuare una verifica di accensione e funzionamento del gruppo frigorifero con funzionamento a pompa di calore;
- in data 07.10.2022 si è provveduto a formalizzare la sottoscrizione della Convenzione Operativa per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione degli uffici sede del T.A.R. Campania–Napoli presso l'immobile demaniale denominato NAD0277 “Palazzo Pierce-Ex Hotel De Londres” sito in Napoli alla Piazza Municipio n. 64 / Via Depretis n.130, con prot. 2022/15742/DRCAM del 07.10.2022;
- con atto prot. n. 2023/3329/DRCAM del 06.03.2023 si è provveduto alla nomina dell'ing. Giancarlo MIGLIARO quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti, per le fasi di programmazione, progettazione,



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

affidamento ed esecuzione dell'intervento riportato in oggetto unitamente al team di lavoro a supporto;

- nell'ambito del suddetto intervento è stato programmato l'affidamento di servizi attinenti all'Architettura, l'Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. relativo all'oggetto;

Considerato che

- il RUP, con atto prot. n. 2023/8053/DRCAM del 24.05.2023 ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura di affidamento adottata, ovvero:
- è stata inviata a mezzo mail, unitamente al Capitolato, richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	Partita IVA/C.F.
Studio Associati Archimedia S.T.P. Srl	03967581210
Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Visone	06048951211

- entro la scadenza del 21.09.2022 sono pervenuti i seguenti preventivi:

Denominazione operatore	RIBASSO % OFFERTO
Studio Associati Archimedia S.T.P. Srl	1,01%
Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Visone	3,00%

- il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Visone P.IVA 06048951211**, per un importo complessivo pari a € 26.780,00 oltre oneri ed IVA come per legge, a fronte di un corrispettivo stimato dalla Stazione Appaltante, a corpo, in base dell'importo presunto dei lavori ed in base alle attività da svolgere, in accordo al Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, in € 27.610,30, al netto di oneri previdenziali e IVA, come meglio riportato nel calcolo dei corrispettivi allegato al Capitolato;

- è stata inviata una Trattativa Diretta (**TD 3573975**) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando l'Operatore Economico **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Visone P.IVA 06048951211** a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione di partecipazione, Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro, DGUE, Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale singoli OO.EE., Modello Patto di Integrità, Informativa Privacy, Scheda Fornitore, Modello Offerta Economica) per formalizzare la presentazione dell'offerta; b) ha verificato la conformità della documentazione trasmessa; c) procederà all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto;

- è stata acquisita ed analizzata l'offerta economica formulata dall'O.E. **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Visone P.IVA 06048951211** autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince un ulteriore ribasso del citato importo stante in **€ 26.700,00 oltre oneri ed IVA come per legge**, al fine di giustificare l'esonero dall'emissione della garanzia definitiva di cui art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i.;

- il RUP, con il medesimo atto, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione dell'intervento in argomento in favore dell'Operatore Economico **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Visone P.IVA 06048951211** che ha offerto un importo pari a **€ 26.700,00 oltre oneri ed IVA come per legge**;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

rilevato che:

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30

del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;

- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;

- la durata del servizio è pari a 90 giorni come meglio specificato nel Capitolato;

Posto che, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato tecnico prestazionale, da intendersi allegato alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n.2023/8053/DRCAM del 24.05.2023 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico dell'Operatore Economico **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Visone P.IVA 06048951211** che ha offerto un importo pari a € 26.700,00 oltre oneri ed IVA come per legge;

DI DARE ATTO che, per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale, ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (*polizza di responsabilità civile professionale*) per una copertura minima pari almeno all'importo dei lavori di progetto;

DI DARE ATTO CHE detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo dei fondi assentiti nella commessa FTERZITARNAD277;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le eventuali modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e MIT;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

