



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 53/2023

Torino, 19/04/2023

Prot. n. 2023/4672/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'acquisizione ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di vigilanza per l'immobile dello Stato ubicato in Novi Ligure denominato "Ex Caserma Luigi Giorgi" sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrata alla scheda ALD0033.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri*

e-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754  
mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it  
pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

---

*ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”;*

- l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le “*Linee guida selezione del contraente*” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante “*D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento*”;
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la determina di conferimento incarichi n. 52/2023 prot. n. 2023/4667/DR-TO del 19/04/2023, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in Novi Ligure denominato “Ex Caserma Luigi Giorgi” sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrata alla scheda ALD0033;

- 
- al fine di mantenere l'integrità e la sicurezza del bene sopra indicato e impedire intrusioni non autorizzati al suo interno, questa Direzione Regionale ha necessità di acquistare un servizio di vigilanza eseguito mediante il passaggio notturno e diurno lungo il perimetro esterno del compendio già oggetto di intrusioni ed oggetto di denunce;
  - data l'esiguità del valore stimato dell'affidamento, che lo colloca al di sotto dell'importo di € 5.000,00, soglia che ai sensi dell'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), impone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e che consente, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto dei servizi in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti operatori economici mezzo e-mail dei giorni 13 e 14 aprile 2023:
    - Organizzazione Vigilanza Privata La Pantera S.r.l. –Via Parma 54, 15121 Alessandria
    - Axitea S.p.A. - Via Gallarate 156, 20151 Milano (MI)
    - Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL)
    - Sicur 2000 Srl -Vigilanza Privata - Corso Don Orione 96, 15057 Tortona (AL)
    - Telecontrol Vigilanza Srl – Corso Francia 223, 10098 Rivoli (TO)
  - sono pervenuti i seguenti preventivi:
    - Axitea S.p.A. - Milano (MI) con un prezzo di € 350,00 + I.V.A. giornalieri;
    - Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Novi Ligure (AL) con un prezzo di € 5,00 + I.V.A. a ronda/ispezione per ogni uscita;
    - Telecontrol Vigilanza Srl – Rivoli (TO) con un prezzo di € 3.200,00 + I.V.A. mensili;
  - il Rup ha ritenuto economicamente conveniente il preventivo presentato da Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066, per l'importo di € 4.800,00 oltre I.V.A. (€ 5,00 per singola ispezione, x 8 ispezioni giornaliere x 120 giorni naturali consecutivi), per il servizio di vigilanza per l'immobile dello Stato ubicato in Novi Ligure denominato "Ex Caserma Luigi Giorgi" sita in Piazza Leoni di Liguria e l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati su commessa specifica*;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
-

---

## CONSIDERATO CHE

- l'importo del presente acquisto è determinato in € 4.800,00 oltre I.V.A. (€ 5,00 per singola ispezione, x 8 ispezioni giornaliere x 120 giorni naturali consecutivi);
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., per il servizio di vigilanza per l'immobile dello Stato ubicato in Novi Ligure denominato "Ex Caserma Luigi Giorgi" sita in Piazza Leoni di Liguria in favore della Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066, per l'importo di € 4.800,00 oltre I.V.A.;
- di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati su commessa specifica*;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

II DIRETTORE REGIONALE  
*Ing. Sebastiano Caizza*

---

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli  
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola  
Funzionario contabile incaricato: Rag.ra Giuseppina Termini