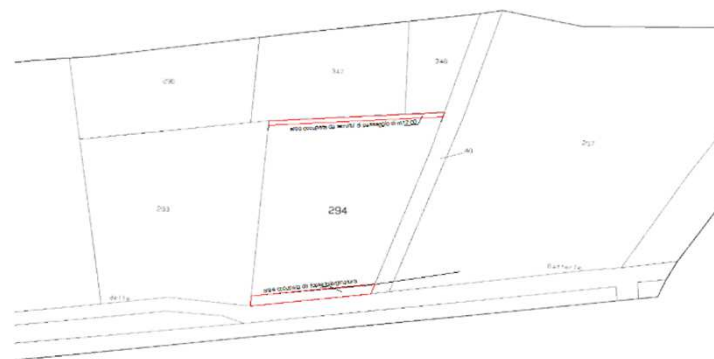




Veneto – Cavallino Treponti (VE) Area di cui alla scheda VEB0673 denominata “Terreni Esterni all’Ex Polveriera Amalfi”



Descrizione: Appezamento di terreno di complessivi Ha 00.54.50 in comune di Cavallino Treponti l'intersezione tra Via Brenta e Via Timavo identificato al C.T. del Comune di Cavallino Treponti al Foglio 29 Particella 294.

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura finalizzata al rilascio del contratto di affitto di fondo rustico di cui alla Legge 3 maggio 1982, n. 203 del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore del soggetto che ne ha fatto richiesta, al canone annuo di € 300,00 (euro trecentovirgolazerozero), per una durata di anni 15 (quindici).

Il terreno è caratterizzato da una buona estensione, una conformazione regolare di forma trapezoidale, e caratteristiche che favoriscono la completa e massima fruibilità dello stesso. La sua destinazione catastale è a frutteto, mentre l'utilizzo è stato, fino alla riconsegna, quello di seminativo e parte orticolo.

La destinazione urbanistica indica la ZTO come A1 – Zona di Interesse storico Ambientale (destinazione prevalente Residenziale) e Pertinenza di fabbricati militari dismessi. In tali aree non è prevista l'edificabilità né è possibile realizzare manufatti agricoli (salvo autorizzazioni Urbanistiche ed edilizie da acquisire) come previsto nella ZTO E in funzione della conduzione del fondo da parte di coltivatori Diretti. L'area è comunque compatibile con l'uso agricolo pur con le limitazioni sopra esposte e quanto altro previsto dall'attuale strumento urbanistico. Si specifica che l'area è altresì sottoposta a vincolo Archeologico e Paesaggistico ai sensi dell'art.142 del DL 42/2004 e Vincolo sismico – Zona 3 – ai sensi del OPCM 3519/2006.

Il bene è inserito in un contesto di terreni utilizzati a scopo agricolo ed è confinante con aree occupate da coltivatori diretti.

Lungo il lato nord è presente una servitù' di passaggio di mt.2 gravante sul lotto ed esistente che dovrà essere mantenuta di accesso a favore dei fondi serviti. L'accesso all'area avviene da via Timavo attraverso la servitù suddetta che grava anche sulle part. 347-348 confinanti.



Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 23/05/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n . 1-, 30174 Venezia – Mestre ai recapiti di seguito indicati ai quali è possibile richiedere informazioni (Tel 041/2381811, e-mail dre.veneto@agenziademanio.it, dre_veneto@pce.agenziademanio.it, Referente: Rag. Marianna Bertella).

IL DIRETTORE
Massimo Gambardella
Firmato digitalmente
Ai sensi D.Lgs. 82/2005