



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE PIEMONTE.

ALLEGATO B1 CORRISPETTIVI

BENI APPARTENENTI AL LOTTO 1

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

ELENCO BENI LOTTO 1:

1. TOD0053;
2. CND0008 – OPZIONALE.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	TOD0053
DENOMINAZIONE BENE:	EX MANIFATTURA TABACCHI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	18 586
Costo Costruzione (CC)	€ 24 161 930
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4 832 386

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile .
Per il calcolo del corrispettivo si è tenuto conto delle tipologie costruttive presenti anche in considerazione della prevalenza e dell'incidenza strutturale dei volumi oggetto di indagine.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 20 040,87
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2 226,76
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 6 680,29
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 3 340,15
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 3 340,15
Qbl.11 Relazione geologica	€ 9 093,49
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 20 040,87
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 26 721,16
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 40 081,74

SOMMA € 131 565,48

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).
RIFERITO ALL'INTERA SUPERFICIE MURATURA + CA*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 106 385,17
Restituzione BIM	€ 10 638,52

SOMMA € 117 023,69

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	N/A
--	-----

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 248 589,17

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 65 051,35
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 5 913,76

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3 252,57
--	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 68 303,92

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 316 893,08

[illegible][illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	TOD0053
DENOMINAZIONE BENE:	EX MANIFATTURA TABACCHI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	15 486
Costo Costruzione (CC)	€ 20 131 670
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4 026 334

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile .
Per il calcolo del corrispettivo si è tenuto conto delle tipologie costruttive presenti anche in considerazione della prevalenza e dell'incidenza strutturale dei volumi oggetto di indagine.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 18 178,20
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2 019,80
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 6 059,40
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 3 029,70
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3 029,70
Qbl.11 Relazione geologica		€ 3 735,29
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 18 178,20
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 24 237,60
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 36 356,42

SOMMA € 114 824,31

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 0,00
Restituzione BIM		€ 0,00
		SOMMA € 0,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		N/A
		SOMMA € 0,00
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 114 824,31

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 77 429,50
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 7 039,05

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3 871,48
TOTALE SPESE (D+E) € 81 300,98	

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 196 125,29

CRONOPROGRAMMA UNITO ALLA PRECEDENTE SCHEDA - TOD0053

NOME LOTTO:	LOTTO 1 - OPZIONALE
BENE:	CND0008
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA GALLIANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 490
Costo Costruzione (CC)	€ 3 237 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 647 400

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile .
Per il calcolo del corrispettivo si è tenuto conto delle tipologie costruttive presenti anche in considerazione della prevalenza e dell'incidenza strutturale dei volumi oggetto di indagine.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 057,39
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 450,82
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1 352,46
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 676,23
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 676,23
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2 238,87
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 057,39
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 409,86
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8 114,80

SOMMA € 27 034,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11 015,09
Restituzione BIM	€ 1 101,51

SOMMA € 12 116,60

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	N/A
--	-----

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 39 150,65

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12 450,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1 131,82

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 622,50
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 13 072,50

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 52 223,15

CRONOPROGRAMMA

[illegible]