

SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE PIEMONTE
LOTTO 1 - MANIFATTURA TABACCHI**

	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	€	543.410,35
	di cui:		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica	€	273.423,84
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM	€	129.140,29
A1.3	Servizio di Audit Energetico	€	-
A1.4	Spese ed accessori al netto della manodopera e oneri sicurezza	€	140.846,22
		€	-
	A2 - Costi della sicurezza	€	-
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€	7.746,55
		€	-
	A3 - Costo della manodopera	€	-
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)	€	14.084,63
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		565.241,53
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)	€	557.494,98

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Eventuali costi per la sicurezza "Covid-19"		N/A
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€	88.000,00
B3	Imprevisti	2%	€ 11.304,83
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 8.478,62
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,50% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,50%	€ 8.478,62
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1,50%	€ 8.478,62
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 129.327,26
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 19.360,00
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€ 2.487,06
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 1.865,30
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 22.609,66
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 1.865,30
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 302.255,28
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 867.496,81
	ARROTONDAMENTO		€ 867.400,00